



الرقم : ٣١٠١٠٦٠٦١٩٤٩

التاريخ : ١٧ / ٨ / ١٤٤٠ هـ



كتابة العدل الأولى بالرياض

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد :

فإن الشقة رقم ٢٦٦٦ / ٣ في الدور الأرضي من العمارة رقم ٢٦٦٦ المقامة على قطعة الأرض رقم ٢٦٦٦ ورقم ٢٦٦٨

ورقم ٢٦٧٠ ورقم ٢٦٧٢ ورقم ٢٦٧٤ من المخطط رقم ٢٤٦٠ / أ الواقع في حي القيروان بمدينة الرياض .

وحودها وأطوالها كالتالي:

شمالاً: ارتداد عرض ٣ مواقف وارصفه يليه ممر مشاة عرض ١٠ م بطول: (١٠,٦٣) عشرة متر و ثلاثة و

خمسون سنتمتر

بطول: (٦,٠٤ + ٠,٨٠ + ١,٩٩ م

جنوباً: منور ١ + وحدة رقم ٢٦٦٦ / ٤

بطول: (٢,٩١ + ١,٥٠ + ٢,٠٧ + ١,١٠ + ٧,٣٥ م

شرقاً: منور ٢ + وحدة رقم ٢٦٦٦ / ٢

غرباً: ارتداد عرض ٦ مواقف وارصفه يليه شارع عرض ٣٠ م بطول: (١٣,١٣) ثلاثة عشر متر و

ثلاثة عشر سنتمتر

ومساحتها : (١٢٦,٠٨) مائة وستة وعشرون متر مربعاً و ثمانية سنتمتر مربعاً فقط يخص الوحدة مشاعاً (٦١,٧٨) متر

مربع ، ونسبة الوحدة من العقار (١,٣٣٠٪) ويكون نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة (٢٦,٧٢) متر مربع، ويكون

نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة الحصرية (٠) متر مربع، ويكون نصيب الوحدة من العناصر المشتركة (١٥,٢٣) متر

مربع، ويكون نصيب الوحدة من العناصر المشتركة الحصرية (١,٤٣) متر مربع، ويكون مساحة الجزء الخاص (٠)،

وبموجب محضر الفرز رقم (١٨٣٥٦٢ / ١٨٢٥١٤) في ٥ / ٧ / ١٤٤٠ هـ حسب خطاب وزارة الاسكان رقم (١٣٤٥٥) في

٧ / ٧ / ١٤٤٠ هـ المقيد برقم (٤٠٢٦١٨٠٤١) في ١٣ / ٧ / ١٤٤٠ هـ، وإشارة الى الأمر السامي الكريم رقم (٧٢٦٢)

بتاريخ ٨ / ٢ / ١٤٣٧ هـ من الفقرة الرابعة بخصوص نقل الاشراف على نشاط الوحدات العقارية وفرزها الى وزارة الاسكان.

وبناء على الأمر السامي الكريم رقم (٤٠) وتاريخ ٩ / ٢ / ١٤٢٣ هـ والمصادق عليه بالمرسوم الملكي رقم (م / ٥) وتاريخ

١١ / ٢ / ١٤٢٣ هـ والقاضي بالموافقة على نظام ملكية الوحدات العقارية وفرزها، وبناء على المادة التاسعة من النظام:-

إذا وجدت ملكية مشتركة لعقار مقسم الى وحدات عقارية عددها ١٠ وحدات وتجاوز عدد ملاكها ٥ فعلى الملاك أن

يكونوا جمعية فيما بينهم لمصلحة العقار، ويجوز تكوين جمعية فيما بينهم إذا كان عدد هذه الوحدات عشراً فأقل أو

كانت أقل من خمسة فأقل وتكون حصة كل مالك في الأجزاء المشتركة بنسبة قيمة الجزء الذي يملكه مفرزاً.

ونسبتة في افرانها على الصك الصادر من كتابة العدل بجنوب الرياض برقم ١٨٧٥٥-٢١٢٠١١٠٥ في ٥ / ٨ / ١٤٤٠ هـ

حسن بن عبدالله بن حمد السالم

كتابة العدل الأولى بالرياض

كاتب العدل بمكتب رقم (٦)



الرقم : ٣١٠١٠٦٠٦١٩٤٩

التاريخ : ١٧ / ٨ / ١٤٤٠ هـ



صك

قد انتقلت ملكيتها ل: سعود سعد ناصر الموسى سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم ١٠٧٥٠٨٦٧٦٧ ، بثمان وقدره ٤٥٧٨٠٠ أربعمائة و سبعة و خمسون ألفا و ثمانمائة ريال كامل الشيك تم إيداعه بموجب إيصال البنك رقم ١١٣٣٦٨٩٩ وتاريخ ٢٧ / ٣ / ٢٠١٩م وعليه جرى التصديق تحريراً في ١٧ / ٨ / ١٤٤٠ هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.



كاتب العدل

حسن بن عبد الله بن حمد السليم

الختم الرسمي



هذا المستند وحدة متكاملة ، وضياح أو تلف صفحة منه يؤدي إلى عدم صلاحية المستند .

تاريخ وطباعة ١٧ / ٨ / ٢٠٢٠ م
مصلحة مطابع الحكومة - ٢٩٢١٥٩