



الرقم: 220111015408
التاريخ: 1444/8/29

وثيقة تملك عقار

البورصة العقارية
Real Estate Market



وزارة العدل
Ministry of Justice

البيانات الأساسية

1444/8/29	تاريخ الوثيقة	220111015408	رقم الوثيقة
فعال	الحالة	كتابة العدل الأولى بمكة المكرمة	المصدر
لا يوجد قيود	القيود	206.31	المساحة (م ²)
	قيمة الصفقة	فرز / دمج	نوع العملية
1443/8/5	تاريخ الوثيقة السابقة	720117009942	رقم الوثيقة السابقة

الملاك

نسبة التملك	الجنسية	الاسم	رقم الهوية
100 %	-	مؤسسة بيوتات التميز للمقاولات العامة	7016895943

العقار

مساحة العقار (م ²)	نوع العقار	رقم الهوية العقارية
206.31	شقة	لا يوجد

نموذج العقار	الموقع
لا يوجد	لا يوجد

رقم القطعة	رقم المخطط	الحي	المدينة
1766	7 / 29 / 1 المعدل	اعادة تخطيط وتنظيم ارض الرصيفة الجديدة	مكة المكرمة

رقم الوحدة	مساحة الوحدة من الأرض (م ²)	مساحة الأجزاء المشتركة (م ²)
1 / 2	66.71	172.5

الحد	النوع	وصف الحد	الطول (م ²)
شمالا	:	ارتدادات عرض 3.01 ثم شارع عرض 12	4.2 + 2.4 + 4.2
جنوبيا	:	الوحدة رقم 2 / 3 و منور 2	6.8
شرقا	:	ارتدادات عرض 1.02 ثم القطعة رقم 1768	4.2 + 1 + 4.2 + 1 + 2.45 + 1 + 6.3 + 4.2 + 2.45
غربا	:	الوحدة رقم 2 / 2 و بهو 1 و درج و منور 1	9.1 + 2.8 + 1.15 + 2.2 + 6.15 + 4.2 + 5.6

محضر فرز رقم 2043810 / 2041946

معلومات الوحدة العقارية	
مساحة الوحدة	206.31 م ²
العدد	العدد
نوع الوحدة	شقة
الجهة	النسبة الترفيحية نسبة الوحدة من الأرض
مساحة الوحدة مشاطا	66.71 م ²
نسبة الوحدة من الأجزاء المشتركة بالمقار *	172.50 م ²
نسبة الوحدة من الأجزاء المشتركة بالمقار *	الخصرية بالمقار *
نسبة الوحدة من الأجزاء المشتركة بالمقار *	0

مكونات الوحدة			
العدد	المكون	العدد	المكون
1	غرفة طعام	3	حمام
1	مطبخ	1	صالة

الأجزاء المشتركة بالمقار *			
1	سور	2	سور
1	مصعد	1	مصعد
1	بئر	1	بئر
3	سور	3	سور
4	سطح	4	سطح
2	غرفة خزان	2	غرفة خزان
2	غرفة كهرباء	2	غرفة كهرباء
1	مواقف	1	مواقف
1	وحدات خارجية	1	وحدات خارجية

الإجزاء	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	ارتدادات عرض 3.01 ثم شارع عرض 12	4.2 + 2.4 + 4.2
جنوب	الوحدة رقم 2 / 3 و سور 2	6.8
شرق	ارتدادات عرض 1.02 ثم القطعة رقم 1768	4.2 + 4.2 + 1 + 2.45 + 1 + 6.3 + 1
غرب	الوحدة رقم 2 / 2 و بئر 1 و برج و سور 1	9.1 + 2.8 + 1.15 + 2.2 + 6.15 + 4.2
		5.6 +

إحداثيات بؤبؤ المقار		
#	شرق	شمال
1	582060.8378	2367611.1592
2	582059.7538	2367641.1446
3	582035.7759	2367657.8089
4	582036.882	2367612.6225

الإجزاء الخاصة بالمقار		
اسم الجزء	المساحة	المساحة

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	2041946	رقم محضر الفرز	2043810
تاريخ الإصدار	19-49 - 1444/08/13	رقم الوحدة	2002724814
ملاحظة على المحضر			

بيانات المالك			
اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
مؤسسة بونات التميز للمقارلات العامة	7016895943		

بيانات المسك			
رقم المسك	720117009942	تاريخه	5/8/1443
جهة الإصدار	-	مساحة المسك	890.89

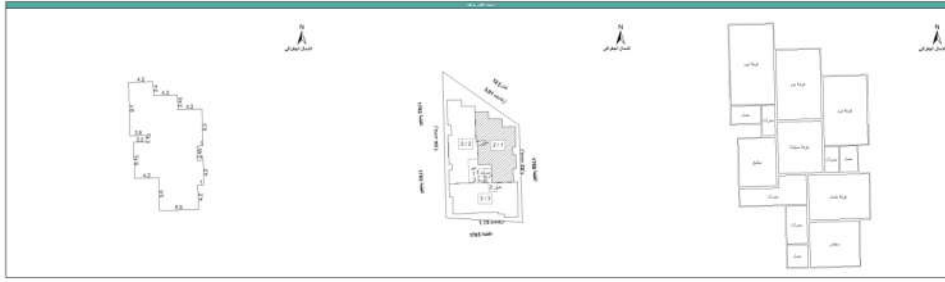
بيانات الموقع			
الإقامة	أمانة العاصمة المقدسة	المنطقة	شقة المكرمة
نطاق البلدية	المساحة الفرعية	اسم الحي	أمانة تخطيط وتنظيم أرض الرصيفة الجديدة
رقم المخطط	7 / 29 / 1	رقم القطعة	1766
رقم رخصة البناء	4001101334	تاريخها	1440/05/24
اسم الشارع	الشارع	عرض الشارع	12.00
رقم المقار	3235	مساحة الأرض	890.89

بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	فهد للشعارات الهندسية

بيانات جمعية المالك	
رقم جمعية المالك	تاريخه

إدارة فرز الوحدات العقارية		
		<p>اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية</p>

الكتاب مسؤول مسئولية كاملة أمام الهيئة العامة للمقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه
*الأجزاء المشتركة بالمقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل المقار
*الأجزاء المشتركة بالخصرية بالمقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل المقار، وليس كل الوحدات



وزارة التجارة
Ministry of Commerce



شهادة تسجيل مؤسسية فردية

الرقم: ٤٠٣١٢٣٦٤٢٢

التاريخ: ١٤٤١/٠٦/٢٦ هـ

الرقم الموحد للمنشأة: ٧٠١٦٨٩٥٩٤٣

الإسم التجاري للمؤسسة: مؤسسة بيوتات التميز للمقاولات العامة

مركزها الرئيسي: ٣٣٧٦، فاطمة الزهراء، العزيزية، ٧٧٣٤

ص.ب: الرمز البريدي: ٢٤٢٤٣ هاتف: ١٢٧٤٢٠١٩٣

اسم التاجر: ظاهر عبدالله عوض الثقفي الجنسية: سعودي تاريخ الميلاد: ١٣٩٢ هـ

رقم السجل المدني - الإقامة: ١٠٠٢٤٩٩٩٥٠ تاريخه: ١٤٤١/٠٥/٢٦ هـ مصدره:

رقم الحفيظة - الجواز: تاريخه: مصدره:

النشاط: للاطلاع على بيانات الأنشطة الرجاء مسح الرمز التجاري

رأس المال: ٥٠٠٠٠ خمسون ألف ريال فقط لا غير

اسم المدير أو الوكيل المفوض: مروان ظاهر عبدالله الثقفي

الجنسية: سعودي تاريخ الميلاد: ١٤١٨ هـ

رقم السجل المدني - الإقامة: ١٠٩٥٣٢٢٦٥٥ تاريخه: ١٤٣٩/١٠/١٨ هـ مصدره:

سلطات المدير

يشهد مكتب السجل التجاري بمدينة مكة المكرمة بأنه تم تسجيل هذه المؤسسة بسجل مدينة مكة المكرمة

وتنتهي صلاحية الشهادة في ١٤٤٧/٠٦/٢٦ هـ بموجب الإيصال رقم: ٧٨١٦٤٤٢ و تاريخ: ١٤٤٣/٠٧/٢٦ هـ

مدير السجل التجاري: نايف صالح الطاسان

التوقيع:



To Verify the information of this certificate visit <http://v.mci.gov.sa> على هذه الشهادة بالدخول على يمكنك التحقق من صحة هذه الشهادة بالدخول على

الهوية الوطنية
رقم النسخة



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

طاهر بن عبدالله بن عوض اليعلوي الثقفي

ALTHAGAFI, TAHER ABDULLAH A



No: 1002499950

الرقم : ١٠٠٢٤٩٩٩٥٠٠

DOB: 16/02/1972

تاريخ الميلاد : ١٣٩٣/٠١/٠١

DOE: 04/10/2029

تاريخ الانتهاء : ١٤٥١/٠٥/٢٥

مكان الميلاد : بلاد ثقيف



1002499950



بيوتات التميز
٤٠٣١٢٣٦٤٢٢

رقم الطلب الالكتروني : 4306501029
رقم الرخصة : 4001101334
تاريخ الرخصة : 1440-05-24
صلاحيتها : ثلاث سنوات



المملكة العربية السعودية
وزارة الشؤون البلدية والقروية

تصريح تسوية وضع
تاريخ تسوية الوضع : 21/7/1444

بلدية المسفلة الفرعية

الإسم : مؤسسة بيوتات التميز للمقاولات العا	رقم السجل التجاري: 4031236422	مصدرها: الطائف	تاريخها : 1405/01/02
رقم القطعة: 1766	رقم الصك : 394221000356		تاريخه : 1443/06/02
رقم السجل العقاري : 40/11152	تاريخه :	رقم المخطط التنظيمي : 7/29/1 المعدل	تاريخه : 01/03/1423
البلدية: بلدية المسفلة الفرعية		الموقع: الرصيفة الجديدة / 571	
		الحي : حي الرصيفة	

الأبعاد م/ط	الحدود	إرتداد(م)	البروز
شمال	شارع عرض 12.00 متر	0	0
شرق	قطعة رقم 1768 مسلح 4 ادوار	0	0
جنوب	قطعة رقم 1765 مسلح 4 ادوار	0	0
غرب	قطعة رقم 1762 مسلح 4 ادوار و قطعة رقم 1763 حوش	0	0

مكونات البناء	عدد الأدوار	الوحدة	المساحة	الإستخدام
خزانات	1	1	219.75	خزانات
البدروم	1	1	329.33	خدمات
دور مواقف	1	1	572.26	مواقف سيارات
دور أرضي	1	3	597.06	سكني
أدوار متكررة	3	9	1985.07	سكني
مبيلات	1	2	433.81	سكني
بيت درج + مصاعد	1	1	50.8	بيت درج + مصاعد
غرفة كهرباء	1	1	8	غرفة كهرباء
الإجمالي			4196.080	



العنوان

إسم الشارع :

مقياس الرسم: 5000

نوع البناء: سكني
مساحة الأرض: 890.88564
محيطاً لسوار: 99.2 م/ط

كمية مخلفات المبني المطلوب تسليمها للمرمي بالطن: 31.8948



ملاحظات :

* ضرورة الالتزام بضوابط كود البناء السعودي وفق المرحلة المحددة لكل نشاط وإسناد جميع أعمال التصميم والإشراف والتنفيذ الى مختصين يحملون رخص ممارسة مهنية معتمدة.

المالك : مؤسسة بيوتات التميز للمقاولات العامة رقم السجل التجاري : 4031236422

تعليمات : للتأكد من صحة البيانات الموجودة في هذه الرخصة والإشترطات الخاصة بها الرجاء الدخول والإستعلام من خلال نظام رخص البناء المتوفر على موقع الأمانة www.Holymakkah.gov.sa وذلك برقم رخصة البناء علماً بأن كافة البيانات في الرخصة تم تشفيرها لضمان صحتها وعدم التلاعب بمحتواها .

مدير ادارة الرخص \ رئيس البلدية
عبدالله محمد القثامي

المهندس المختص
صالح محمد شريبات

معلومات طلب خدمة كهربائية لمنشأة

د خ م - 62

التاريخ	26 / 03 / 1445 هـ
الموافق	11 / 10 / 2023 م

الرقم	-
مكتب خدمات	جلوب مكة

• إشارة الى المعلومات المتوفرة في أنظمة الشركة عن عقار المشترك نرفق لكم البيانات التالية:

اسم المشترك	مؤسسة بيوتات التميز للمقاولات
رقم الحساب	٣٠٠٥١٥٣٣٠٠٤-٣٠٠٥١٥٢٨٤٠٧
رقم الاشتراك	١٣/٣٠٠٤٤-١٣/٣٠٠٣٠
تاريخ اطلاق الخدمة الكهربائية	٢٠٢٣/٠١/١٨ م
عدد العدادات	١٥
المدينة	مكة المكرمة
الحي	الرصيفة
رقم المخطط	١/٢٩/٧
رقم القطعة	١٧٦٦
رقم الصك (ان وجد)	٣٩٤٢٢١٠٠٠٣٥٦

وبناء على طلب المشترك، اعطي هذا البيان دون أدنى مسؤولية أو التزام على الشركة السعودية للكهرباء.

ختم الشركة



• يمنح هذا البيان لمالك العقار فقط.



شهادة إشغال OCCUPANCY CERTIFICATE

رقم إثبات المالك	تاريخ الشهادة	رقم الشهادة
4031236422	1444/11/16	4429923634

اسم المالك
مؤسسة بيوتات التميز للمقاولات العامة

رقم رخصة البناء	تاريخ رخصة البناء
43069189961	1440/05/24

أرقام قطع الأراضي	رقم المخطط
1766	المعدل/1/29/7

المكتب المهتم
الابنية الحديثة للاستشارات الهندسية

المكتب المشرف	مقاول البناء

نوع وثيقة الملكية	رقم وثيقة الملكية	تاريخ وثيقة الملكية
صك	394221000356	1443/06/02

بيانات المبنى	
عنوان المبنى	وصف المبنى
إحداثيات المبنى الشماليات: 21.40914347 الشرقيات: 39.79178564	الاستخدام الفرعي

البلدية	الأمانة
بلدية المسفلة الفرعية	أمانة العاصمة المقدسة
الشارع	حي المسفلة
موقع العمل	

المخالفات والغرامات