



الرقم: 630115004357  
التاريخ: 2015/12/28  
1437/3/17

# وثيقة تملك عقار

البورصة العقارية  
Real Estate Market



## البيانات الأساسية

1437/3/17	تاريخ الوثيقة	630115004357	رقم الوثيقة
فعال	الحالة	لا يوجد قيود	القيود
250	المساحة	1436/12/21	تاريخ الوثيقة السابقة
430109005815	رقم الوثيقة السابقة	صفحة	نوع العملية

## الملاك

نسبة التملك	الاسم	رقم الهوية
% 100	شركة الاول العقارية شركة شخص واحد	7001711535

## العقار

نوع الاستخدام	مساحة العقار (م <sup>2</sup> )	نوع العقار	رقم الهوية العقارية
لا يوجد	250	قطعة الأرض السكنية	لا يوجد
المجاورة / الجزء		البلك	لا يوجد
لا يوجد		الموقع	لا يوجد
نموذج العقار		رقم المخطط	رقم القطعة
لا يوجد		294 / 1	2 / 152
المدينة	الحي		
البيضاء	ضاحية الملك فهد		

الحد	النوع	وصف الحد	الطول م
شمالا	قطعة	رقم 1 / 152	25
جنوبا	قطعة	رقم 153	25
شرقا	شارع	عرض 24 متر	10
غربا	منطقة عازلة		10





الاسم

نسخة

توفيق بن سعود بن علي آل زين  
الدين

5

تاريخ الميلاد بالهجري

رقم البطاقة

1397/01/22 هـ

1021230998

مكان الميلاد

تاريخ الانتهاء بالهجري

الدمام

1451/02/17 هـ

رقم الهوية بالإنجليزي

الاسم بالإنجليزي

1021230998

AL ZAYNALDEEN,  
TAWFIQ SAUD A



يجب التحقق من الرمز السريع قبل اعتماد التعامل مع الهوية

You must ensure validating the OTP prior to considering the ID an official one

الهوية الوطنية  
National ID



توكلنا  
Tawakkalna



تاريخ الانتهاء بالميلادي

29/06/2029

تاريخ الميلاد بالميلادي

12/01/1977



يجب التحقق من الرمز السريع قبل اعتماد التعامل مع الهوية

You must ensure validating the OTP prior to considering the ID an official one

التاريخ : 2024/04/17

مكتب الخدمات: مكتب خدمات غرب الدمام

رقم الطلب : 143026827

## شهادة إطلاق خدمة كهربائية

إشارة إلى المعلومات المتوفرة في أنظمة الشركة عن عقار المشترك نرفق لكم البيانات التالية :

اسم المشترك	توفيق آل زين الدين	المدينة	الدمام
رقم الحساب	30069961628	الحي	ضاحية الملك فهد
رقم الموقع	4007977760	رقم المخطط	٢٩٤
تاريخ إطلاق الخدمة الكهربائية	2015/05/28	رقم القطعة	٠١٥٢



- هذه الشهادة وثيقة رسمية طبعت عن طريق موقع الشركة السعودية للكهرباء الالكتروني.
- لا يجوز تداول هذه الشهادة إلا في الغرض الذي اصدرت لأجله.
- أي كشط أو تعديل يلغي هذه الشهادة.

# المملكة العربية السعودية

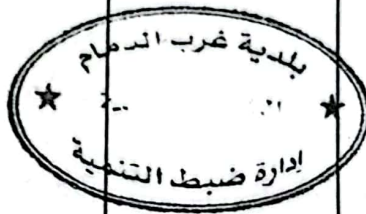
وزارة الشؤون البلدية والقروية  
 أمانة المنطقة الشرقية  
 بلدية غرب الدمام  
 إدارة رخص البناء  
 رخصة إنشاء بناء



رقم الرخصة :  
 تاريخها : ١٤٣٥/٠٦/٠٧  
 صلاحيتها : ١٤٣٥-١٠-٢٤  
 نوعها : ثلاث طوابق  
 بناء جديد

الاسم : غير معروف الحى السابع  
 رقم الحفظ : ١٠١٧٤٥٦١٤٤  
 الهوية : ١٠١٧٤٥٦١٤٤  
 المخطط : الضاحية الملك لهد  
 المصدر : ١٣٠ - بلدية غرب الدمام  
 الموقع :  
 الصفة :  
 تاريخها : ١٤٠٩-٠٢-٠٧  
 المساحة الكلية : ٥٠٠,٠٠٠ متر مربع

رقم القطعة	رقم البلك	رقم الاستخدام	رقم مستند التملك	نوع مستند التملك	تاريخه
١٥٢ *****	٥٥٥٥	( من ١ )	٥٣٠١٠٧٠٢١٣٣١	صك ملكية	١٤٣٥-٠٦-٠٧



الجهة		شمال	جنوب	شرق	غرب
الحدود ارتداد		جار	جار	شارع	جار
عرض الرصيف		—	—	٣ م	—

أمانة المنطقة الشرقية  
 بلدية غرب الدمام  
 الشؤون البلدية والقروية  
 م/ محمد بن محمد العريج

الوصف	عدد الوحدات	المساحة	الاستخدام
ارضى	وحداتان	٢٧٨,٥٠٠ م	سكنى
نور اول	تابع	٣٠٤,٥٠٠ م	سكنى
نور ثاني	تابع	١٣٢,٥٠٠ م	ملحق سكن
سور	تابع	٩٠,٥٠٠ م	سور
وارش	تابع	٤١,٥٠٠ م	وارش

المكتب المصمم :  
 المكتب المشرف :  
 بيانات الرسوم :  
 قيمة الرسوم :  
 ائصال السداد :  
 تاريخه :  
 ٢٥٠٠ / ٢٥٠٠ / ٢٥٠٠  
 ٢٥٠٠ / ٢٥٠٠ / ٢٥٠٠  
 ٢٥٠٠ / ٢٥٠٠ / ٢٥٠٠

ملاحظات :  
 مدير إدارة الشؤون البلدية : م/ أسامة محمد الزميري  
 م/ محمد بن محمد العريج  
 م/ محمد بن محمد العريج



## شهادة اشغال OCCUPANCY CERTIFICATE

رقم إثبات المالك	تاريخ الشهادة	رقم الشهادة
7001711535	1445/12/19	4537673899

اسم المالك
شركة الاول العقارية شركة شخص واحد

تاريخ رخصة البناء	رقم رخصة البناء
1435/10/24	451015439152

رقم المخطط	أرقام قطع الأراضي
1/294	152/2

المكتب المهتم
التوكيلات الانشائية الحديث للاستشارات الهندسية

مقاول البناء	المكتب المشرف

تاريخ وثيقة الملكية	رقم وثيقة الملكية	نوع وثيقة الملكية
1437/03/17	630115004357	صك

بيانات المبنى	
وصف المبنى	عنوان المبنى
الاستخدام الفرعي	إحداثيات المبنى
دبلكس	الشماليات: 26.43377937051738 الشرقيات: 49.974238383193516

البلدية	الأمانة
بلدية البيضاء	أمانة المنطقة الشرقية
الشارع	الحي
	ضاحية الملك فهد



موقع العمل

المخالفات والغرامات