

بسم الله الرحمن الرحيم



الرقم :
التاريخ :
المرفقات :

المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية
حرس الحدود (٢٧٢/٤)
الموارد البشرية / إدارة التأديب والرواتب

تعريف ومشهد صافي الراتب

تاريخ الطباعة : ١٤٤٤/٥/٤ هـ

البيانات الشخصية والوظيفية			
اسم الموظف			محمد سعود مسعود الصاعدي
رقم الهوية	١٠٦١٢١٠٤٤٧	تاريخ التعيين	١٤٢٦/٢/٢٠ هـ
المرتبة/الرتبة	رقيب	رقم الوظيفة	٢٠٣١٣٠٠٦٨١
الوحدة الإدارية	أكاديمية جدة/إدارة وسائط التدريب البحرية/شعبة وسائط التدريب/زوارق التدريب		
بيانات الراتب			
نوع الإستحقاق	المبلغ هـ ريال		
أساس الراتب	٦,٥١٠.٠٠		
البدلات والعلاوات	٧,١٠٧.٥٠		
إجمالي الراتب	١٣,٦١٧.٥٠		
صافي الراتب	١٣,٠٣١.٦٠		
مبلغ وقدره	ثلاثة عشر ألف و واحد و ثلاثون ريال سعودي وستون هللة فقط		

تشهد المديرية العامة لحرس الحدود بأن الموضحة بياناته الشخصية والوظيفية بعاليه مازال على رأس العمل حتى تاريخه، ويتقاضى صافي الراتب الموضح أعلاه والذي تم رصد من واقع سجلات التأديب ومسير الرواتب لشهر (ديسمبر من عام ٢٠٢٢ م)، وأعطي هذا المشهد بناء على طلبه وبدون أدنى مسئولية تترتب على حرس الحدود تجاه الغير.
والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

مدير إدارة التأديب و الرواتب

العقيد/ نا ملسك

ناجي هجاج محمد الحربي

الختم الرسمي



ملاحظة هامة :

- ١ - أي كشط أو تعديل غير معتمد يلغي هذا التعريف
- ٢ - مدة صلاحية هذا التعريف شهر واحد فقط من تاريخه

الهوية الوطنية
نسخة



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

محمد بن سعود بن مسعود الصاعدي

ALSAEDI, MOHAMMED SAUD M



No: 1061210447

الرقم : ١٠٦١٢١٠٤٤٧

DOB: 18/08/1983

تاريخ الميلاد : ١٤٠٣/١١/١٠

DOE: 19/05/2032

تاريخ الانتهاء : ١٤٥٤/٠٢/١٠



1061210447

مكان الميلاد : جده



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية - الأحوال المدنية - سجل الأسرة

محمد بن سعود بن مسعود الصاعدي

الرقم ١٠٦١٣١٠٤٤٧ نسخة: ٠٤ صفحة: ٢/١



أفراد الأسرة	الصلة	الرقم	مكان الميلاد	تاريخه
١	مها حسن مسعود الصاعدي زوجة	١١٠٣٦٥٤٠٨٣	جدد	١٤١٢/٠٤/٠٥
٢	مزون	١١٥٢١٢٥٠١٨	جدد	١٤٣٥/٠٥/٢٩
٣	ود	١١٨٢٧٧٣٤٠٨	جدد	١٤٣٧/٠٧/٠٩
٤	داوود	١١٩٩٩٤٦٣٧٦	جدد	١٤٤٢/٠٥/٢٢

محمد بن سعود بن مسعود الصاعدي

الرقم ١٠٦١٢١٠٤٤٧
جهة الإصدار: احوال جدة

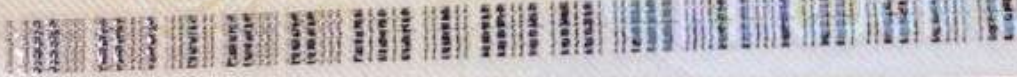
نسخة: ٠٤

صفحة: ٢/٢

تاريخ الإصدار: ١٤٤٤/٠٢/١٨

أفراد الأسرة	الصلة	الرقم	مكان الميلاد	تاريخه
٥				
٦				
٧				
٨				
٩				
١٠				
١١				

مصلحة مطابع الحكومة - ٤٢٣٥٧٤



SN 02004209136215



مبادرة تحمل
ضريبة المسكن الأول



شهادة تحمل الدولة ضريبة المسكن الأول

إسم المواطن: محمد سعود مسعود الصاعدي

رقم الهوية: 1061210447

حالة الإستحقاق: مستحق

الوحدات المشمولة: الوحدات الجاهزة، وحدات البيع على الخارطة

أعطي المواطن المشار أعلاه هذه الشهادة بناء على الأمر الملكي الكريم رقم 86/أ وتاريخ 18/04/1439 هـ، والأمر الملكي الكريم رقم 84/أ وتاريخ 14/02/1442 هـ،



تاريخ الصك: ١٦/٤/١٤٤٤ هـ
رقم الصك: ٧٢٥٥١٣٠٠١٤١٩



المملكة العربية السعودية
وزارة العدل
[٢٧٧]

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:
فإن الشقة الشرقية رقم 1 / 1 في الدور الأول من العقار رقم 3137 المقام على قطعة الارض 630 من
المخطط رقم 433 / ج / س حى مريخ بمدينة جدة مساحة الوحدة من الأرض 71.99 متر وتختص من
المنافع والأجزاء المشتركة بمساحة 140.98 متر والمملوكة ل مؤسسة بيوت التيسير للتطوير العقاري
بموجب سجل تجاري رقم 4030401922 وتنتهي في 4 / 5 / 1445 هـ
قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي:

شمالاً: ارتداد عرض 2.00 م ثم شارع عرض 15 م بطول: (0.4 + 4.2 + 5.9)
جنوباً: ارتداد عرض 1.30 م ثم قطعه رقم 631 بطول: (10.1) عشرة متر و عشرة سنتيمتر
شرقاً: ارتداد عرض 1.30 م ثم قطعه رقم 632 بطول: (26.1) ستة و عشر ون متر و عشرة سنتيمتر
غرباً: الوحدة رقم 1 / 2 و مسرات و درج و منور و مصعد بطول: (1.8 + 1.7 + 4.2 + 5.7 +)
4.7 + 0.8 + 2.1 + 0.8 + 8.6 + 2.4 + 3.7
وبمساحة (248.27) متنين و ثمانية و أربعون متر مربعاً و سبعة و عشر ون سنتمراً مربعاً فقط نوع
الوحدة: شقة

مساحة الوحدة مشاعاً: 71.99 متر مربع

نسبة الوحدة من العقار: 10.434%

الأجزاء المشتركة بالعقار: منور, مسرات, سطح 3, مصعد, بهو, مواقف, خدمات, درج, واجهات خارجية
نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار: 140.98

مكونات الوحدة:

4 غرفة نوم, 4 حمام, 1 غرفة طعام, 1 مطبخ, 1 مغاسل, 1 صالة, 1 غرفة خادمة, 2 مجلس,

بناء على محضر اللجنة الفنية رقم 1818575 في 6 / 10 / 2022 م ومصدره وزارة الاسكان
والمستند في الفرز على الصك الصادر من الموثقين بجدة 1 برقم 393633006081 في 1 / 6 / 1443
هـ وعليه جرى التصديق تحريراً في 16 / 4 / 1444 هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه
وسلم.





رخصة بناء

نوع الطلب	إدخال رخصة انشائية قديمة
الأمانة	أمانة محافظة جدة
البلدية	بلدية أبرق الرغامة

رقم الرخصة	440310781596
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1443/06/26
تاريخ إنتهائها	1446/06/26

اسم صاحب الرخصة	مؤسسة بيوت التيسير للتطوير العقاري
نوع وثيقة الملكية	صك
نوع البناء	سكني
الحي	مريخ
رقم الهوية	4030401922
رقم وثيقة الملكية	393633006081
رقم قطعة الأرض	630
وصف المبنى	
نوع الهوية	سجل تجاري
تاريخ وثيقة الملكية	1443/06/01
رقم المخطط	433 / ج / س

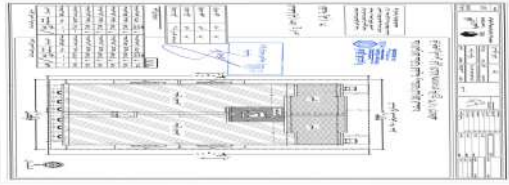
الواجهة



الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر

الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الإرتداد (م)
الشمال	شارع عرض 15 متر	0	23	4
الجنوب	قطعة رقم 631	0	23	1.3
الشرق	قطعة رقم 632	0	30	1.3
الغرب	قطعة رقم 628	0	30	1.3
مساحة الأرض		684.26	م ²	

الموقع العام



عرض مكونات البناء

اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	2	سكني	0	541.34
دور أول	2	سكني	0	541.34
دور ثان	2	سكني	0	541.34
دور ثالث	2	سكني	0	541.34
مواقف	0	مواقف	0	503.9
مساحة البناء الكلي	3106.46	نسبة البناء		79.11

*لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى

الموقع بالنسبة للصورة الفضائية



باركود الخريطة

بيانات التعاقد

المكتب الهندسي المصمم	اتفاق الخبرة للاستشارات الهندسية
المقاول المنفذ	

الرسوم المستحقة على الرخصة

و تم سدادها بموجب الإيصال رقم

بتاريخ

إحداثيات الموقع	الشماليات: 21.546544982805546
	الشرقيات: 39.28874068982563

ملاحظات

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف و مقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء.
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة الفارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الفلل السكنية بالمحلق.



نهنئك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك , ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات , يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة , ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني **199040**.

تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المصمم إختيار خدمة ” إضافة وتعديل مكونات بناء“ ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. عدم استخدام الشوارع والأرصفة العامة لتخزين مواد البناء، والإلتزام بتخزينها في داخل حدود الملكية.
5. تعتبر هذه الرخص ترخيص لمقاول البناء لتنفيذ الأسوار المؤقتة وتحديد منطقة التشوين للمشروع أثناء التنفيذ وفق الإشتراطات الواردة بدليل تسوير مواقع الأعمال الإنشائية للمباني السكنية المنشور على منصة الوزارة .

روابط مهمة:



www.momra.gov.sa



www.balady.gov.sa



www.saudieng.sa



www.sca.sa



الهوية الوطنية
رقم النسخة ٦



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

متعب بن نفال بن محمد الدهيمي البقمي

ALBAQAMI, MUTEB NIFAL M



No: 1049388141

الرقم : ١٠٤٩٣٨٨١٤١

DOB: 06/06/1982

تاريخ الميلاد : ١٤٠٦/٠٨/١٤

DOE: 25/10/2029

تاريخ الانتهاء : ١٤٥١/٠٦/١٧

مكان الميلاد : الطائف



1049388141



شهادة تسجيل فرع مؤسسه

الرقم: ٤٠٣٠٤٠١٩٢٢

التاريخ: ١٤٤٢/٠٥/٠٤ هـ

الرقم الموحد للمنشأة: ٧٠١٠٠٥٤١٨٢

اسم التاجر: متعب نفال محمد الهيمي البقمي الجنسية: سعودي تاريخ الميلاد: ١٤٠٢ هـ

رقم السجل المدني/بطاقة الأحوال: ١٠٤٩٣٨٨١٤١ تاريخه: ١٤٢٠/٠٣/٠٨ هـ مصدره: الرياض المركز الرئيسي: جدة

ص.ب: الرمز البريدي: هاتف:

رقم سجل المركز الرئيسي: ٤٠٣٠٤٤١٣٣٥

الاسم التجاري للفرع: مؤسسة بيوت التيسير للتطوير العقاري

العنوان: ٧٢٦٨، ابي العباس بن معتز، حي الاجواد، ٣٤٧٣

ص.ب: الرمز البريدي: ٢٣٤٦٦ هاتف: ١٢٢٦٤٨٦٧٧

النشاط: للاطلاع على بيانات الأنشطة الرجاء مسح الرمز التجاري

رأس المال: ١٠٠٠٠٠٠ مئة ألف ريال فقط لا غير

اسم المدير أو الوكيل المفوض: متعب نفال محمد الهيمي البقمي

الجنسية: سعودي تاريخ الميلاد: ١٤٠٢ هـ

رقم السجل المدني - الإقامة: ١٠٤٩٣٨٨١٤١ تاريخه: ١٤٢٠/٠٣/٠٨ هـ مصدره: الرياض

سلطات المدير

يشهد مكتب السجل التجاري بمدينة جدة بأنه تم تسجيل هذه المؤسسة بسجل مدينة جدة

وتنتهي صلاحية الشهادة في ١٤٤٦/٠٥/٠٤ هـ بموجب الإيصال رقم: ٥٨٥٠٩٤٩ و تاريخ: ١٤٤٢/٠٥/٠٥ هـ

مدير السجل التجاري: تاييف صالح الطاسان

التوقيع:

يمكنك التحقق من صحة هذه الشهادة بالدخول على <http://v.mci.gov.sa> To Verify the information of this certificate visit

معلومات طلب خدمة كهربائية لمنشأة

التاريخ	1444/03/23 هـ	الرقم	222033664
الموافق	2022/10/19 م	مكتب خدمات	وسط جده

إشارة الى المعلومات المتوفرة في أنظمة الشركة عن عقار المشترك نرفق لكم البيانات التالية:

اسم المشترك	مؤسسة بيوت التيسير للتطوير العقاري
رقم الاشتراك	من 4697 الى 2877/4707
تاريخ تركيب العدادات	2022/10/17
عدد العدادات	11 عداد
المدينة	جدة
الحي	مريخ
رقم المخطط	433/ج/س
رقم القطعة	630
رقم الصك	393633006081

وبناء على طلب المشترك، اعطي هذا البيان دون أدني مسؤولية أو التزام على الشركة السعودية للكهرباء.



• يمنح هذا البيان لمالك العقار فقط.



شهادة إشغال OCCUPANCY CERTIFICATE

رقم إثبات المالك	تاريخ الشهادة	رقم الشهادة
4030401922	1444/03/29	4426359577

اسم المالك
مؤسسة بيوت التيسير للتطوير العقاري

رقم رخصة البناء	تاريخ رخصة البناء
440310781596	1443/06/26

أرقام قطع الأراضي	رقم المخطط
630	433 / ج / س

المكتب المهتم
آفاق الخبرة للاستشارات الهندسية

المكتب المشرف	مقاوم البناء

نوع وثيقة الملكية	رقم وثيقة الملكية	تاريخ وثيقة الملكية
صك	393633006081	1443/06/01

بيانات المبنى	
عنوان المبنى	وصف المبنى
إحداثيات المبنى	الاستخدام الفرعي
إحداثيات المبنى	عمارة سكنية
الشهائيات:	21.546544982805546
الشرقيات:	39.28874068982563

البلدية	الأمانة
بلدية أبرق الرغامة	أمانة محافظة جدة
الشارع	الحي
موقع العمل	مريخ

المخالفات والغرامات