

الرقم التاريخ المرفقات : الموضوع :  
 ٨٦٠١٠٥  
 ١٢:٣٠ ٢٩/١٢/١٤٤٣



المملكة العربية السعودية  
 القوات البحرية الملكية السعودية  
 قيادة الأسطول الغربي  
 فرع الشؤون الإدارية والمالية

الإدارة العامة للشؤون الإدارية والمالية  
 الفرع المالي بالغربية

التعريف الموحد لمنسوبي وزارة الدفاع  
 نموذج ( ٢ ) المفصل بالراتب

الاسم الرباعي	طارق محمد شوعي هزاري	الرقم العام   ٣٠٩٧٩٠٥
رقم الهوية	١١٠٨٤٩٥٢٠٩	
تاريخ الميلاد	١٤١٨/٠٦/٢١	الرتبة   جندي اول
الراتب الاساسي	٣٣٩٥,٠٠	
اجمالي الراتب	٦٧٩٣,٧٥	سته الاف وسبعمائه وثلاثة وتسعون ريال وخمسه وسبع
الوحدة	القوات البحرية الملكية السعودية	
تاريخ التعيين	١٤٤٣/١٠/١٠	

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته .  
 الموضح هويته أعلاه أحد منسوبي وزارة الدفاع ولا يزال على رأس العمل حتى تاريخه  
 وبناء على طلبه أعطي هذا التعريف وذلك دون أدنى مسئولية سواء كانت التزامات  
 مالية أو حضورية أو قانونية أو غير ذلك على الجهة المعرفة .  
 والسلام عليكم ...

توقيع ضابط الإدارة بالتشكيل

توقيع المسئول في التشكيل



نودج ألي ويعتبر لاغيا عند حدوث الطمس أو الكشط أو التعديل في معلوماته



2022-07-30

20:39:01

الهوية الوطنية  
رقم النسخة ٤

المملكة العربية السعودية  
وزارة الداخلية

طارق بن محمد بن شعوي هزازي

HAZAZI, TARIQ MOHAMMED S



No: 1108495209 الرقم : ١١٠٨٤٩٥٢٠٩

DOB: 22/10/1997 تاريخ الميلاد : ١٤١٨/٠٦/٢١ هـ

DOE: 17/05/2023 تاريخ الانتهاء : ١٤٤٤/١٠/٢٧ هـ

مكان الميلاد : جدة



1108495209



2022-08-22

09:46:42

المملكة العربية السعودية  
وزارة الداخلية - الأحوال المدنية - سجل الأسرة

طارق بن محمد بن شوعي هزازي

الرقم ١١٠٨٤٩٥٢٠٩ نسخة: ١ صفحة: ٢/١

أفراد الأسرة	الصلة	الرقم	مكان الميلاد	تاريخه
١	نسرین صالح ابن حمود القرني زوجة	١٠٩١٥٠٥٠٣٠	جده	١٤١٦/٠٢/٠٧
٢				
٣				
٤				





مبادرة تحمل  
ضريبة المسكن الأول



## شهادة تحمل الدولة ضريبة المسكن الأول

إسم المواطن: طارق محمد شوعي هزازي

رقم الهوية: 1108495209

حالة الإستحقاق: مستحق

الوحدات المشمولة: الوحدات الجاهزة، وحدات البيع على الخارطة

أعطي المواطن المشار أعلاه هذه الشهادة بناء على الأمر الملكي الكريم رقم 86/أ وتاريخ 18/04/1439 هـ، والأمر الملكي الكريم رقم 84/أ وتاريخ 14/02/1442 هـ،





تاريخ الصك: ٣٠/٢/١٤٤٤ هـ  
رقم الصك: ٨٢٥٥٢٠٠٠١٠١٣



المملكة العربية السعودية  
وزارة العدل  
[٢٧٧]

### صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:  
فإن الشقة الشمالية الشرقية رقم 1 / 3 في الدور الأول من العقار رقم 3283 المقام على قطعة الأرض  
1640 من المخطط رقم 433 / ج / س حى مريخ بمدينة جدة مساحة الوحدة من الأرض 51.86 متر  
وتختص من المنافع والأجزاء المشتركة بمساحة 95.42 متر والمملوكة ل مكتب سلطان ماثع طمشان  
العتيبي للخدمات العقارية بموجب سجل تجاري رقم 4030370285 وتنتهي في 23 / 3 / 1444 هـ  
قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي:  
شمالاً: ارتداد عرض 2.00 م ثم شارع عرض 15 م بطول: (17.65) سبعة عشر متر و خمسة و ستون  
سنتيمتر  
جنوباً: الوحدة رقم 1 / 1 و الوحدة رقم 1 / 2 و منور 1 و ممرات ودرج ومصعد بطول: ( 3.08 +  
7.35 + 1.6 + 1.2 + 1.6 + 4.2 + 5.3 + 1.45 + 0.9  
شرقاً: ارتداد عرض 2.25 م ثم شارع عرض 15 م بطول: (11.7) أحد عشر متر و سبعون سنتيمتر  
غرباً: الوحدة رقم 1 / 1 بطول: ( 2.8 + 0.37 + 4.5 )  
وبمساحة (180.67) مائة و ثمانون متر مربعاً و سبعة و ستون سنتيمتراً مربعاً فقط بناء على محضر اللجنة  
الفنية رقم 1695297 في 24 / 7 / 2022 م ومصدره وزارة الإسكان  
والمستند في الفرز على الصك الصادر من الموثقين بجدة 3 برقم 393899000620 في 22 / 6 / 1443 هـ  
و عليه جرى التصديق تحريراً في 30 / 2 / 1444 هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه  
وسلم.





إصدار جديد

رقم الرخصة	4300229950	التاريخ	11/شعبان/1443	صلاحياتها	10/شعبان/1446
الاستخدام	اسم صاحب الرخصة	رقم السجل	رقم الصك	تاريخ الصك	
رخصة بناء عمارة سكنية	مكتب سلطان ماشع طمشان العتيبي للخدمات العقارية جوال رقم 0555580184	4030370285	393899000620	22/جمادي الثاني/1443	
البلدية	رقم الكروكي	رقم المخطط	رقم القطعة	الحي	اسم الشارع
أبرق الرغامة	4300224643	433 / ج / س	1640	مريخ	غير مسمى
مساحة الارض					805.37

جميع التعهدات الواردة بالمعاملة الالكترونية تعتبر ملزمة على المكتب الهندسي والمالك كل فيما يخصه وعلى جميع المكاتب الهندسية ضرورة إطلاع المالك على جميع التعهدات وتعتبر من مسئوليتهم. يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري للمبنى. في حال تركيب الواح الالمنيوم المستخدمة في تكسية واجهات المبانى تكون من النوع المقاوم للحريق , الالتزام بتركيب عداد مياه منفصل لكل وحدة سكنية أو تجارية جديدة و تركيب مرشحات المياه

الجهة	الحدود	الارتداد
الشمال	غرب للشرق 26.95م ثم شطفه جنوب شرق 4.24م يحده شارع 15م	3.80
الشرق	بطول 24.05م يحده شارع عرض 15.00م	4
الجنوب	بطول 30.00م يحده القطعة رقم 1639	2
الغرب	بطول 27.00م يحده القطعة رقم 1638	2

المساحات وعدد الوحدات ومواقف السيارات								
إجمالي		اخرى		تجاري		سكني		محتويات المبنى
مساحة	عدد	مساحة	عدد	مساحة	عدد	مساحة	عدد	
493.64	0	319.57	0	0	0	0	0	طابق مواقف
523.42	3	39.08	0	0	0	484.34	3	طابق ارضي
523.42	3	39.08	0	0	0	484.34	3	طابق اول
523.42	3	39.08	0	0	0	484.34	3	طابق ثاني
523.42	3	39.08	0	0	0	484.34	3	طابق ثالث
261.4	2	32.94	0	0	0	228.46	2	ملحق علوي
2848.72		إجمالي المسطحات						
455.3841		كمية المخلفات		عدد غرف الكهرباء 1		عدد المواقف 17		

احداثيات الكروكي	
الشماليات	2382125.8715
الشرقيات	530219.2739
المكتب الهندسي	سارب لاستشارات الهندسة المعمارية
المكتب المشرف	سارب لاستشارات الهندسة المعمارية
بيانات رسوم الرخصة	رقم السداد: 221200263581 قيمة رسوم: 8566.28



الكروكي الارشادي

طول السور	57
عدد الوحدات	14
عدد الأدوار	4



ختم الأمانة

المدقق الإداري	روان مسلط سلطان ربيعان
مهندس الدراسة	مجد ممدوح كامل مجد
المعتمد	مسلط سلطان بدر ربيعان
مدير ادارة رخص البناء	م . عمرو أحمد نشار الرشيدى

تعتبر الشروط العامة المدونة خلف نموذج رخصة البناء جزء لا يتجزأ من هذه الرخصة وعلى المالك التقيد بما نصت عليه هذه الشروط وتقع تحت مسئوليتهم





بلدية ابرق  
الرغامة

الموقع العام داخل المدينة

تم اعداد واعتماد هذا القرار بواسطة المكتب الهندسي وعلى مسنوليته  
صلاحية القرار المساحي خمس سنوات من تاريخ اعتماده

رقم المعاملة	٤٣٠٠٢٢٤٦٤٣	تاريخها	١٤٤٣/٠٧/١٥ هـ
موضوع الكروكي	قرار مساحي - معتمد من خلال المكتب الهندسي		
تاريخ اعتماد الكروكي	١٤٤٣/٠٧/١٥ هـ		

اسم المالك	مكتب سلطان مانع طمشان العتيبي للخدمات العقارية
رقم سجل مدني تجاري	٤٠٣٠٣٧٠٢٨٥

رقم تسجيل الأرض بالأمانة	١٨١٣٩٦٠٠٠٠٠٢١
رقم الصك	٢٩٣٨٩٩٠٠٠٦٢٠
تاريخ الصك	١٤٤٣/٠٦/٢٢ هـ
جهة الاصدار	وزارة العدل

بلدية	بلدية ابرق الرغامة
رقم المخطط	س/ج/١٢٣
نوع المخطط	خاص
مريخ	الحى

رقم القطعة	١٦٤٠
اللوحة التنظيمية	SE٤
الشارع	غير مسمى

نظام البناء	س ع / ٤ / ٦٠ % بمعامل مسطح بناء ٢,٤
الاستخدام	سكني عائل مع مراعاة الرجوع لوثيقة أنظمة وضوابط البناء وأطلس المخطط المحلي لمحافظة جدة المعتمدة في جمادى الاولى ١٤٣٠ هـ لمعرفة التفاصيل

اجمالي طول السور لكامل الموقع = ١١٢,٢٥ متر طولي



شعار الامانة  
جدة  
تم اعداد واعتماد هذا  
القرار بواسطة المكتب  
الهندسي وعلى  
مسنوليته  
تاريخ السداد ١٤٤٣/٠٧/١٥ هـ

قيمة الرسوم: ٤٢٢,٠٠٠ ريال.

اسم المكتب	الدكتور محمد سعيد مصلي للاستشارات الهندسية
المهندس	-----
المساح	تاريخ الرفع المساحي
رقم التسجيل	٣٦٠٠١٣٧٠٤٩
اسم المسئول	توقية
هاتف / فاكس	١٢٦٠٠٦٤٨ / ١٢٦٠٠٦٤٩



**الملاحظات**  
تم تحديد نظام البناء من ادارة تخطيط المدينة بناء على بيانات التنظيم المقدمة من المكتب الهندسي دون أدنى مسؤولية على الإدارة في حال عدم صحة بيانات التنظيم.  
- الموقع لا يتقاطع مع المناطق المعرضة لخطر السيول.  
- تم تنظيم الموقع بموجب لوحة المخطط التقسيمي المعتمدة لدى أمانته محافظة جدة  
- الموقع عبارة عن أرض فضاء

الاتجاه	بموجب الصك لكامل الموقع	بموجب الطبيعة لكامل الموقع	بموجب التنظيم لكامل الموقع
شمال	يبدأ من الغرب للشمال الشرقي بطول ٢٦,٩٥ م ثم ينكسر بشطفة للشرق بطول ٤,٢٤ م يحده شارع عرض ١٥,٠٠ م	يبدأ من الغرب للشرق بطول ٢٦,٩٥ م ثم ينكسر بشطفة للجنوب الشرقي بطول ٤,٢٤ م يحده شارع عرض ١٥,٠٠ م	يبدأ من الغرب للشرق بطول ٢٦,٩٥ م ثم ينكسر بشطفة للجنوب الشرقي بطول ٤,٢٤ م يحده شارع عرض ١٥,٠٠ م
شرق	بطول ٢٤,٠٥ م يحده شارع عرض ١٥,٠٠ م	بطول ٢٤,٠٥ م يحده شارع عرض ١٥,٠٠ م	بطول ٢٤,٠٥ م يحده شارع عرض ١٥,٠٠ م
جنوب	بطول ٣٠,٠٠ م يحده القطعة رقم ١٦٣٩	بطول ٣٠,٠٠ م يحده القطعة رقم ١٦٣٩	بطول ٣٠,٠٠ م يحده القطعة رقم ١٦٣٩
غرب	بطول ٢٧,٠٠ م يحده القطعة رقم ١٦٣٨	بطول ٢٧,٠٠ م يحده القطعة رقم ١٦٣٨	بطول ٢٧,٠٠ م يحده القطعة رقم ١٦٣٨
المساحة	٨٠٥,٣٧ متر مربع	٨٠٥,٣٧ متر مربع	٨٠٥,٣٧ متر مربع

#	شرقيات	شماليات	#	شرقيات	شماليات
١	٥٣.٢١٩,٢٧٣٩	٢٢٨٢٢٥,٨٧١٥	٩	-----	-----
٢	٥٣.٢٤٣,٣٠٩٧	٢٢٨٢٢٨,٠٧١٧	١٠	-----	-----
٣	٥٣.٢٤٧,٣٢٧٦	٢٢٨٢٣٦,٨٣١٥	١١	-----	-----
٤	٥٣.٢٥٨,٣٢٨٦	٢٢٨٢١١٥,٤٢٠٦	١٢	-----	-----
٥	٥٣.٢٣١,٥٨٩٢	٢٢٨٢١٠١,٨٤٦١	١٣	-----	-----
٦	٥٣.٢١٩,٢٧٣٩	٢٢٨٢٢٥,٨٧١٥	١٤	-----	-----
٧	-----	-----	١٥	-----	-----
٨	-----	-----	١٦	-----	-----



## تعهد تقديم الكروكي المساحي

نتعهد نحن / مكتب الدكتور محمد سعيد مصلي للاستشارات الهندسية

المكتب الهندسي الوارد بياناته أدناه بالتقيد والالتزام بتعميم معالي أمين محافظة جدة رقم: ٣٦٠٠١٤٥٧١٢ وتاريخ: ١٤٣٦/٩/١٣ هـ بخصوص إصدار الكروكيات ضمن المخططات التقسيمية الخاصة والمعمم بلانحتها من قبل إدارة علاقات المكاتب الهندسية وحسب ما ذكر في المادة الخامسة "التزامات المكتب الهندسي" "البند الثالث" إرفاق تعهد موقع ومصدق من الغرفة التجارية عند تقديم الكروكي المساحي لطلب أي خدمة من الأمانة يتضمن تعهده بما يلي:

١. صحة المعلومات الواردة في الرقع المساحي والمستندات المقدمة للحصول على الكروكي المساحي.
٢. تحمل المسؤولية الفنية والقانونية أمام الأمانة والجهات الرسمية الأخرى ذات الاختصاص عن صحة البيانات الواردة بالكروكي المساحي.
٣. هذا التعهد يكتب على أوراق رسمية للمكتب الهندسي وتستكمل جميع الحقول إلكترونياً ويختم من المكتب الهندسي وعلى مسؤولية المكتب الهندسي .

### بيانات المكتب الهندسي

اسم المكتب الهندسي	مكتب الدكتور محمد سعيد مصلي للاستشارات الهندسية	رقم السجل التجاري	٤٠٣٠٢٨٦١٧٦
البريد الإلكتروني	info@mousalliconsult.com	تاريخ السجل التجاري	١٤٣٧/٠٢/١٤ هـ
توقيع المكتب الهندسي	ختم المكتب الهندسي		

### بيانات الموقع حسب الكروكي المساحي

اسم المواطن / الشركة	مكتب سلطان ماشع طمشان العتيبي للخدمات العقارية	تاريخ التعهد	١٤٤٣/٠٧/٢٠ هـ
اسم الحي	مريخ	رقم المخطط التقسيمي	٤٣٣ / ج / س
		رقم القطعة	١٦٤٠
		رقم الصك	٣٩٣٨٩٩٠٠٠٦٢٠
		تاريخ الصك	١٤٤٣/٠٦/٢٢ هـ

وقد حرر هذا التعهد مني بذلك للعمل به عند اللزوم .

تصديق الغرفة التجارية رقم ٢٥١٩٠٨





## شهادة إشغال OCCUPANCY CERTIFICATE

رقم إثبات المالك	تاريخ الشهادة	رقم الشهادة
4030370285	1443/11/29	4324499803

اسم المالك
مكتب سلطان ماشع طمشان العتيبي للخدمات العقارية

رقم رخصة البناء	تاريخ رخصة البناء
43109857790	1443/08/11

أرقام قطع الأراضي	رقم المخطط
1640	433 / ج / س

المكتب المهتم
سارب للاستشارات الهندسية

المكتب المشرف	مقاوم البناء

نوع وثيقة الملكية	رقم وثيقة الملكية	تاريخ وثيقة الملكية
صك	393899000620	1443/08/11

بيانات المبنى	
عنوان المبنى	وصف المبنى
إحداثيات المبنى	الاستخدام الفرعي
إحداثيات المبنى	عمارة سكنية
الشماليات:	21.540703878046887
الشرقيات:	39.29001170909987

البلدية	الأمانة
بلدية أبرق الرغامة	أمانة محافظة جدة
الشارع	الحي
موقع العمل	مريخ

المخالفات والغرامات



الهوية الوطنية  
ذات الصلابة



المملكة العربية السعودية  
وزارة الداخلية

سلطان بن ماشع بن طهشان الروقي العتيبي

ALOTAIBI, SULTAN MASHI T



No: 1002365623

DOB: 16/11/1977

DOE: 02/07/2030

الرقم : ١٠٠٢٣٦٥٦٢٣

تاريخ الميلاد : ١٦/١١/١٩٧٧

تاريخ الانتهاء : ٠٢/٠٧/٢٠٣٠

مكان الميلاد : العويه



1002365623





مكتب سلطان ماسع طمشان العتيبي للخدمات العقارية



السجل التجاري: 4030370285

## رمزك التجاري QR Code

من خلاله يمكنك التحقق المباشر من المعلومات:

- السجل التجاري
- رخصة البلدية
- شهادة السعودة
- برنامج نطاقات
- شهادة الزكاة
- الغرفة التجارية





# شهادة تسجيل فرع مؤسسه

الرقم: ٤٠٣٠٣٧٠٢٨٥

التاريخ: ١٤٤١/٠٣/٢٣ هـ

الرقم الموحد للمنشأة: ٧٠١٦٣٠٩٤٩٩

اسم التاجر: سلطان ماشع طمشان العتيبي

الجنسية: سعودي تاريخ الميلاد: ١٣٩٧ هـ

رقم السجل المدني/بطاقة الأحوال: ١٠٠٢٣٦٥٦٢٣ تاريخه: ١٤٣٣/٠٣/٠٦ هـ مصدره: أحوال جدة

المركز الرئيسي: جدة

ص.ب: الرمز البريدي: ٢٣٢٥٣ هاتف:

رقم سجل المركز الرئيسي: ٤٠٣٠٢٦٨٣٩٦

الاسم التجاري للفرع: مكتب سلطان ماشع طمشان العتيبي للخدمات العقارية

العنوان: ٣٤٩٧، جدة، التيسير، ٧١٧٠

ص.ب: الرمز البريدي: ٢٣٢٥٢ هاتف: ١٢٤٠٣٠٤٠

النشاط: للاطلاع على بيانات الأنشطة الرجاء مسح الرمز التجاري

رأس المال: ٢٥٠٠٠ خمسة و عشرون ألف ريال فقط لا غير

اسم المدير أو الوكيل المفوض: سلطان ماشع طمشان العتيبي

الجنسية: سعودي تاريخ الميلاد: ١٣٩٧ هـ

رقم السجل المدني - الإقامة: ١٠٠٢٣٦٥٦٢٣ تاريخه: ١٤٣٣/٠٣/٠٦ هـ مصدره: أحوال جدة

سلطات المدير

يشهد مكتب السجل التجاري بمدينة جدة

بأنه تم تسجيل هذه المؤسسة بسجل مدينة جدة

وتمت صلاحيه الشهادة في ١٤٤٧/٠٣/٢٣ هـ بموجب الإيصال رقم: ٤٤٩٢٤٤٨ و تاريخ: ١٤٤١/٠٣/٢٩ هـ

مدير السجل التجاري: نايف صالح الطاسان

التوقيع:







**السادة/** مكتب سلطان ماشع طمشان العتيبي للخدمات العقارية

نهنتكم بدخول عالم الأعمال التجارية وإصدار سجلكم التجاري، ونتطلع أن يساهم هذا السجل في تحقيق تطلعاتكم، وأن يكتب الله لكم التوفيق والنجاح في عملكم التجاري وأن تكون شريكاً في تعزيز اقتصاد المملكة العربية السعودية.

يسرنا إبلاغكم بأن رقم منشآتكم الموحد هو ٧.١٦٣.٩٤٩٩ وقد تم ربطه بالخدمات الحكومية التي ستحتاجها مستقبلاً. وهي على النحو التالي:

الرقم:	رقم سجلكم التجاري للمنشأة	 <input checked="" type="checkbox"/>
٤.٣.٣٧.٢٨٥		وزارة التجارة Ministry of Commerce
تحت الإجراء	رقم منشآتكم لدى وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	 <input checked="" type="checkbox"/>
		وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية Ministry of Human Resources and Social Development
٢١.١٩.٣١١٥٧	تم تسجيل منشآتكم مجاناً لمدة سنة في خدمة واصل التجاري	 <input checked="" type="checkbox"/>
		سجل SPL
٣.٢.١٤٥١.٤	رقم منشآتكم لدى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك	 <input checked="" type="checkbox"/>
		هيئة الزكاة والضريبة والجمارك Zakat, Tax and Customs Authority
تحت الإجراء	رقم منشآتكم لدى المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	 <input checked="" type="checkbox"/>
		المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية General Organization for Social Insurance
٣٤٦١٦٧	رقم منشآتكم لدى الغرفة التجارية.	 <input checked="" type="checkbox"/>
		اتحاد الغرف السعودية Federation of Saudi Chambers
لا يوجد	رقم رخصة "بلدية" فورية (في حال اختياركم)	 <input checked="" type="checkbox"/>
		بلدي balady



يُتيح تطبيق "نوافذ منشآت" العديد من الخدمات الممكنة لك في عالم الأعمال و منها الحصول على الإرشاد والاستشارات، تطبيق "نوافذ منشآت" بوابة دخولك إلى عالم الأعمال، <https://www.monshaat.gov.sa/nawafth>

**منشآت**  
monsha'at  
إدارة عامة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة  
Small Medium Enterprises General Authority



**ويمكنك فتح حساب بنكي دون الحاجة إلى أي أختام لمنشأتك**

كما جمعنا لك كافة الانظمة واللوائح بلغة بسيطة في دليل التاجر لتمارس عملك التجاري بسهولة [mc.gov.sa/trader/guide](https://mc.gov.sa/trader/guide)