

# المملكة العربية السعودية

وزارة الشؤون البلدية والقروية  
إدارة محافظة الطائف  
وحدة التعمير  
إدارة رخص البناء



رخصة بناء دورين وملحق

رقم السجل العدلي: ١٠١١٩١٣٥٥٥

اسم صاحب الرخصة: مساعد بن محمد بن عبد الله العيسى

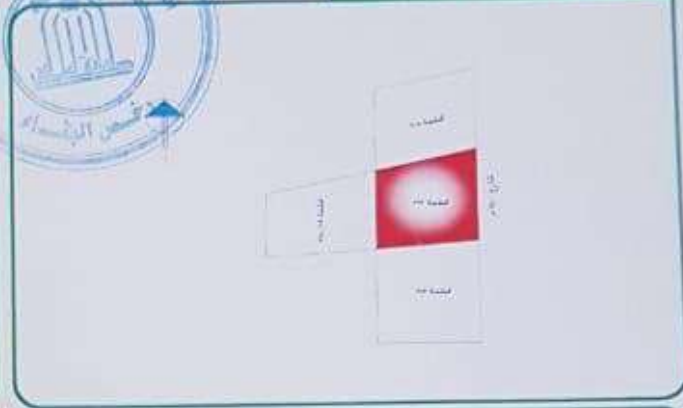
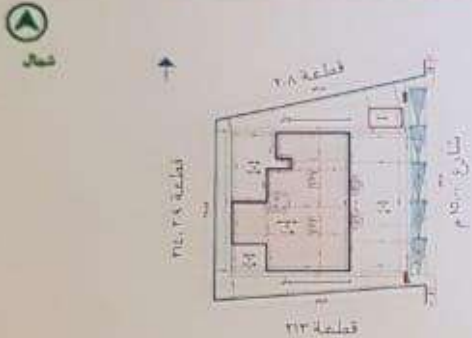
رقم الرخصة  
١٤٣٤٠٠٠٤٥٢  
تاريخ إصدارها  
١٤٣٤/٠٧/٠٦  
تاريخ الانتهاء  
١٤٣٧/٠٧/٠٥  
بلدية شمال الطائف

رقم المسك  
٢/٣/٣٧٩/٢٨  
تاريخ المسك  
١٤٣٤/٠٢/٢٥  
مصدر المسك  
كتب عدل

رقم المخطط  
١٩٣  
اسم المخطط  
مخطط العرة التجاري السكني بالطائف  
رقم القطعة  
٢١٢  
اسم الحقة  
الحقة الشرقية

## كروكي الموقع العام والمبنى

## كروكي الموقع العنق والإرشادي



المرحلة حسب المخطط الهيكل:

المكتب الهندسي: مكتب التراث للاستشارات الهندسية

## الحمود والأبعاد والارتدادات والبروز (المكرر)

البروز	الارتداد	الشطبة	الأبعاد	الحمود	الجهة
٠	٢,٢٠	٠	٣٢,٤	القطعة رقم ٢٠٨	الشمال
٠	٣,١٠	٠	٣٣,٣	شارع عرض ١٥,٠٠	الشرقي
٠	٢,٢٤	٠	٣١,٩	القطعة رقم ٢١٣	الجنوب
٠	٢,٢٠	٠	٢٨,٤٥	القطعة رقم ٢٠٩ والقطعة رقم ٢١٤	الغرب

## المقاييس والاشتراطات

مساحة الأرض	٩٧٨	استخدام المبنى	سكني فقط
مساحة البناء بالدور الأرضي	٥٨٦,٤٩	نسبة البناء	%٥٩,٩٦
عدد الانوار بما فيها الأرضي	٢,٥٠	طول السور	٩٤,٧٤
إجمالي مساحة البناء	١٥٠٢,٥٨	عدد المواقف	٥
تنظيف الواجهة	رشه	منسوب الشارع	٠
نوع البناء	سلح	القصي ارتفاع للبناء	١٠,٧٠

## مكونات البناء المرخص بها

الوصف	المساحة	الارتفاع	الاستخدام	الوحدات
دور أرضي (أول) سكني	٥٨٦,٤٩	٣,٣٠	سكني فقط	٢
دور ثاني	٦١٠,٧٣	٣,٣٠	سكني فقط	٢
ملحق طوي	٣٠٥,٣٦	٣,٣٠	سكني فقط	١
سترة	١٣٧,٢٠	٢	أخرى	٠
سور	١٨٩,٤٨	٢	أخرى	٠
خزان صرف صحي	١٥	٢	خدمات	٠

الرسوم المستحقة على الرخصة: ٦٣٨,٤٥ ر.س.

سددت الرسوم بايصال رقم: ١٠١٠٠٠١٣٧٠٩

تاريخ: ١٤٣٤/٠٧/٠٦

المساح: محمد غازي الحربي  
مصدق المشروع الابتدائي: مكتب التراث للاستشارات الهندسية  
مصدق المشروع النهائي: م/ محمد بن عبد القحاح الفراوي

## ملاحظات

خزان الصرف الصحي داخل المحدود ويلزم تركيب شبك حماية مع عمل فتحات تكفي لإزالة خراطيم التغذية مع إعطية الخزانات والبيارات وغرف التنليك عدم عمل فتحات في السترة\*فتحات الملحق العلوي داخل النطح\*المخططات الانشائية مسؤولة لمكتب المصمم\*اختبار مدة عزل حراري ورطوبة\*مسئبة صب المواصفات\*عدم تنفيذ السور الغربي وبسفل الارتداد كمواقف للسيارات

مدير إدارة التخطيط العمراني

مدير إدارة رخص البناء

م.م. حسين بن يحيى آل فليح

م.م. تركي المنصور