



شهادة إشغال

OCCUPANCY CERTIFICATE

رقم الشهادة

4532409826

تاريخ الشهادة

1445/04/04

رقم إثبات المالك

1033962984

اسم المالك

سهيل محمد زايد العتيبي

رقم رخصة البناء

450313336557

تاريخ رخصة البناء

1444/01/05

أرقام قطع الأراضي

(182) الجزء أ

رقم المخطط

1400 / ب / 101

المكتب المهتم

مسارات التكامل للاستشارات الهندسية

المكتب المشرف

مقاوم البناء

نوع وثيقة الملكية

صك

رقم وثيقة الملكية

625513001515+325513001514

تاريخ وثيقة الملكية

1444/04/23

بيانات المبنى

عنوان المبنى

وصف المبنى

إحداثيات
المبنىالشماليات:
الشرقيات:21.305545446825057
39.233741687658174

الاستخدام الفرعي

فيلا

الأمانة

أمانة محافظة جدة

البلدية

بلدية المليساء الفرعية

الحي

القرينية

الشارع



موقع العمل

المخالفات والغرامات



مركز الدعم الفني

199040



Balady_cs



saudimomra



www.balady.gov.sa

التاريخ : 2024/11/25

مكتب الخدمات: كهرباء جدة- مكتب جنوب جدة

رقم الطلب : 232038875

شهادة إطلاق خدمة كهربائية

إشارة إلى المعلومات المتوفرة في أنظمة الشركة عن عقار المشترك نرفق لكم البيانات التالية :

اسم المشترك	سهيل العتيبي	المدينة	جدة
رقم الحساب	30056136901	الحي	القرينية
رقم الموقع	4011451458	رقم المخطط	١/١٤٠٠/أ
تاريخ إطلاق الخدمة الكهربائية	2024/08/22	رقم القطعة	٨٢ / ١ / أ



- هذه الشهادة وثيقة رسمية طبعت عن طريق موقع الشركة السعودية للكهرباء الالكتروني.
- لا يجوز تداول هذه الشهادة إلا في الغرض الذي اصدرت لأجله.
- أي كشط أو تعديل يلغي هذه الشهادة.



رخصة بناء

نوع الطلب	إدخال رخصة انشائية قديمة
الأمانة	أمانة محافظة جدة
البلدية	بلدية المليساء الفرعية
الحي	القرينية

رقم الرخصة	450313336557
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1444/01/05
تاريخ إنتهائها	1447/01/06

اسم صاحب الرخصة	سهيل محمد زايد العتيبي
نوع وثيقة الملكية	صك
نوع البناء	سكني
عدد المباني	
رقم الهوية	1033962984
رقم وثيقة الملكية	623513001515+32551300154
رقم قطعة الأرض	(182) الجزء أ
وصف المبنى	
هوية وطنية	
نوع الهوية	
رقم المخطط	101 / ب / 1400

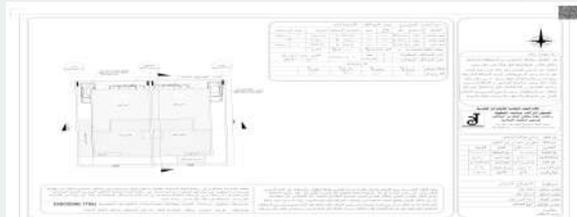
الواجهة



الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالهتر

الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الإرتداد (م)
الشمال	يحدّه مواقف سيارة	0	20	4
الجنوب	يحدّه القطعة رقم	0	20	0
الشرق	يحدّه موقف سيارات	0	20	3
الغرب	يحدّه القطعة رقم	0	20	0
مساحة الأرض		400	م ²	

الموقع العام



عرض مكونات البناء

عدد المباني بالتمودج		نموذج البناء	
لا يوجد		لا يوجد	
اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار
دور أرضي	2	سكني	0
دور أول	0	سكني	0
ملاحق علوية	2	سكني	0
مساحة البناء الكلي		606.6	نسبة البناء
			57.1

*لاستعراض بقية نماذج ومكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى

الموقع بالنسبة للصورة الفضائية



باركود الخريطة

بيانات التعاقد

المكتب الهندسي المصمم
المقاول المنفذ

الرسوم المستحقة على الرخصة

و تم سدادها بموجب الإيصال رقم

بتاريخ

إحداثيات الموقع	الشماليات:	21.305545446825057
	الشرقيات:	39.233741687658174

ملاحظات

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف و مقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء.
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة المارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الغلل السكنية بالملاحق.



نهنئك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك , ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات , يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة , ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني **199040**.

تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المهتم بإختيار خدمة " إضافة وتعديل مكونات بناء " ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. يلتزم مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وتشوين مواد البناء داخل المناطق المحددة وفق دليل "تسوير مواقع الأعمال الإنشائية" للمباني السكنية والتجارية والمحافظة على سلامة ونظافة الموقع.
5. يلتزم مقاول البناء بتغليف المبني وفقاً لدليل "تغطية المباني تحت الانشاء".

روابط مهمة:



www.momra.gov.sa



www.balady.gov.sa



www.saudieng.sa



www.sca.sa





تاريخ الصك: ٢٣/٤/١٤٤٤ هـ

رقم الصك: ٣٢٥٥١٣٠٠١٥١٤

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد: فإن قطعة الارض رقم 182 / 1 بلك الجزء 1 من المخطط رقم 101 / ب / 1400 الواقع في حي القرينية بمدينة جدة . والمملوكة لسهيل محمد ز ايرالمقا طي العتيبي سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم 1033962984 قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي: شمالاً: مواقف سيارات عرض 5م ثم شارع عرض 14م بطول: (10) عشرة متر جنوباً: جزء من القطعة رقم 188 بطول: (10) عشرة متر شرقاً: مواقف سيارات عرض 5م ثم شارع عرض 14م بطول: (20) عشرون متر غرباً: قطعة رقم 182/2 بلك 1 الجزء أ بطول: (20) عشرون متر وبمساحة (200) مئتين متر مربعاً فقط بناء على محضر اللجنة الفنية رقم 4400013499 في 12 / 4 / 1444 هـ ومصدره أمانة محافظة جدة والمقيد في هذه الإدارة برقم 446578515 في 20 / 4 / 1444 هـ والمستند في الفرز على الصك الصادر من هذه الإدارة برقم 425515000808 في 16 / 10 / 1443 هـ وعليه جرى التصديق تحريراً في 23 / 4 / 1444 هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.

صدرت هذه الوثيقة من وزارة العدل ، ويجب التحقق من بياناتها وسرياتها عبر الخدمات الإلكترونية لوزارة العدل



شهادة المدد والأجور

الاسم	علي سعد بسيس الثعلبي	تاريخ الميلاد	1996/06/11
رقم الهوية الوطنية / الإقامة	1101643300	الجنسية	السعودية

نظامي التقاعد	نظام التأمينات	إجمالي أشهر المصروفة	إجمالي أشهر الاشتراك
0 شهر	97 شهر	0 شهر	97 شهر

1	الجهة / المنشأة	شركة امدادات التقنيه للمقاولات
رقم المنشأة	501366625	النظام
الأجر الخاضع للاشتراك	4375.00	إجمالي الأجر
تاريخ الالتحاق	2023/12/01	تاريخ الاستبعاد
تاريخ بداية الأجر	2023/12/01	الحالة
		نشيط

2	الجهة / المنشأة	شركة امدادات التقنيه للمقاولات
رقم المنشأة	501366625	النظام
الأجر الخاضع للاشتراك	4375.00	إجمالي الأجر
تاريخ الالتحاق	2023/11/19	تاريخ الاستبعاد
تاريخ بداية الأجر	2023/11/19	الحالة
		غير نشيط

Public عام



تحقق من صحة وصلاحيه الشهادة عبر زيارة الرابط أدناه في الموقع الالكتروني للمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية او عن طريق استخدام الرمز المعرف التالي

تعد هذه الشهادة من الوثائق الالكترونية الحكومية الرسمية ويحظر قطعاً تقليدها أو إدخال أي تعديلات عليها سواء بالإضافة أو الحذف أو التغيير في بياناتها أو غير ذلك من أنواع التعديل، وتعد الشهادة لاغية إذا شابها شيء من ذلك، كما تعرض صاحبها للملاحقة النظامية أمام الجهات المختصة بالإضافة إلى ما يفرضه نظام التأمينات الاجتماعية من عقوبات، ولا يجوز تداول الشهادة إلا في الأغراض التي أصدرت لأجلها وفقاً لأحكام نظام التأمينات الاجتماعية. والمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية غير مسؤولة عن أي عملية تزوير أو تعديل تتم على البيانات الواردة فيها.



شركة التقنية السعودية للمقاولات المحدودة			الجهة / المنشأة	3
نظام التأمينات	النظام	13236968	رقم المنشأة	
5000.00 ﷲ	إجمالي الأجر	4000.00 ﷲ	الأجر الخاضع للاشتراك	
2023/11/18	تاريخ الاستبعاد	2020/09/28	تاريخ الالتحاق	
غير نشيط	الحالة	2022/01/01	تاريخ بداية الأجر	

شركة الزومان للتجارة العامة المحدودة			الجهة / المنشأة	4
نظام التأمينات	النظام	503986779	رقم المنشأة	
4200.00 ﷲ	إجمالي الأجر	4200.00 ﷲ	الأجر الخاضع للاشتراك	
2020/09/14	تاريخ الاستبعاد	2020/07/01	تاريخ الالتحاق	
غير نشيط	الحالة	2020/07/01	تاريخ بداية الأجر	

شركة الزومان للتجارة العامة المحدودة			الجهة / المنشأة	5
نظام التأمينات	النظام	503986779	رقم المنشأة	
4200.00 ﷲ	إجمالي الأجر	4200.00 ﷲ	الأجر الخاضع للاشتراك	
2020/03/31	تاريخ الاستبعاد	2019/05/09	تاريخ الالتحاق	
غير نشيط	الحالة	2020/01/01	تاريخ بداية الأجر	

Public عام



تحقق من صحة وصلاحيه الشهادة عبر زيارة الرابط أدناه في الموقع الالكتروني للمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية او عن طريق استخدام الرمز المعرف التالي

تعد هذه الشهادة من الوثائق الالكترونية الحكومية الرسمية ويحظر قطعاً تقليدها أو إدخال أي تعديلات عليها سواء بالإضافة أو الحذف أو التغيير في بياناتها أو غير ذلك من أنواع التعديل، وتعد الشهادة لاغية إذا شابهت شي من ذلك، كما تعرض صاحبها للملاحقة النظامية أمام الجهات المختصة بالإضافة إلى ما يفرضه نظام التأمينات الاجتماعية من عقوبات، ولا يجوز تداول الشهادة إلا في الأغراض التي أصدرت لأجلها وفقاً لأحكام نظام التأمينات الاجتماعية. والمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية غير مسؤولة عن أي عملية تزوير أو تعديل تتم على البيانات الواردة فيها.



مؤسسات سقاله التجارية			الجهة / المنشأة	6
نظام التأمينات	النظام	100013339	رقم المنشأة	
5000.00 ₪	إجمالي الأجر	5000.00 ₪	الأجر الخاضع للاشتراك	
2018/11/22	تاريخ الاستبعاد	2017/08/08	تاريخ الالتحاق	
غير نشيط	الحالة	2018/01/01	تاريخ بداية الأجر	

شركة الكرم العربي للخدمات المحدودة شركة شخص واحد			الجهة / المنشأة	7
نظام التأمينات	النظام	502843982	رقم المنشأة	
4167.00 ₪	إجمالي الأجر	4167.00 ₪	الأجر الخاضع للاشتراك	
2016/12/14	تاريخ الاستبعاد	2015/11/22	تاريخ الالتحاق	
غير نشيط	الحالة	2016/01/01	تاريخ بداية الأجر	

تشهد المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية بأن البيانات الموضحة أعلاه حسب ما هو مسجل في نظامها وبناء على البيانات الحالية ووفقاً للوضع الحالي مالم يطرأ أي تغيير على حالة بيانات صاحب الوثيقة وقد أصدرت بناء على طالب الوثيقة.

ولا تخل هذه الشهادة بحق المؤسسة في إجراء أي تعديلات على البيانات الواردة فيها وفقاً لما يتبين لها من وقائع.

(هذه الشهادة سارية المفعول لمدة 30 يوم من تاريخ إصدارها)

Public عام



تحقق من صحة وصلاحيه الشهادة عبر زيارة الرابط أدناه في الموقع الإلكتروني للمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية او عن طريق استخدام الرمز المعرف التالي

تعد هذه الشهادة من الوثائق الإلكترونية الحكومية الرسمية ويحظر قطعاً تقليدها أو إدخال أي تعديلات عليها سواء بالإضافة أو الحذف أو التغيير في بياناتها أو غير ذلك من أنواع التعديل. وتعد الشهادة لاغية إذا شابهت شي من ذلك. كما تعرض صاحبها للملاحقة النظامية أمام الجهات المختصة بالإضافة إلى ما يفرضه نظام التأمينات الاجتماعية من عقوبات. ولا يجوز تداول الشهادة إلا في الأغراض التي أصدرت لأجلها وفقاً لأحكام نظام التأمينات الاجتماعية. والمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية غير مسؤولة عن أي عملية تزوير أو تعديل تتم على البيانات الواردة فيها.



Public عام



تحقق من صحة وصلاحيه الشهادة عبر زيارة الرابط أدناه في الموقع الالكتروني للمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية او عن طريق استخدام الرمز المعرف التالي

تعد هذه الشهادة من الوثائق الالكترونية الحكومية الرسمية ويحظر قطعاً تقليدها أو إدخال أي تعديلات عليها سواء بالإضافة أو الحذف أو التغيير في بياناتها أو غير ذلك من أنواع التعديل، وتعد الشهادة لاغية إذا شابهها شيء من ذلك، كما تعرض صاحبها للملاحقة النظامية أمام الجهات المختصة بالإضافة إلى ما يفرضه نظام التأمينات الاجتماعية من عقوبات، ولا يجوز تداول الشهادة إلا في الأغراض التي أصدرت لأجلها وفقاً لأحكام نظام التأمينات الاجتماعية. والمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية غير مسؤولة عن أي عملية تزوير أو تعديل تتم على البيانات الواردة فيها.





مبادرة تحمل
ضريبة المسكن الأول



شهادة تحمل الدولة ضريبة المسكن الأول

إسم المواطن: علي سعد بسيس الثعلبي

رقم الهوية: 1101643300

حالة الإستحقاق: مستحق

الوحدات المشمولة: الوحدات الجاهزة، وحدات البيع على الخارطة

أعطي المواطن المشار أعلاه هذه الشهادة بناء على الأمر الملكي الكريم رقم 86/أ وتاريخ 18/04/1439 هـ، والأمر الملكي الكريم رقم 84/أ وتاريخ 14/02/1442 هـ،



رقم الوثيقة :

22635723

مخبة الرياض
Riyadh Chamber
بوابة أعمال - خدمات التصديق الإلكتروني

Member's Detail:

Member Id : 47168
.C.R. No : 1010094769
Tel : 0112911866
Fax : 0112911810

بيانات المشترك :

شركة إمدادات التقنية للمقاولات
رقم العضوية : 47168
رقم السجل التجاري : 1010094769
هاتف : 0112911866
فاكس : 0112911810

صدرت هذه الوثيقة بناء على طلب المشترك أعلاه

التاريخ : 01/11/1446 هـ
29/04/2025 م

إلى من يهمه الأمر

إلى من يهمه الأمر
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،، تحية طيبة وبعد

الموضوع: تعريف بالراتب

نفيدكم نحن شركة إمدادات التقنية للمقاولات ، بأن السيد / علي سعد بسيس الثعلبي سعودي الجنسية هوية رقم 1101643300 ويعمل لدينا بمهنة فني صيانة وتعبئة طفايات وتاريخ مباشرة العمل من تاريخ 19/11/2023
اساسي 3500
بدل سكن 875
بدلات اخري 2125
الاجمالي 6500
وقد أعطى هذا الخطاب بناء على طلبه دون ادني مسؤولية على الشركة.
شاكرين ومقدرين جهودكم وتعاونك،،،

محرره : السيد سعود سعد عجير العتيبي صفته: مدير عام



عام الحرف
اليدوية 2025
The Year of Handicrafts

- يلزم التحقق من الوثيقة عبر الرابط التالي <https://mybusiness.chamber.sa/> او تطبيق (بوابة أعمال)
- للهواتف الذكية دون أدنى مسؤولية على الغرفة التجارية عن محتوى الوثيقة.
- تعتبر هذه الوثيقة مصدقة من غرفة الرياض ولا تحتاج الى توقيع او ختم.
- عند التعديل على الوثيقة او محاولة العبث بها تعتبر لائحة وتعرض صاحبها للمسألة القانونية.

ملاحظة هامة : صلاحية تقديم هذا الخطاب تنتهي في 29/10/2025

صفحة : ٢/٢

علي بن سعد بن بسيس ذو مسعود الثعلبي
نسخة : ٣

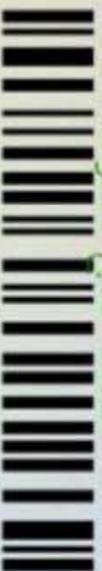
الرقم ١١٠١٦٤٣٣٠٠

تاريخ الإصدار : ١٦/١/١٤٤٣

جهة الإصدار : احوال جدة

تاريخه	مكان الميلاد	الرقم	الصلة	أفراد الأسرة	
					٥
					٦
					٧
					٨
					٩
					١٠
					١١

مصلحة مطابع الحكومة





المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية - سجل الأسرة



علي بن سعد بن بسيس ذو مسعود الثعلبي

صفحة: ٢/١

نسخة: ٣

الرقم ١١٠١٦٤٣٣٠٠

تاريخه	مكان الميلاد	الرقم	العلاقة	أفراد الأسرة	
١٤١٣/٠٨/٠٦	جده	١٠٨٠٨٢٣٩٣١	زوجة	راويه عبدالله بسيس الثعلبي	١
١٤٣٩/٠٤/٢٩	جده	١١٨٦٤٧٨٣٧٤	ابن	اياس	٢
١٤٤٣/٠١/٠٩	جدة	١٢٠٢٦٣٥٣٦١	ابن	رعد	٣
					٤



يجب التحقق من الرمز السريع
قبل اعتماد التعامل مع
الهوية



2023-06-21
11:19:32

الهوية الوطنية
رقم النسخة ٢



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

علي بن سعد بن بسيس ذو مسعود الثعلبي

ALTHALABI, ALI SAAD B



No: 1101643300

الرقم : ١١٠١٦٤٣٣٠٠

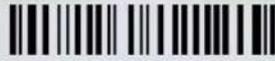
DOB: 11/06/1996

تاريخ الميلاد : ١٤١٧/٠١/٢٥ هـ

DOE: 01/09/2025

تاريخ الانتهاء : ١٤٤٧/٠٣/٠٩ هـ

مكان الميلاد : جدة



1101643300



بطاقة الهوية الوطنية
نسخة ٥



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

سهيل بن محمد بن زايد المقاطي العتيبي



١٠٣٣٩٦٢٩٨٤

الرقم

١٤٤٨/٠٨/٠٦ هـ

تاريخ الانتهاء

مكة المكرمة 2

جهة الإصدار

عروى

مكان الميلاد

١٣٩٠/٠٧/٠١ هـ

تاريخ الميلاد



1033962984

تاريخه

جهة الخدمة

رقم الحفظ

١٤٠٨/٠٢/٠٧ هـ

العطائف

١١٠٢٠٣