

المملكة العربية السعودية
وزارة الشؤون البلدية والقروية
أمانة منطقة الرياض



بلدية شمال الرياض
رخصة بناء فيلا سكنية

رقم الرخصة : ١٤٣٧/١٨٦٣
تاريخ الرخصة : ١٤٣٧-٠٦-٠٣
تاريخ الإنتهاء : ١٤٤٠-٠٦-٠٣
نوع الرخصة : إصدار

اسم المالك : ابراهيم بن حمد بن عبدالعزيز الحماد	رقم الإلتصاق : ١٠٤٠٩٢٢٩٥٥	تاريخه : ١٣٩٧-٠٣-٠٥	مصدره :
رقم الصك : ٨١٠١٢٤٠٣٠٢٣٧	رقم المخطط التنظيمي : ٢/٤٦٧٣	تاريخه : ١٤٣٧-٠٢-١٨	
رقم الشارع : ٢/٤٦٧٣	رقم العتار : ٢٠٧٨/ب		
الحي : حي العارض	نوع البناء : مسلح		
مساحة الأرض : ٢م٣٠٠	النطاق العمراني : مرحلة ١	محيط الأسوار : م / ط	

الجهة	الحدود	الأبعاد	الإرتداد
شمال	شارع م١٥	١٢	٣,٦
شرق	ق ٢/٤٦٧٣	٢٥	٢
جنوب	جزء من ٢/٤٦٧٣ و ١/٤٦٧٤	١٢	٢
غرب	ق ٢/٤٦٧٣	٢٥	٢

مكونات البناء	عدد الوحدات	المساحة	الإستخدام
فيو	٠	٣١,٠٨	ترفيهي
أرضي سكني	١	١٥٠,٩٥	سكني
أول سكني	١	١٦٣,٢٠	سكني
ملاحق علوية	١	٨١,٦٠	سكني
ملاحق أرضية	٠	٧,٥٠	خدمات
أسوار	٠	٧٤,٠٠	خدمات

تم اخذ تعهد خطي من المالك بأنه لن توصل له الخدمة الكهربائية في حال عدم تنفيذ العزل الحراري طبقا لكود البناء السعودي

المكتب المصمم : مكتب الإلتقان للاستشارات الهندسية

رقم الترخيص : ٧٩٩	رقم المشروع : ٢٣	رمز النظام :	مناسيب الشوارع المحيطة : مستوى
سدد الرسوم مبلغ وقدره : ١٧٦	ريال بموجب الإيصال رقم : ٣٧٠١٥٠٧٨١٠	وتاريخ : ١٤٣٧-٠٥-٢٩ هـ	

ملاحظات :
١- اعطي الموافقة حسب القرار المساحي رقم ١٧٧٧٧ بتاريخ ١٧-٤-١٤٣٧ هـ القرار يشمل المالك: فيصل بن محمد شجاع العتيبي سجل مدني رقم: ١٠٣٠٨٤٢١٩٧ تمت التجزئه حسب المحضر رقم ١١١٣٧ بتاريخ ١١-٣-١٤٣٧ هـ والمواطن لديه معرفه بموقع أرضه ومسئول مسنوليه كامله في البناء ضمن حدودها ..
٢- المبني عبارة عن وحدتين سكنيتين + ملاحق علوية سكنية ..
٣- يتحمل المكتب المصمم اي اخطاء قد ترد في التصميم والدراسات الإنشائية والرسومات التنفيذية ..
٤- عدم الاضرار بالمجاورين عند تنفيذ الاعمال واستخدام سواتر الخيش المؤقتة على الشدات والسقائل للمحافظة على النظافة وسلامة الماره وتحقيق خصوصيه للمنازل المجاورة ..
٥- يلزم التقيد بتعليمات وزارة المياه والكهرباء حول ترشيد استخدام المياه ..
٦- يلزم الألتزام بتطبيق الاشتراطات والمطبات ومعايير العزل الحراري المنصوص عليها بكود البناء السعودي (ك ب س)



الختم الرسمي
شمال الرياض
رئيس بلدية شمال الرياض
م/ بندر فهد الكريديس
وكيل البلدية للتعمير
م/ عمران سعد العريقي
مدير رخص البناء
م/ تراخي احمد الزهراني

يجب الإلتزام بالشروط الموضحة خلف الرخصة

أي كسح أو شطب يلغى هذه الرخصة.