

رخصة بناء

نوع الطلب	تعديل بيانات رخصة بناء
الأمانة	أمانة العاصمة المقدسة
البلدية	بلدية الشرائع الفرعية
الحي	حي معاد
نوع البناء	سكني

اسم صاحب الرخصة	عبدالله ملفي بن محمد العتيبي
رقم الهوية	1078002415
نوع الهوية	هوية وطنية

رقم الرخصة	451015511087
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1445/11/01
تاريخ إنتائها	1448/11/01

عمارة سكنية مكونة من دور مواقف ودور ارضي بدورين متكرر ملاحق

وصف الهيئتي

عدد الهياطي 1

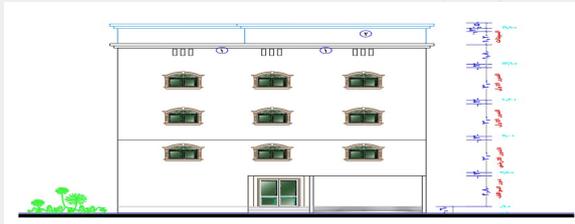
نوع وثيقة الملكية	رقم وثيقة الملكية	تاريخ وثيقة الملكية
صك	920113012075	1445/03/18

رقم قطعة الأرض	رقم المخطط
849	1/20/21
849	1/20/21

*لاستعراض بقية وثائق الملكية امسح الباركود الذي في الأعلى

*لاستعراض بقية قطع الأراضي امسح الباركود الذي في الأعلى

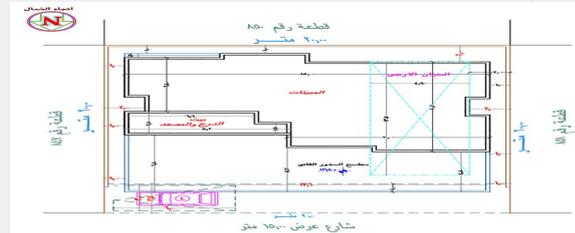
الواجهة



الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالهتر

الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
الشمال	شارع عرض 15.00 م	1	20	3.5
الجنوب	قطعه رقم 850 مسل	0	20	2
الشرق	قطعه رقم 847 مسل	0	20	1
الغرب	قطعه رقم 851 مسل	0	20	1
مساحة الأرض		400	م ²	

الموقع العام



عرض مكونات البناء

عدد الهياطي بالتمودج		نمودج البناء	
لا يوجد		لا يوجد	
اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار
دور أرضي	1	سكني	256.39
أدوار متكررة	2	سكني	576.1
مواقف	1	مواقف	252.43
مساحة البناء الكلي	1335.7	نسبة البناء	64.09

*لاستعراض بقية نماذج ومكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى

الموقع بالنسبة للصورة الفضائية



بيانات التعاقد

المكتب الهندسي المصمم	شركة حاتم سمير خيرى للاستشارات الهندسية شخص واحد مهنية
المقاول المنفذ	

الرسوم المستحقة على الرخصة

و تم سدادها بموجب الإيصال رقم

بتاريخ

21.46662889342754

الشماليات:

إحداثيات الموقع

39.93220502099385

الشرقيات:

ملاحظات

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف ومقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء.
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة العارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الفلل السكنية بالملاحق.



نهنأك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك , ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات , يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة , ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز العناية بالعملاء **199040**.

تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المهتم بإختيار خدمة " إضافة وتعديل مكونات بناء " ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. يلتزم مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وتشوين مواد البناء داخل المناطق المحددة وفق دليل "تسوير مواقع الأعمال الإنشائية" للمباني السكنية والتجارية والمحافظة على سلامة ونظافة الموقع.
5. يلتزم مقاول البناء بتغليف المبني وفقاً لدليل "تغطية المباني تحت الانشاء".

روابط مهمة:



www.momra.gov.sa



www.balady.gov.sa



www.saudieng.sa



www.sca.sa

