

762064001048

التاريخ 2/5/1445 هـ

الرقم 762064001048

Al-Balad



البلديات والخطط العمرية

وزارة البلديات

[٢٧٧]

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد؛ فإن الشقة رقم 1 / 1 في الدور الأول من العقار رقم 4469 المقام على قطعة الأرض 71 من المخطط رقم ك ك 1 / 26 / 24 ب العقار حي مخطط النخيل بمدينة مكة المكرمة مساحة الوحدة من الأرض 59,8 متر وتختص من المنافع والأجزاء المشتركة بمساحة 70,71 متر والمملوكة لـ ماجد بن عبدالله بن خالد الحازمي سعودي الجنسية بموجب سجل مثالي رقم 1021364672 في 28 / 3 / 1438 هـ وتنتهي في 14 / 3 / 1448 هـ قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي: شمالاً: ارتداد 1 ثم شارع عرض 15 م بطول: (9,9) تسعة متر و تسعون سنتيمتر جنوباً: ارتداد 2 ثم قطعة رقم 72 بطول: (4,2 + 1 + 1,5 + 1 + 4,6 شرقاً: منور 2 و منور 1 و درج 1 و ممرات 1 و الوحدة رقم 1 / 2 بطول: (0,05 + 2,5 + 6,9 + 4,2 + 5,2 + 1,2 + 1,2 + 8,5 + 1,7 + 1 + 5,2) ومساحة (183,24) مائة وثلاثة وثمانون متر مربعاً وأربعة و طرون مستتراً مربعاً فقط نوع الوحدة: شقة مساحة الوحدة مشاعاً: 59,8 متر مربع نسبة الوحدة من العقار: 10,629% الأجزاء المشتركة بالعقار: منور 1, منور 2, غرفة كهرباء, مواقف, سطح 5, سطح 6, ارتدادات 1, ارتدادات 2, خدمات, واجهات خارجية تصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة بالعقار: 70,71 الأجزاء المشتركة الحصرية بالعقار: مصعد 1, بهو 1, ممرات 1, سطح 3, درج 1 تصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة الحصرية بالعقار: 65,86 مكونات الوحدة: 3 غرفة نوم, 3 حمام, 1 غرفة طعام, 1 مطبخ, 1 صالون, 1 مجلس, 1 مغاسل, الأجزاء الخاصة بالوحدة: في 1 / 5 / 1445 هـ وبمصدره الهيئة العامة للعقار والمستند في الفرق على الصك الصادر من الموثقين بمكة المكرمة 2 برقم 394261001472 في 4 / 6 / 1444 هـ وعليه جرى التصديق تحريروا في 2 / 5 / 1445 هـ لإتمامه، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.



الرقم: 762064001048
التاريخ: 2023/11/16
1445/5/2

وثيقة تملك عقار

البورصة العقارية
Real Estate Market



البيانات الأساسية

| | | | |
|--------------|---------------------------|--------------|-----------------------|
| 1445/5/2 | تاريخ الوثيقة | 762064001048 | رقم الوثيقة |
| فعال | الحالة | لا يوجد قيود | القيود |
| 183.24 | المساحة (م ²) | 1444/6/4 | تاريخ الوثيقة السابقة |
| 394261001472 | رقم الوثيقة السابقة | فرز | نوع العملية |

الملاك

| | | | |
|-------------|---------|---------------------------------|------------|
| نسبة التملك | الجنسية | الاسم | رقم الهوية |
| % 100 | سعودي | ماجد بن عبدالله بن حامد الحازمي | 1021364672 |

العقار

| نوع الاستخدام | مساحة العقار (م ²) | نوع العقار | رقم الهوية العقارية |
|---------------|--------------------------------|---|--|
| لا يوجد | 183.24 | شقة | لا يوجد |
| نموذج العقار | | الموقع | |
| لا يوجد | | لا يوجد | |
| المدينة | الحي | رقم المخطط | رقم القطعة |
| مكة المكرمة | مخطط النخيل | ك ك 1 / 26 / 24 / ب المعدل | 71 |
| الحد | النوع | وصف الحد | الطول (م ²) |
| شمالا | : | ارتداد 1 ثم شارع عرض 15 م | 9.9 |
| جنوبا | : | ارتداد 2 ثم قطعة رقم 72 | 4.6 + 1 + 1.5 + 1 + 4.2 |
| شرقا | : | منور 2 و منور 1 و درج 1 و ممرات 1 و الوحدة رقم 1 / 2 | 4.15 + 1 + 1.3 + 1 + 4.1 + 1.7 + 0.05 + 2.5 + 6.9 + 4.2 + 5.2 |
| غربا | : | ارتداد 2 ثم قطعة رقم 73 | 5.2 + 1 + 1.7 + 1.2 + 8.5 + 1.2 + 1.6 + 1.4 + 4.7 |

| معلومات الوحدة العقارية | | | |
|---|-----------------------|---|----------------------|
| مساحة الوحدة | 183.24 م ² | رقم الوحدة | 1 / 1 |
| الدور | الدور الأول | | |
| نوع الوحدة | شقة | | |
| الجهة الغربية | نسبة الوحدة من الأرض | 10.629 % | |
| مساحة الوحدة مشاعاً | 59.8 م ² | مساحة الجزء الخاص | 13.14 م ² |
| نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار * | 70.71 م ² | نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار * | 65.86 |

| مكونات الوحدة | | | | | |
|---------------|------|--------|------|-----------|------|
| المكون | عدده | المكون | عدده | المكون | عدده |
| غرفة نوم | 3 | حمام | 3 | غرفة طعام | 1 |
| مطبخ | 1 | صالة | 1 | مجلس | 1 |
| مغاسل | 1 | | | | |

| الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار * | |
|------------------------------------|---|
| مصعد | 1 |
| بهو | 1 |
| ممرات | 3 |
| درج | 1 |

| الاجزاء المشتركة بالعقار * | |
|----------------------------|---|
| منور | 1 |
| غرفة كهرباء | 1 |
| مواقف | 6 |
| ارتدادات | 2 |
| خدمات واجهات خارجية | |

| الإتجاه | وصف الحد | طول الحد (م) |
|---------|--|---|
| شمال | ارتداد 1 ثم شارع عرض 15 م | 9.9 |
| جنوب | ارتداد 2 ثم قطعة رقم 72 | 4.6 + 1 + 1.5 + 1 + 4.2 |
| شرق | منور 2 و منور 1 و درج 1 و ممرات 1 و الوحدة رقم 1/2 | 1 + 4.1 + 1.7 + 0.05 + 2.5 + 6.9 + 4.2 + 5.2 + 4.15 + 1 + 1.3 + |
| غرب | ارتداد 2 ثم قطعة رقم 73 | + 1 + 1.7 + 1.2 + 8.5 + 1.2 + 1.6 + 1.4 + 4.7 + 5.2 |

| إحداثيات المخطط | | |
|-----------------|--------------|--------------|
| # | خط الطول (N) | خط العرض (E) |
| 1 | 2374239.1987 | 581358.0208 |
| 2 | 2374245.4499 | 581367.0763 |
| 3 | 2374251.8814 | 581376.0046 |
| 4 | 2374231.7418 | 581390.8167 |
| 5 | 2374225.0200 | 581381.4840 |
| 6 | 2374218.4853 | 581372.0192 |

| الاجزاء الخاصة بالوحدة | | | |
|------------------------|---------|-----------|---------|
| اسم الجزء | المساحة | اسم الجزء | المساحة |
| غرفة خزان | 3 | | 13.14 |

| بيانات محضر الفرز | | | |
|-------------------|--------------------|----------------|------------|
| رقم الطلب | 2451880 | رقم محضر الفرز | 2452054 |
| تاريخ الاعتماد | 03:49 - 1445/05/01 | كود الوحدة | 2003171253 |
| ملاحظة على المحضر | - | | |

| بيانات الملاك | | | |
|---------------------------------|------------|------------|-----------|
| اسم المالك | رقم السجل | اسم المالك | رقم السجل |
| ماجد بن عبدالله بن حامد الحازمي | 1021364672 | | |

| بيانات الصك | | | |
|-------------|--------------|------------|----------|
| رقم الصك | 394261001472 | تاريخه | 4/6/1444 |
| جهة الإصدار | - | مساحة الصك | 562.59 |

| بيانات الموقع | | | |
|-----------------|----------------------------|-------------|-------------|
| الأمانة | أمانة العاصمة المقدسة | المدينة | مكة المكرمة |
| نطاق البلدية | بلدية العمرة الفرعية | اسم الحي | مخطط النخيل |
| رقم المخطط | ك ك 1 / 26 / 24 / ب المعدل | رقم القطعة | 71 |
| رقم رخصة البناء | 4401105745 | تاريخها | 1444/07/16 |
| اسم الشارع | شارع عرض 15 م | عرض الشارع | 15 |
| رقم العقار | 4469 | مساحة الأرض | 562.59 |

| بيانات المكتب الهندسي | |
|-----------------------|---|
| اسم المكتب | انس طلال بن جميل حلوانى للهندسة المدنية |

| بيانات جمعية الملاك | |
|---------------------|--------|
| رقم جمعية الملاك | تاريخه |

| إدارة فرز الوحدات العقارية | | |
|---|---|---|
|  |  <p>المملكة العربية السعودية الهيئة العامة للمقار REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY فرز الوحدات العقارية</p> | <p>اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية</p> |

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام الهيئة العامة للعقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

*الاجزاء المشتركة بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار
*الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات

