



يحب التحقق من الرمز السريع  
قبل اعتماد التعامل مع  
الهوية



2023-06-01  
02:48:50

الهوية الوطنية  
رقم النسخة ٣



المملكة العربية السعودية  
وزارة الداخلية

ماجد بن عايد بن خالد الخمسان

ALKHAMSAN, MAJED AYED K



No: 1095186423

الرقم : ١٠٩٥١٨٦٤٢٣

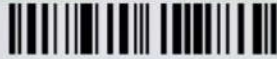
DOB: 07/03/1997

تاريخ الميلاد : ١٤١٧/١٠/٢٨ هـ

DOE: 25/08/2023

تاريخ الانتهاء : ١٤٤٥/٠٢/٠٩ هـ

مكان الميلاد : بقعاء



1095186423



التاريخ: 25/05/2023

الموافق: 6/11/1444

## (تعريف)

السادة / من يهمة الأمر  
المحترمين ،،  
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته  
وبعد،،

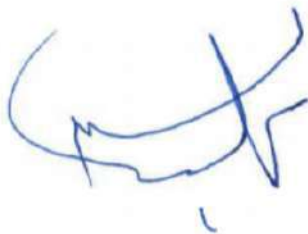
تشهد الشركة العربية لتجارة العود والعطورات الشرقية بأن الموظف الموضحة بياناته أدناه أحد موظفي الشركة  
وما زال على رأس العمل حتى تاريخه، وبناءً على طلبه أعطي هذا التعريف دون أدنى مسئولية على الشركة.

الإسم	ماجد عايد خالد الخمسان	رقم الهوية	1095186423
الرقم الوظيفي	10231	الجنسية	سعودي
تاريخ المباشرة	27/02/2016	الراتب الإجمالي	5400
المسمى الوظيفي	أخصائي مبيعات	إدارة / فرع	القصيم وحائل

ولكم منا جزيل الشكر و التقدير ،،

ملاحظة : هذا الخطاب يصدر إلكترونياً وهو صالح لمدة شهر اعتباراً من تاريخه

مدير عام الموارد البشرية






أب



2023-06-01  
02:49:02



المملكة العربية السعودية  
وزارة الداخلية - الأحوال المدنية - سجل الأسرة



ماجد بن عايد بن خالد الخمسان

صفحة: ٢/١

نسخة: ٢

الرقم ١٠٩٥١٨٦٤٢٣

أفراد الأسرة	الصلة	الرقم	مكان الميلاد	تاريخه
١	وجدان عبدالله مطلق الشمري زوجة	١٠٩٩٠٠٠٥١٣	حائل	١٤١٨/٠١/٠١
٢				
٣				
٤				

صفحة : ١ من ٢  
التاريخ : ٢٠٢٣/٠٥/٢٠  
رمز الشهادة : ٥٤٦٠٢٣٤٠

## شهادة بيان مدد واجور مشترك



المؤسسة العامة للتأمينات الإجتماعية  
General Organization for Social Insurance

لاسم ماجد عايد خالد الخمسان

الجنسية السعودية

رقم المشترك ٤٠٣٨٢٤٥٥٠ تاريخ الميلاد ١٩٩٧/٠٣/٠٧ رقم الهوية الوطنية ١٠٩٥١٨٦٤٢٣

رقم صاحب العمل ٥٠١٢٨٠٨٠١ اسم المنشأة شركة بيت الشواية - الرئيسي

المكتب مكتب منطقة الرياض تاريخ الإلتحاق ٢٠١٥/٠١/٢٤ تاريخ الإنقطاع ٢٠١٥/١٠/٠٤

بداية الاجر	نهاية الاجر	الاجر	التغطية
٢٠١٥/٠١/٠١	٢٠١٥/٠٩/٣٠	٣,٠٠٠,٠٠	معاشات وأخطار وتعطل

رقم صاحب العمل ٥٠٣٤٣٠١٩٣ اسم المنشأة شركة تضاريس نجد للحراسات الامنية

المكتب مكتب منطقة الرياض تاريخ الإلتحاق ٢٠١٥/١٠/٠٥ تاريخ الإنقطاع ٢٠١٥/١٠/٢١

بداية الاجر	نهاية الاجر	الاجر	التغطية
٢٠١٥/١٠/٠١	٢٠١٥/١٠/٣١	٢,٠٩٠,٠٠	معاشات وأخطار وتعطل

رقم صاحب العمل ٥٠٧٩٣٠٨٤٠ اسم المنشأة شركة مسك للاغذية

المكتب مكتب منطقة الرياض تاريخ الإلتحاق ٢٠١٥/١١/١٦ تاريخ الإنقطاع ٢٠١٦/٠١/١٢

بداية الاجر	نهاية الاجر	الاجر	التغطية
٢٠١٥/١١/٠١	٢٠١٥/١٢/٣١	٤,١٦٦,٠٠	معاشات وأخطار وتعطل

رقم صاحب العمل ١٣٢٢٢٩٠٨ اسم المنشأة الشركة العربية لتجارة العود والعطورات

المكتب مكتب منطقة الرياض تاريخ الإلتحاق ٢٠١٦/٠٢/٢٧ تاريخ الإنقطاع

بداية الاجر	نهاية الاجر	الاجر	التغطية
٢٠١٦/٠٢/٠١	٢٠١٦/١٢/٣١	٣,٧٥٠,٠٠	معاشات وأخطار وتعطل
٢٠١٧/٠١/٠١	٢٠١٧/١٢/٣١	٤,١٦٦,٠٠	معاشات وأخطار وتعطل
٢٠١٨/٠١/٠١	٢٠١٨/١٢/٣١	٥,٠٠٠,٠٠	معاشات وأخطار وتعطل
٢٠١٩/٠١/٠١	٢٠١٩/١٢/٣١	٥,٠٠٠,٠٠	معاشات وأخطار وتعطل
٢٠٢٠/٠١/٠١	٢٠٢٠/١٢/٣١	٥,٠٠٠,٠٠	معاشات وأخطار وتعطل
٢٠٢١/٠١/٠١	٢٠٢١/١٢/٣١	٥,٠٠٠,٠٠	معاشات وأخطار وتعطل
٢٠٢٢/٠١/٠١		٥,٠٠٠,٠٠	معاشات وأخطار وتعطل

إجمالي أشهر الاشتراك : ٩٩



صفحة : ٢ من ٢  
التاريخ : ٢٠٢٣/٠٥/٢٠  
رمز الشهادة : ٥٤٦٠٢٣٤٠

## شهادة بيان مدد واجور مشترك



المؤسسة العامة للتأمينات الإجتماعية  
General Organization for Social Insurance

لاسم ماجد عايد خالد الخمسان

الجنسية السعودية

رقم الهوية الوطنية ١٠٩٥١٨٦٤٢٣

رقم الهوية الوطنية

تاريخ الميلاد ١٩٩٧/٠٣/٠٧

رقم المشترك ٤٠٣٨٢٤٥٥٠

رقم المشترك

تشهد المؤسسة العامة للتأمينات الإجتماعية بأن الموضح بياناته اعلاه احد المسجلين لدى المؤسسة وبناء على طلبه اعطيت له هذه الشهادة .  
هذه الشهادة سارية المفعول لمدة ٦٠ يوم من تاريخ اصدارها .



يمكنك التحقق من صحة وصلاحيه الشهادة عبر زيارة الرابط  
ادناه في الموقع الإلكتروني للمؤسسة العامة للتأمينات الإجتماعية  
او عن طريق استخدام  
الرمز المعرف التالي :

# ننهادة



[www.gosi.gov.sa/vc](http://www.gosi.gov.sa/vc)

تعد هذه الشهادة من الوثائق الإلكترونية الحكومية الرسمية ، ويحظر قطعيا تقليدها أو إدخال أي تعديلات عليها سواء بالإضافة أو الحذف إلا في الأغراض التي أو التغيير في بياناتها أو غير ذلك من انواع التعديل ، وتعد الشهادة لاغية إذا شابها شيء من ذلك ، كما تعرض صاحبها للملاحقة النظامية أصدرت لأجلها وفقا لأحكام نظام التأمينات الإجتماعية ، والمؤسسة العامة للتأمينات الإجتماعية غير مسؤولة عن أي عملية تزوير أو تعديل تتم على البيانات الواردة في الشهادة .



التأمينات الإلكترونية  
بإمكانك من مكانك



مبادرة تحمل  
ضريبة المسكن الأول



## شهادة تحمل الدولة ضريبة المسكن الأول

إسم المواطن: ماجد عايد خالد الخمسان

رقم الهوية: 1095186423

حالة الإستحقاق: مستحق

الوحدات المشمولة: الوحدات الجاهزة، وحدات البيع على الخارطة

أعطي المواطن المشار أعلاه هذه الشهادة بناء على الأمر الملكي الكريم رقم 86/أ وتاريخ 18/04/1439 هـ، والأمر الملكي الكريم رقم 84/أ وتاريخ 14/02/1442 هـ،



الهوية الوطنية  
رقم النسخة



المملكة العربية السعودية  
وزارة الداخلية

أشرف بن عبدالمحسن بن ضيف الله العجيمي

ALOJAIMI, ASHRAF ABDULMOHSEN D



No: 1010850020

الرقم : ١٠١٠٨٥٠٠٢٠

DOB: 25/08/1977

تاريخ الميلاد : ١٣٩٧/٠٩/١١

DOE: 20/09/2030\*

تاريخ الانتهاء : ١٤٥٢/٠٥/٢٢

مكان الميلاد : حائل



1010850020



تاريخ الصك: ١/٦/١٤٤٤ هـ

رقم الصك: ٣٤٢١١٧٠٠٧٦٢٥

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:

فإن الشقة رقم 2 / أ في الدور الأرضي الجهة الغربية من قطعة الأرض رقم 366 من المخطط رقم 168 الواقع في حي المنتزه الشرقي بمدينة حائل . والملوكة لـ أشرف عبدالمحسن ضيف الله العجيمي سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم 1010850020 في 23 / 5 / 1442 هـ وتنتهي في 22 / 5 / 1452 هـ قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي:

شمالاً: يحده ارتداد متغير العرض 0.70 - 1.78 م ثم قطعة رقم 354 بطول: ( ) 1.7 + 0.46 + 0.62 + 0.62 + 4.42 +

جنوباً: يحده ارتداد متغير 2.49 - 3.26 م ثم شارع عرض 12 م بطول: ( ) 0.62 + 8.96 +

شرقاً: يحده الوحدة رقم 1 / أ و منور 1 و درج 1 و منور 2 و درج 2 بطول: ( ) 11.5 + 1 + 3.7 + 4.9 + 1.4

غرباً: يبدأ ارتداد متغير 1.65 - 1.70 م ثم شارع عرض 25 م بطول: ( ) 0.46 + 0.62 + 3.32 + 0.46 + 1.6 + 0.46 + 0.62 + 2.82 + 0.62 + 0.46 + 1.6 + 0.46 + 0.62 + 9.02 +

وبمساحة (174.69) مائة و أربعة و سبعون متر مربعاً و تسعة و ستون سنتمتر مربعاً فقط بناء على محضر الفرز رقم 1926682 / 1926633 ونسبة الوحدة من الأرض 24.356 % ومساحة الوحدة مشاعاً 138.98 م ومساحة الجزء الخاص 80.3 م ونصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار 44.85 م ونصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار 0

والمستند في الفرز على الصك الصادر من هذه الإدارة برقم 342108026629 في 3 / 2 / 1444 هـ وعليه جرى التصديق تحريراً في 1 / 6 / 1444 هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.





بسم الله الرحمن الرحيم

المملكة العربية السعودية  
إدارة الشؤون البلدية والقروية  
أمانة منطقة حائل

الأرض تقع ضمن المرحلة الأولى للتنمية وتسرى عليها تعليمات هذه المرحلة

التاريخ ١٤٢٧ / ١٠ / ١٢  
الرقم المسلسل ١٨٨٤

رخصة بناء ~~تاريخها ١٤٢٧ / ١٠ / ١٢~~ لمدة ثلاث سنوات تبدأ من تاريخها

رقم الحفيظة ٦٩٧٢

المالك: ~~أحمد بن محمد بن ناصر السويدي~~

مصدرها: ~~مأين~~ تاريخها ١٤٠٢ / ١٠ / ١٩ الموقع المنزه الشتر رقم القطعة ٢٢٢

من المخطط التنظيمي رقم ٦٦١ تاريخ ١٤٠١ / ١ / ١٩ رقم وتاريخ سك الملكية ٢٥٥ / ١٩

قد رخص للمالك بالقيام بـ

بموجب الحدود والأبعاد والارتدادات التالية:

• أبعاد المحيط الخارجي للأرض (الموقع):

الشمال: ٣٢٢ م

الجنوب: ٣٢٥ م

الشرق: ٢٥٥ م

الغرب: ٣٢٢ م

• مساحة الأرض: ٥٩٠,٢٥ م<sup>٢</sup>

• مساحة البناء قبو: ٢ م أرضي + ٢ م

• متكرر ٢ م ملاحق ٢ م

• جملة مسطحات البناء: ٧٠٢ م

• النسبة المئوية لمساحة بناء الدور الأرضي بالنسبة

لمساحة الأرض: ١٢,٥٦ %

• جملة أطوال الأسوار: ٥٢٥ م / ط

• لون الواجهات الخارجية من الأبيض والبيج

• الارتدادات على الشوارع والجارين

الشمال: ٣٢٥ م

الجنوب: ٣٢٥ م

الشرق: ٢٥٥ م

الغرب: ٣٢٥ م

تمت مراجعة الرسومات والموافقة عليها على أن يلتزم المالك بتنفيذ كامل أنظمة البلدية وأن يرجع إليها عند ضرورة التعديل

مهما كان . وعليه أعطى الترخيص .

رئيس قسم الرخص

مدير التخطيط العمراني

أمين منطقة حائل





بلدي  
balady



## رخصة تصحيح وضع مبنى قائم Correction License

Owner ID	رقم إثبات المالك	License Date	تاريخ الرخصة	License NO.	رقم الرخصة
1010850020		1444/05/20		440511116126	

Owner Name	اسم المالك
	أشرف عبدالمحسن ضيف الله العجيمي

Sub-Use	الاستخدام الفرعي	Building Type	نوع المبنى
عمارة سكنية		سكني	

Plane NO.	رقم المخطط	Lands Numbers	أرقام قطع الأراضي
168		366	

Engineering Office	المكتب الهندسي
	راف الشمال للهندسة المدنية

Ownership Document Date	تاريخ وثيقة الملكية	Ownership Document NO.	رقم وثيقة الملكية	Ownership Document	نوع وثيقة الملكية
1444/02/03		342108026629		صك	

Sub Municipality	البلدية	Municipality	الأمانة
بلدية الوسط		أمانة منطقة حائل	

Street	الشارع	District	الحي
شارع عرض 25 متر		المنتزه الشرقي	



موقع رخصة البناء

Pledges	التعهدات





# شهادة إشغال OCCUPANCY CERTIFICATE

رقم إثبات المالك	تاريخ الشهادة	رقم الشهادة
1010850020	1444/05/21	4427489296

اسم المالك
أشرف عبدالمحسن ضيف الله العجيمي

رقم رخصة البناء	تاريخ رخصة البناء
440511116126	1444/05/20

أرقام قطع الأراضي	رقم المخطط
366	168

المكتب المهتم
راف الشمال للمهندسة المدنية

المكتب المشرف	مقاوم البناء

نوع وثيقة الملكية	رقم وثيقة الملكية	تاريخ وثيقة الملكية
صك	342108026629	1444/02/03

بيانات المبنى	
عنوان المبنى	وصف المبنى
إحداثيات المبنى	الاستخدام الفرعي
الشماليات:	عمارة سكنية دورين
الشرقيات:	عمارة سكنية
27.543763648192083	
41.71433549086261	

البلدية	الأمانة
بلدية الوسط	أمانة منطقة حائل
الشارع	الحي
شارع عرض 25 متر	المنتزه الشرقي

المخالفات والغرامات
زيادة بالمسطحات وبناء بالارتدادات

## معلومات طلب خدمة كهربائية لمنشأة

٤٤ - 62

٢٠٢٣/٤٨٦ م	الموافق	١٥١٠	الرقم
		حائل	مكتب خدمات

إشارة الى المعلومات المتوفرة في

أنظمة الشركة عن عقار المشترك نرفق لكم البيانات التالية:

فهد رشيدان عمر الشمري	اسم المشترك
١٠٠٣٣٨٦٤٣٤٨	رقم الحساب
٥١/٧/٣٣٧	رقم الاشتراك
٢٠٠٨/٣/٩	تاريخ اطلاق الخدمة الكهربائية
١	عدد العدادات
حائل	المدينة
المنتزه الشرقي	الحي
١٦٨	رقم المخطط
٣٦٦	رقم القطعة
٣٤٢١١٧٠٠٧٦٢٥	رقم الصك (ان وجد)

وبناء على طلب المشترك، اعطي هذا البيان دون أدنى مسؤولية أو التزام على الشركة السعودية للكهرباء



• يمنح هذا البيان لمالك العقار فقط