



## رخصة بناء

نوع الطلب	إصدار
الأمانة	منطقة الرياض
البلدية	محافظة الدوادمي

رقم الرخصة	٣٢٢٨
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	١٤٤٤-٠٢-١٩
تاريخ إنتهائها	١٤٤٧-٠٢-١٩

اسم صاحب الرخصة	سعد غائب ضيف الله الكرشمي
نوع وثيقة الملكية	صك
نوع البناء	سكني
الحي	مركز الريان
نوع الهوية	١٠٩٣٢٤٩٣٠٦
رقم وثيقة الملكية	٧٦٠٠٠١١١٤٥٨٢
رقم قطعة الأرض	٧٠١
وصف المبنى	
الهوية الوطنية	١٤٤٤-٠٢-١٥
تاريخ وثيقة الملكية	١/٩٦٠
رقم المخطط	

الواجهة	
---------	--

الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر				
الجهة	الحدود	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
شمال	قطعة رقم ٦٩٩		٣٠	٢
شرق	قطعة رقم ٧٠٠		٢٠	٢
جنوب	قطعة رقم ٧٠٣		٣٠	٢
غرب	شارع عرض ١٥ م		٢٠	٦,١
مساحة الأرض		٦٠٠	م <sup>٢</sup>	

الموقع العام	
--------------	--

عرض مكونات البناء				
اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
أرضي سكني	١	سكني	١	٣٤٧,٢٥
أول سكني	٠	خدمات	١	٢٠,٧٧
ملاحق أرضية	٠	خدمات	١	٤٤,٤٨
أسوار	٠	أسوار	١	١٠٠
مساحة البناء الكلي		٥١٢,٥	نسبة البناء	
		٨٥,٤٢		

\*لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى

الموقع بالنسبة للصورة الفضائية	
--------------------------------	--

بيانات التعاقد	
المكتب الهندسي المصمم	ركن الاعمار للاستشارات الهندسية - الدوادمي

إحداثيات الموقع	الشماليات: الشرقيات:
-----------------	-------------------------

الرسوم المستحقة على الرخصة	٩٢٢,٥
و تم سددها بموجب الإيصال رقم	٤٤٠٠٩٩٥١٧٣
بتاريخ	١٤٤٤-٠٢-١٩

ملاحظات	<p>- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف ومقاوم بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء</p> <p>- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري، يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات</p> <p>- المحافظة على سلامة المارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الفلل السكنية بالملحق.</p> <p>- رقم الرخصة في بلدي ٤٤٠٢١٠٥٤٤٨٥٢</p> <p>- رقم القرار المساحي في بلدي ٤٤٠٢١٠٥٣٢٨٥٦</p>
---------	--