

إصدار جديد

| | | | | | |
|----------------|---|------------|----------------------|------------|----------------------|
| رقم الرخصة | 4200042110 | التاريخ | 2/ربيع الأول/1442 | صلاحيتها | 1/ربيع الأول/1445 |
| الاستخدام | اسم صاحب الرخصة | رقم السجل | رقم الصك | تاريخ الصك | |
| رخصة بناء فيلا | بركات سعد بركات القرني جوال رقم 0505773849 | 1029710561 | 720220028019 | 5/صفر/1442 | |
| البلدية | رقم الكروكي | رقم المخطط | رقم القطعة | الحي | اسم الشارع |
| الجنوب الفرعية | 4200037828 | 161 / ب | 1/207/الجزء ع | الفضيلة | غير مسمى |
| مساحة الارض | | | | | 250 |

| | | |
|--------|--|----------|
| الجهة | الحدود | الارتداد |
| الشمال | بطول 20.00 متر بحددة قطعة رقم 205 | 0 |
| الشرق | بطول 12.50 متر بحددة جزء من القطعة رقم 208 | 2 |
| الجنوب | بطول 20.00 متر بحددة قطعة رقم 2/207/الجزء ع | 0 |
| الغرب | بطول 12.50 متر بحددة موافق سيارات متوسط عرض 15.00م | 4 |

جميع التعهدات الواردة بالمعاملة الالكترونية تعتبر ملزمة على المكتب الهندسي والمالك كل فيما يخصه وعلى جميع المكاتب الهندسية ضرورة إطلاع المالك على جميع التعهدات وتعتبر من مسئوليتهم. يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري للمبنى. في حال تركيب الواح الالمنيوم المستخدمة في تكسية واجهات المباني تكون من النوع المقاوم للحريق , الالتزام بتركيب عداد مياه منفصل لكل وحدة سكنية أو تجارية جديدة و تركيب مرشحات المياه

| | |
|---|---------------------------------------|
| احداثيات الكروكي | المساحات وعدد الوحدات ومواقف السيارات |
| الشماليات | محتويات المبنى |
| 2354581.9702 | سكنى |
| الشرقيات | تجارى |
| 528346.6983 | اخرى |
| المكتب الهندسي | إجمالي |
| خليل ابراهيم حسن نعمان للاستشارات الهندسية | مساحة |
| المكتب المشرف | عدد |
| خليل ابراهيم حسن نعمان للاستشارات الهندسية | مساحة |
| قيمة رسوم الرخصة | عدد |
| 1215.11 | مساحة |
| عدد المواقف | عدد غرف الكهرباء لا يوجد |
| 2 | كمية المخلفات 73.1092 |

| | | |
|------------------------------|-------------|----|
| المدقق الإداري | طول السور | 65 |
| زيد خليل ابراهيم نعمان | عدد الوحدات | 2 |
| مهندس الدراسة | عدد الأدوار | 2 |
| محمد فاروق عبدالعليم الرفاعي | ختم الامانه | |
| المعتمد | | |
| خليل ابراهيم حسن نعمان | | |
| مدير ادارة رخص البناء | | |
| م . عمرو أحمد نشار الرشيدى | | |

الكروكي الارشادي




تعتبر الشروط العامة المدونة خلف نموذج رخصة البناء جزء لا يتجزأ من هذه الرخصة وعلى المالك التقيد بما نصت عليه هذه الشروط وتقع تحت مسئوليتهم



المملكة العربية السعودية
وزارة الشؤون البلدية والقروية
امانة محافظة جدة

تعهد بتنفيذ العزل الحراري

اقر واتعهد أنا بركات سعد بركات القرني مالك العقار الموضحة بياناته أدناه، والمسئول عن تنفيذ عملية البناء، بتنفيذ العزل الحراري وتطبيق التعليمات الخاصة بذلك فيما يتعلق بالعقار المشار إليه أدناه. وذلك إنفاذاً للأمر السامي الكريم رقم (م ب/6927) وتاريخ 1431/9/22 هـ القاضي بتطبيق العزل الحراري بشكل إلزامي على جميع المباني الجديدة سواء السكنية أو التجارية أو أي منشآت أخرى. وأتحمل المسؤولية النظامية الناتجة عن مخالفة ذلك. بيانات المالك

| | | | |
|-----------------------------------|------------|-------------------|-------------------------|
| رقم بطاقة الأحوال المدنية/الإقامة | 1029710561 | تاريخها | 1396/7/14 |
| مصدرها | جدة | الجنسية | سعودي |
| رقم الجوال | 0505773849 | رقم الهاتف | |
| رقم الفاكس | | البريد الإلكتروني | king.kalnam@hotmail.com |

بيانات الموقع

| | | | | | |
|----------|--------------|-----------------|---------------|----------------|-------------|
| رقم الصك | 720220028019 | تاريخه | 1442/2/5 | مصدره | وزارة العزل |
| المدينة | جدة | الحي | الفضيلة | | |
| الشارع | غير مسمى | إحداثيات الموقع | E:528346.6983 | N:2354581.9702 | |

بيانات المكتب الهندسي المصمم

| | |
|--------------------|--|
| اسم المكتب الهندسي | خليل ابراهيم نعمان للاستشارات الهندسية |
| رقم هاتفه | 00966505641291 |
| البريد الإلكتروني | king.kalnam@hotmail.com |

بيانات العزل الحراري حسب المخططات الهندسية المعتمدة

| | | | | | | |
|----------------------------------|---------|-------------------|-------|-------------|--------|-----------|
| نوعية مادة العزل الحراري | للجدران | بلوك احمر بلسترين | للسقف | فوم كونكريت | للزجاج | دوبل جلاس |
| قيم الانتقالية الحراري (U-Value) | للجدران | 0.53 | للسقف | 0.31 | للزجاج | 2.67 |
| (W/m ² K) | | | | | | |

كما أتعهد بمراجعة مكتب خدمات المشتركين بالشركة السعودية للكهرباء الذي يخدم الموقع قبل بداية تنفيذ الهيكل الإنشائي وذلك بالتنسيق معهم للقيام بزيارات ميدانية للتأكد من تنفيذ العزل الحراري وفي حالة عدم التزامي بذلك فإني أتحمل مسؤولية عدم إيصال الخدمة الكهربائية للمنشأة

الإسم : بركات سعد بركات القرني

التوقيع :

التاريخ : 1442/02/25

(Handwritten signature)

توقيع وإقرار المكتب الهندسي المصمم

نحن الموقعون أدناه خليل ابراهيم نعمان للاستشارات الهندسية، المكتب الهندسي المصمم للموقع المشار أعلاه، ترخيص رقم 1232 وتاريخ 1315/1/1 هـ نقر بصحة ودقة المعلومات الواردة في هذا التعهد ونقر أن قيم الانتقالية الحرارية للمبنى وفق اللائحة الصادرة عن الهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس والجودة رقم (م ق س 2014/2856) ونتحمل المسؤولية الناتجة عن عدم صحة تلك المعلومات.

خليل ابراهيم نعمان للاستشارات الهندسية

اسم المكتب الهندسي المصمم:

اسم الشخص المسؤول:

التاريخ:

التوقيع:

الختم:



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



تاريخ الصك: ٥/٢/١٤٤٢ هـ
رقم الصك: ٧٢.٢٢.٠٢٨.١٩



الجمهورية العربية السعودية
وزارة العدل
[٢٧٧]

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:
فإن قطعة الأرض رقم 1 / 207 الجزء ع من المخطط رقم 161 / ب الواقع في حي الفضيلة بمدينة جدة .
والمملوكة ل بركات سعد بركات الجوفي القرني سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم 1029710561
قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي:
شمالاً: قطعة رقم 205 بطول: (20) عشرون متر
جنوباً: قطعة رقم 2 / 207 الجزء ع بطول: (20) عشرون متر
شرقاً: جزء من القطعة رقم 208 بطول: (12.5) اثني عشر متر و خمسون سنتيمتر
غرباً: مواقف سيارات متوسط عرض 15م بطول: (12.5) اثني عشر متر و خمسون سنتيمتر
وبمساحة (250) متنين و خمسون متر مربعاً فقط بناء على محضر اللجنة الفنية رقم 4100228857 في
1442 / 2 / 3 هـ ومصدره أمانة محافظة جدة والمقيد في هذه الإدارة برقم 429162081 في 2 / 4 /
1441 هـ
والمستند في الفرز على الصك الصادر من الموثقين بجدة 2 برقم 593797000100 في 10 / 29 /
1441 هـ وعليه جرى التصديق تحريراً في 1442 / 2 / 5 هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله
وصحبه وسلم.

صدرت هذه الوثيقة من وزارة العدل ، ويجب التحقق من بياناتها وسرياتها عبر الخدمات الإلكترونية لوزارة العدل
ملحظة مطابح الحكومة - ٢٩٢١١٩٩ (هذا النموذج مخصص للاستخدام بالعماسب الآلي ويمنع تقليده)
نموذج رقم (١٠٠٣-٠١٢)

صفحة رقم 1 من 1



بطاقة الهوية الوطنية

نسخة ٤



المملكة العربية السعودية

وزارة الداخلية

بركات بن سعد بن بركات الجوفي القرني



١٠٢٩٧١٠٥٦١

الرقم

١٤٥٦/٠٣/٠٧ هـ

تاريخ الانتهاء

جدة

جهة الإصدار

الجوف بالعرضيه

مكان الميلاد

١٣٧٧/٠٧/٠١ هـ

تاريخ الميلاد



1029710561

تاريخه

جهة الحفظ

رقم الحفظ

١٣٩٦/٠٧/١٤ هـ

القنفذ

٣٣٠٩٤



مبادرة تحمل
ضريبة المسكن الأول



شهادة تحمل الدولة ضريبة المسكن الأول

إسم المواطن: علي عايض احمد القرني

رقم الهوية: 1011087515

حالة الإستحقاق: مستحق

الوحدات المشمولة: الوحدات الجاهزة، وحدات البيع على الخارطة

أعطي المواطن المشار أعلاه هذه الشهادة بناء على الأمر الملكي الكريم رقم 86/أ وتاريخ 18/04/1439 هـ، والأمر الملكي الكريم رقم 84/أ وتاريخ 14/02/1442 هـ،

الهوية الوطنية
رقم النسخة



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

علي بن عايض بن احمد ال درميح القرني

ALQARNI, ALI AYIDH A



No: 1011087515

الرقم : ١٠١١٠٨٧٥١٥

DOB: 08/09/1985

تاريخ الميلاد : ١٤٠٥/١٢/٢٣

DOE: 10/04/2029

تاريخ الانتهاء : ١٤٥٠/١١/٢٦

مكان الميلاد : جدة



1011087515



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية - الأحوال المدنية - سجل الأسرة



علي بن عايض بن احمد ال درميح القرني

الرقم ١٠١١٠٨٧٥١٥ نسخة: ٥ . صفحة: ٢/١

| تاريخه | مكان الميلاد | الرقم | الصلة | أفراد الأسرة |
|------------|--------------|------------|-------|------------------------------|
| ١٤٠٥/١٢/١٥ | | ١٠١٩٢٦٥٦٧٥ | زوجة | اشواق حسن احمد القرني الجوفي |
| ١٤٣١/٠٣/٠٣ | | ١١٤٩٧٢١١٤٢ | بنت | ريثال |
| ١٤٣٢/٠٥/٢٣ | | ١١٥٠٨٨٤٣٩٧ | ابن | مناف |
| ١٤٣٥/١٠/٠٧ | | ١١٧١١٩٦٤٨٦ | ابن | احمد |



نموذج (٢)

الاسم: علي عايض احمد الدرميح القرني

رقم الهوية: ١٠١١٠٨٧٥١٥

تاريخ الميلاد: ١٤٠٥/١٢/٢٣

الراتب الاساسي: ٥٠٨٥,٠٠

اجمالي الراتب: ٩٨٤٨,٧٥

المرتبة / المرتبة: وكيل رقيب

القوة الأساسية: القوات البرية الملكية السعودية

السادة / بنك البلاد

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

الموضح هويته اعلاه أحد منسوبي وزارة الدفاع ولا يزال على رأس العمل حتى

تاريخه ، وبناء على طلبه أعطي هذا التعريف

وذلك دون أدنى مسئولية سواء كانت التزامات مالية، أو حضوريه، أو قانونيه

أو غير ذلك على الجهة المعرفه ، والسلام عليكم .

توقيع محاسب التشكيل

توقيع المسئول في التشكيل

١٤٤٢/٠٦/١٥ هـ



هذا النموذج آليا ويعتبر لاغية عند حدوث الطمس أو الكشط أو التعديل في معلوماته

التعريف الموحد لمتسوبي وزارة الدفاع



نموذج (٢)

الاسم: علي عايض احمد الدرهمي القرني

رقم الهوية: ١٠١١٠٨٧٥١٥

تاريخ الميلاد: ١٤٠٥/١٢/٢٣

الراتب الاساسي: ٥٠٨٥,٠٠

اجمالي الراتب: ٩٨٤٨,٧٥

الرتبة /المرتبة: وكيل رقيب

القوة الأساسية: القوات البرية الملكية السعودية

السادة / بنك البلاد

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

الموضح هويته اعلاه أحد متسوبي وزارة الدفاع ولا يزال على رأس العمل حتى

تاريخه ، وبناء على طلبه أعطي هذا التعريف

وذلك دون أدنى مسئولية سواء كانت التزامات مالية، أو حضوريه، أو قانوئية

أو غير ذلك على الجهة المعرفة ، والسلام عليكم .

توقيع محاسب التشكيل

توقيع المسئول في التشكيل

١٤٤٢/٠٦/١٥ هـ



* هذا النموذج آليا ويعتبر لاغياً عند حدوث الطمس أو الكشط أو التعديل في معلوماته *