

المملكة العربية السعودية
وزارة الشؤون البلدية والقروية
أمانة المنطقة الشرقية
بلدية محافظة الخبر
رخص البناء الإلكترونية



رقم الرخصة : ٤٢٠١١٤٩٦٣٠
تاريخ صدورها : ١٤٤٢/٠١/٠٥
تاريخ إنتهائها : ١٤٤٥/٠١/٠٥
نوع الرخصة : سكني
رقم الطلب : ٣٣١٦٦١
نوع الإصدار : بناء جديد

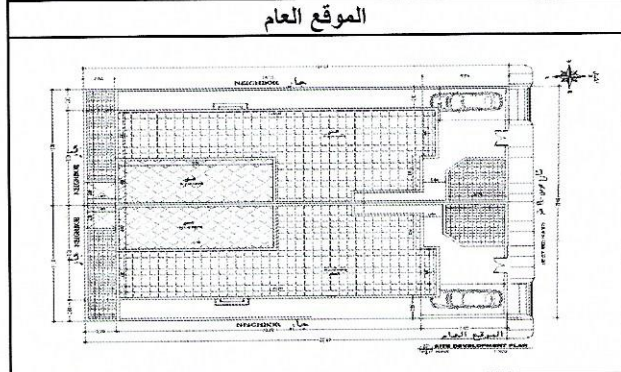
اسم صاحب الرخصة : مشاري مفلح فالح العتيبي
رقم الاثبات : ١٠٤٧٨٤١٤٨٩
رقم الصك : ٤٩٤٧٤٩٠٠٠٣٩٤
رقم قطعة الأرض : ٢٦٩ بلك ١٧
تمت الموافقة بموجب خطاب الدفاع المدني رقم :
رقم شهادة تنسيق الكهرباء :
المبنى عبارة عن : وحدتان سكنية (دوبلكسات)

نوع الاثبات : هوية وطنية
تاريخه : ١٤٤١/١٢/٠١
بالمخطط : ش خ ٦٥٣
مصدره : الموثقين بمدينة الخبر ١
بحي : الامواج
تاريخ :
تاريخ شهادة تنسيق الكهرباء :



الحدود و الأبعاد و الإرتدادات (للمتكرر) بالمتر			
الجهة	حقوقها	البروز	الأبعاد (م)
الشمال	شارع عرض ١٦ متر		٢٢
الجنوب	قطعة رقم ٢٧٠		٢٢
الشرق	قطعة رقم ٢٧١		٢٦.٩٨
الغرب	قطعة رقم ٢٦٧		٢٧.٢٤

مساحة الأرض					
مكونات البناء	عدد الوحدات	الاستخدام	رقم الدور	عدد الأنوار	المساحة
دور أول - سكني	٠	سكني	١		٣٥٦.٦
ملاحق علوية	٠	سكني	٢		٩٠.٦٤
ملاحق أرضية	٠	سكني	٠		٣١.٠٩
الوارش - سكني	٠	سكني	٠		٨٧
دور أرضي - سكني	٢	سكني	٠		٣٧٦.٦٦
الصور - سكني	٠	سور			٩٨.٢٢



مساحة البناء الكلي	نسبة البناء	٨٥٤.٩٩ م ^٢	٦٨ %
المكتب الهندسي المصمم	حامد بن حمري القحطاني (بناءات الهندسي)		
المكتب المشرف			
مقاول رفع المخلفات			

إحداثيات الموقع :
الشماليات : ٥٥٨١٤٧٤.٥
الشرقيات : ٣٠١٨١٤٢

ملاحظات
اتخاذ الإجراءات اللازمة لمعالجة الأجزاء الصامتة للمباني القائمة وعدم تركها دون تشطيب وكذلك الأسوار والحوائط المطلة على الجيران .
يلزم مراجعة وكالة التعبير و المشاريع لإستخراج الرخصة الخاصة بتنفيذ الإرتدادات و المواقف و الصراقات و الأرصفة

الرسوم المستحقة على الرخصة : ٢٩٥٧.٠ ريال
و تم سدادها بموجب الإيصال رقم : X٠٠٠٥٥٤٠٨٧٥٣٧٥٠٢٩٧
بتاريخ : ٢٤/٠٨/٢٠٢٠

تنبيه :
١- يلزم أن تكون الملاحق العلوية بالجزء الخلفي من المبنى
٢- أي مخالفة لهذا الترخيص تطبق لائحة الغرامات و الجزاءات
عن المخالفات البلدية الصادرة بقرار مجلس الوزراء رقم (٢١٨) في ١٤٢٢/٠٨/٠٦ هـ.

رخصة إلكترونية

يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة المارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الفلل السكنية بالملاحق.