فرز الوحدات العقارية
Subdivision

محضر فرز رقم 2293925 / 2280922

معلومات الوحدة العقارية

مساحة الوحدة	285.73 م²	رقم الوحدة	1 / 5		
الدور	الدور الخامس				
نوع الوحدة	شقة				
الجهة	الشمالية	نسبة الوحدة من الأرض	7.73 % 2		
مساحة الوحدة مشاعا	57.99 م²	مساحة الجزء الخاص	0 م²		
نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار *	121.90 م²	نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *	0		

مكونات الوحدة

المكون	عدده	المكون	عدده	المكون	عدده
غرفة نوم	6	حمام	4	غرفة ملابس	1
غرفة طعام	1	مطبخ	1	مغاسل	1
غرفة معيشة	1	مجلس	1	مغاسل	1

الأجزاء المشتركة بالعقار *

منور 1	منور 2
مصعد	ممرات
درج	سطح 3
مدخل	مواقف
ارتدادات	خدمات
واجهات خارجية	

الاتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	ارتداد 1 ثم قطعة رقم 1838	25.95
جنوب	الوحدة رقم 2 / 5 و درج و ممرات و منور 2 و منور 1	7.65 + 1.6 + 1.2 + 1.6 + 2.15 + 2.45 + 5.6 + 1.58 + 1.7 + 0.88 + 7.65
شرق	ارتداد 1 ثم شارع عرض 20 م	10.9
غرب	ارتداد 1 ثم قطعة رقم 1839	10.9

احداثيات المخطط

#	خط الطول (N)	خط العرض (E)
1	2382284.2890	530642.8921
2	2382279.4041	530613.2924
3	2382254.7378	530617.3632
4	2382259.6227	530646.9628

الأجزاء الخاصة بالوحدة

اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة

بيانات محضر الفرز

رقم الطلب	2280922	رقم محضر الفرز	2293925
تاريخ الانشاء	الأحد 1445/02/03 - 17:04	كود الوحدة	2003002353
ملاحظة على المحضر			

بيانات الملاك

اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
مؤسسة سمر بنت سعيد بن احمد الثني للتطوير العقاري	7007900421		

بيانات الصك

رقم الصك	398469000129	تاريخه	26/2/1442
جهة الإصدار		مساحة الصك	750

بيانات الموقع

الأمانة	أمانة محافظة جدة	المدينة	جدة
نطاق البلدية	ابرق الرغامة	اسم الحي	مريخ
رقم المخطط	433 / ج / س	رقم القطعة	1840
رقم رخصة البناء	4300430286	تاريخها	1442/08/11
اسم الشارع	عبد الله بن ورقاء بن عدانه	عرض الشارع	20
رقم العقار	6850	مساحة الأرض	750

بيانات المكتب الهندسي

اسم المكتب	مربع الأفنية للاستشارات الهندسية

بيانات جمعية الملاك

رقم جمعية الملاك		تاريخه	

إدارة فرز الوحدات العقارية

اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية

الهيئة العامة للعقار
فرز الوحدات العقارية

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام الهيئة العامة للعقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

*الأجزاء المشتركة بالعقار : هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار

*الأجزاء المشتركة الحصرية بالعقار : هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات