

عقد وساطة مقابل عمولة (سعي)

بعون الله وتوفيقه أنه في يوم الأربعاء بتاريخ ١٦/٦/٢٠٢١ تم الاتفاق بين كل من:-
إنجاز الأملاك للعقارات سجل تجاري رقم (١٠١٠٩٣٨٢٣٧) عنوانها مدينة الرياض هاتف
(٠٥٣٠٢٢٢٢٨٣) ص_ب (٣٨٠٨) الرمز البريدي (١٤٢٤١) المونسيبية. ويمثلها في
التوقيع على العقد الأستاذ (مفرح سعد سند العنزي)
١- بصفته مدير قسم المبيعات ويشار إليه في هذا العقد (طرف أول).

٢- الأستاذ /: ثامر محمد علي الوديناني سعودي بموجب هوية رقم (١٠١٣٢٥١٣٥٨)
وعنوانه - مكة - هاتف رقم (٠٠٥٥٥٦٢٦٠) ونوع شراء فله سكنيه - بقيمة (١٢٠٠٠٠٠) مليون
ومتان الف فقط لاغير ويشار إليه في هذا العقد (طرف ثاني)

التمهيد

لما كان الطرف الأول شركة وساطة عقارية متخصصة في شراء وبيع ورهن العقارات وتقوم
على البحث عن العقارات وفق ما يطلبه العملاء في مقابل عمولة وتقدم خدماتها بوصفها وسيط
عقار، ولما كان الطرف الثاني يرغب في شراء او رهن عقار بالتقسيط عن طريق أحد البنوك
أو أحد الجهات التمويلية وفق أحكام وقواعد الشريعة الإسلامية ودور الطرف الأول الوساطة
سواء تم ترشيح العقار من قبل الطرف الأول أو من قبل الطرف الثاني فإن الطرف الأول
مهمته التوسط بين الطرف الثاني ومالك العقار وجهة التمويل ، في تملك الطرف الثاني للعقار
المرشح لإتمام الصفقة وعليه اتفق الطرفان وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً ونظماً على
هذه البنود التالية :-

أولاً: يعتبر التمهيد المذكور أعلاه جز لا يتجزأ من هذا العقد ويقرأ ويفسر معه.

ثانياً: يقوم الطرف الأول بمفاوضة مالك العقار، والاتفاق معه على سعر العقار ولإجراء ما
يلزم لأخذ موافقة البنك أو أحد الجهات التمويلية على إتمام صفقة المرابحة لصالح الطرف
الثاني.

ثالثاً: يدفع الطرف الثاني للطرف الأول الأتعاب مقابل قيام الطرف الأول بالوفاء بالتزاماته المذكورة في هذا العقد ويتم دفع هذه النسبة مقدماً ويحرر الطرف الأول سند استلام رسمي لصالح الطرف الثاني.

رابعاً: يدفع الطرف الثاني للطرف الأول ضريبة القيمة المضافة بنسبة ١٥% من إجمالي عمولة الطرف الأول المذكور نسبتها في البند الثالث.

خامساً: في حالة رجوع الطرف الثاني عن إبرام الصفقة لسبب يعود له ولا علاقة للطرف الأول فيه فإن العمولة التي دفعها الطرف الثاني للطرف الأول تكون من حق الطرف الأول وذلك لقيام الطرف الأول بالتزاماته، أما في حالة عدم إتمام الصفقة لسبب لا يعود للطرف الثاني مثل رجوع مالك العقار عن البيع أو ظهور عيوب في العقار أو عدم موافقة البنك أو أي سبب آخر ليس للطرف الثاني علاقة به فإنه في هذه الحالة يعيد الطرف الأول للطرف الثاني العمولة التي دفعها له فوراً.

سادساً: بعد إتمام الصفقة بموافقة مالك العقار على البيع وموافقة البنك أو الجهة التمويلية على صفقة المراجعة ومن ثم بيع العقار على الطرف الثاني فإن مهمة الطرف الأول قد انتهت وتكون العلاقة بعد ذلك بين الطرف الثاني والبنك علاقة بائع بمشتري ويحكم العلاقة بينهما العقد الذي بين البنك والطرف الثاني.

سابعاً: تعتبر العناوين التي في صدر هذا العقد هي العناوين المعتمدة للمراسلات والإخطارات بين الطرفين.

ثامناً: في حال حدوث نزاع أو خلاف بين الطرفين لا سمح الله فيحل بالطرق الودية خلال خمسة عشر يوم، وفي حالة تعذره يحال النزاع إلى المحكمة المختصة بمدينة الرياض.

تاسعاً: حرر هذا العقد من نسختين أصليتين بيد كل طرف نسخته للعمل بموجبها وقد تفاهم الطرفان على الوفاء بالعقد وحسن المعاملة وإعطاء كل ذي حق حقه.

والله الموفق،

الطرف الأول

الطرف الثاني

تأشير محمد علي الوزاري
٢٠٢١ / ٦ / ١٣



بسم الله الرحمن الرحيم
سند لأمر

مكان الإصدار : الرياض

أتعهد بأن أدفع بموجب هذا السند لأمر لـ / إنجاز الأملاك للعقارات مبلغاً وقدره

(٣٠٠٠٠) ثلاثون الف ريال فقط لا غير

في تاريخ ١٦/٦/٢٠٢١ م

ولحامل هذه الورقة حق الرجوع بدون مصروفات أو احتجاج.

الاسم - ثامر محمد علي الوديعاني (١٠١٣٢٥١٣٥٨)

الجنسية: سعودي

العنوان-مكة

توقيع المدین: ثامر محمد علي الوديعاني

١٧/٦/٢٠٢١ م



البصمة :



التقرير الائتماني للأفراد

الصفحة 1
من 8

رقم الهوية : 1013251358

الخميس 2021/06/17 م
01:02 ص

ملخص عام	
تاريخ صدور أول منتج	: 2009/04/07
عدد المنتجات الائتمانية النشطة	: 5
إجمالي الحدود الائتمانية	: 146805.00
إجمالي الالتزامات الائتمانية القائمة	: 119363.93
إجمالي الحدود الائتمانية المكفولة	: 0.00
إجمالي الالتزامات الائتمانية المكفولة	: 0.00
عدد المنتجات الائتمانية المتعثرة	: 2
المتبقي من الالتزامات الائتمانية المتعثرة	: 2445.63

البيانات الشخصية	
اسم العميل	: تامر محمد علي الوديناني
الجنس	: ذكر
الحالة الاجتماعية	:
رقم الهوية	: 1013251358
تاريخ الانتهاء	: 1452/09/14
جهة الإصدار	:
الجنسية	: المملكة العربية السعودية
تاريخ الميلاد	: 1974/05/25
رقم الحوالم	: 966555563260
قطاع العمل	:
جهة العمل	:
المسمى الوظيفي	:
الراتب	: 0.00
المدينة	:
تاريخ التحديث	:

ملخص المنتجات النشطة							
نوع المنتج	الجهة المانحة	رقم الحساب	مبلغ القسط	حد الائتمان	المبلغ المتبقي	حتى تاريخ	حالة السداد
الهاتف الحوالم	الاتصالات السعودية	5004178787	0.00	700.00	0.00	2021/05/05	منتظم
الهاتف الحوالم	الاتصالات السعودية	5004238267	0.00	250.00	0.00	2021/05/05	منتظم
فرض شخصي	البنك السعودي الفرنسي	TREASRETRLMSCUS4 92047	2271.97	119055.00	93150.55	2021/06/08	منتظم
بطاقة ائتماني	البنك السعودي الفرنسي	4966555754555599 9129	1242.97	26300.00	26213.38	2021/05/25	منتظم
الهاتف الثابت	الاتصالات السعودية	5175336038	0.00	500.00	0.00	2021/05/05	منتظم

ملخص المنتجات المتعثرة							
المنتجات المتعثرة للنشطة							
نوع المنتج	الجهة المانحة	رقم الحساب	تاريخ إدراج التعثر	مبلغ التعثر	المبلغ المتعثر حالياً	حالة التعثر	
الهاتف الحوالم	الاتصالات السعودية	5018300011	2017/01/20	2111.84	1911.84	مدفوع جزئياً	
الهاتف الحوالم	اتحاد الاتصالات موبائلي	100019230004867	2020/12/10	533.79	533.79	غير مدفوعه	
المنتجات المتعثرة المسددة							
نوع المنتج	الجهة المانحة	رقم الحساب	تاريخ إدراج التعثر	مبلغ التعثر	المبلغ المتعثر حالياً	حالة التعثر	تاريخ التسوية
الهاتف الثابت	الاتصالات السعودية	2000099492.20170928	2017/09/29	7623.00	0.00	مدفوع بالكامل	2017/12/31

تفاصيل المنتجات