



عرض سعر وإفادة بشأن السعي

Date _____ التاريخ

رقم العميل _____ اسم العميل _____

المحترمين

المكرمين / شركة الراجحي المصرفية للاستثمار

نفيدكم عن العقار الموضحة تفاصيله أدناه .

أسم الحي	مخطط رقم	نوع العقار
تاريخ الصك	الصك رقم	أرض رقم
عمر المبنى	فسح بناء رقم	مساحتها

وأطوالها كما يلي :			
شمالاً	بطول	متر	
جنوباً	بطول	متر	
شرفاً	بطول	متر	
غرباً	بطول	متر	

بما يأتي :
قيمة العقار : ريال _____

اسم المالك : _____ عنوانه _____

المدينة : _____ هاتف المنزل : _____ هاتف العمل : _____ تحويلة : _____

جوال : _____ بريد إلكتروني : _____

قيمة السعي : (إن وجد) _____ ريال بواقع (_____ %)

والعقار المذكور معروض لدينا نحن _____ ونحن المستفيدون الوحيدون من السعي
أعلاه وليس معنا شركاء فيه .

اسم المكتب العقاري : _____ لصاحب : _____

عنوانه : _____

المدينة : _____ هاتف المكتب : _____ فاكس : _____

جوال : _____ بريد إلكتروني : _____

التوقيع _____ الختم _____



جزء خاص بالمصرف

إقرار العميل :

أقر أنا / _____ أن المعلومات المذكورة صحيحة وأن السعي الخاص بمكتب

وقدره _____ ، ولتم ادفع أي مبالغ عالية مقدمة للمكتب .

توقيع العميل _____

إقرار بإرادة شراء/ استئجار حقيقي للعقار

أنا:..... الموقع أدناه، والمتقدم بطلب شراء/ استئجار عقار عن طريق المصرف؛ وهو العقار المملوك للمكرم:..... بالصك رقم:.....

نظرا لوجود:

- تفاوت بين سعر التقييم وسعر البيع في العقار بأكثر من (20%)
- صلة قرابة بيني وبين مالك العقار
- تملك سابق للعقار.
- أخرى، حدد:.....

فإنني أقر بما يأتي:

1. أنني أريد شراء العقار المذكور بغرض التملك، أو استجاره إجازة مع التملك المعلق على سداد جميع الأقساط، وليس غرضي من هذه العملية التحايل للحصول على التمويل النقدي لي أو لأي طرف آخر، وقد أفهمت أن هذا الإجراء تمنعه سياسة المصرف لما فيه من مخالفة شرعية.
 2. أنني فهمت أن شراء المصرف للعقار من المالك لا يستلزم بيعه/تأجيره علي، بل للمصرف الحق في التصرف به بعد تملكه بأي وجه من الوجوه ومن ذلك بيعه/تأجيره علي أو على غيري.
- والله على ما أقول شهيد.

توقيع المالك:

توقيع العميل:


رأي الموظف المباشر للتعاقد:

- لم يتبين لي من المعاملة ومن الوثائق المرفقة بها وجود رغبة من أي طرف بالتحايل للحصول على التمويل النقدي، بل يظهر لي أن الغرض التعاقد على العقار حقيقة، من المالك، والعمل.
- تبين لي من المعاملة ومن الوثائق المرفقة بها وجود رغبة بالتحايل للحصول على التمويل النقدي، وأن الغرض ليس التعاقد على العقار حقيقة.

تعهد مدير الفرع/المشرف

.....

عقد شراء عقار مع خيار الشرط للمشتري

رقم الطلب:.....

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على نبينا محمد وعلى آله وصحبه، وبعد:

إنه في يوم / / 20 م في مدينة..... إبرام هذا العقد بين كل من:

1. ويمثله في التوقيع على هذا العقد..... بصفته..... وعنوانه..... (طرفاً أولاً باتماً)
2. شركة الراجحي المصرفية للاستثمار، ويمثلها في التوقيع على هذا العقد المحرم..... بصفته..... وعنوانه (طرفاً ثانياً مشترياً)

تمهيد: حيث إن الطرف الأول يملك عقاراً بموجب الصك الشرعي ذي الرقم..... الصادر من.....

بتاريخ // 14 هو البالغ مساحته الإجمالية متراً مربعاً والمحدود بالحدود الآتية:

من الشمال: حسب الصك المرفق بحسب الصك المرفق ومن الجنوب: حسب الصك المرفق بطول: حسب الصك المرفق
من الشرق: حسب الصك المرفق بطول: حسب الصك المرفق ومن الغرب: حسب الصك المرفق بطول حسب الصك المرفق
وحيث إن الطرف الثاني رغب في شراء العقار المذكور، فقد تعاقد الطرفان وهما بكامل الأهلية والصفة المتبعة شرعاً على ما يأتي:
أولاً: يعد ما ذكر أعلاه جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد.

ثانياً: باع الطرف الأول على الطرف الثاني العقار محل العقد بثمن إجمالي قدره ريال (فقط..... ريال سعودي لا غير)، وتمهد الطرف الثاني بدفع الثمن كاملاً للطرف الأول عند الإفرغ، وقد قبل الطرف الثاني هذا البيع بالثمن المذكور قبولاً معتبراً.

ثالثاً: أقر الطرف الثاني بأنه عاين العقار محل هذا العقد المعاينة التامة النافية للجحالة، وقد حازت قبوله ورضاه.

رابعاً: للطرف الثاني خيار الشرط خلال مدة 20 يوم من تاريخ إبرام العقد، وعلى هذا فيحق للطرف الثاني فقط الرد خلال هذه المدة، وفي حال الرد يستعيد الطرف الثاني جميع ما دفعه، ولا يعد عرض الطرف الثاني للعقار على مشتر خلال مدة الخيار فسحاً لخياره، كما لا يحق للطرف الأول التصرف بالعقار أو عرضه للبيع خلال مدة الخيار، فإذا انتهت مدة الخيار سقط الخيار ولزم البيع.

خامساً: يحق للطرف الثاني في حال عدم تسلمه العقار من قبل الطرف الأول أو تصرف الطرف الأول به فسخ العقد دون الرجوع إليه، أو المطالبة بالعقار لدى الجهات القضائية المختصة.

سادساً: التزم الطرف الأول بأن يقوم على حسابه الخاص بإجراءات نقل الملكية وإفراغ العقار المبيع عند الجهة المختصة، وذلك للطرف الثاني أو لمن يحدده كتابة بشرط تسديد جميع الثمن.

سابعاً: يلتزم الطرف الأول بخلو العقار من الموانع والشواغل والأعباء، كما يقر بمسئوليته الكاملة تجاه الطرف الثاني وخلفائه العامين والخاصين بحق الرجوع عليه والمطالبة بحقوقه في حالة ظهور أي مطالبات أو أعباء على العقار قبل تاريخ توقيع هذا العقد سواء كانت مادية أو قانونية، وعلى سبيل المثال لا الحصر: أي مطالبات متعلقة بالخدمات العامة للعقار (ماء، كهرباء وخلافه) أو أية رسوم أو مطالبات للجهات الرسمية.

ثامناً: العنوان المبين بصدر هذا العقد لكل طرف هو عنوانه النظامي ويتم تليفه عليه بجميع المكاتبات والإشعارات المتعلقة بتنفيذ العقد أو ما يترتب عليه، ولا يعد بتغير هذا العنوان إلا بموجب إشعار كتابي مسبق ومسجل يسلم عن طريق البريد الممتاز للطرف الآخر.

تاسعاً: يقر الطرف الأول بأنه لم يبرم أي التزام مع عميل المصرف، وأنه لم يأخذ منه ولا من غيره أي مبالغ مالية.

عاشراً: لا يعد عدم قيام الطرف الثاني في أي وقت بممارسة أي من الحقوق المكفولة له بموجب هذا العقد تنازلاً من جانبه عن ممارسة ذلك الحق أو أي حق آخر في أي وقت بعد ذلك.

حادي عشر: كل خلاف ينشأ بين الطرفين في هذا العقد إذا لم يمكن حله بالطرق الودية فيما بينهما يكون الفصل فيه من قبل المحكمة الشرعية المختصة في المملكة.

الثاني عشر: حرر هذا العقد من نسختين متطابقتين من طرفيه، وقد تسلم كل طرف نسخة للعمل بموجبها.

الطرف الأول (البائع)

الطرف الثاني (المشتري)

الاسم:.....

الاسم:.....

التوقيع:.....

التوقيع:.....

الشهود:

الاسم:.....

الاسم:.....

الهوية:.....

الهوية:.....

التوقيع:.....

التوقيع:.....

العنوان:.....

العنوان:.....

بيانات عن الشركة المتخصص

الاسم الرسمي

أرجل امرأة

فئة الشركة مدني عسكري مؤسسة شركة أخرى

بطاقة الأحوال المدنية جهة العمل /

تاريخ الميلاد / /

الحالة الاجتماعية أعزب متزوج

عدد أفراد الأسرة

رقم السجل التجاري للمؤسسة أو الشركة ()

تاريخه / /

عن أن المرسل

صنب الرمز البريدي

الهدية هاتف المنزل

فانسي هاتف العمل

الجوال أخرى

البريد الإلكتروني

المسكن

أملك منزلاً مستأجر (بمجر شهري ريال)

أسكن مع آخرين مدفوع من جهة العمل

الذي

رقم المنزل

جهة العمل

جهة العمل

اسم الوظيفة

الرقم الوظيفي

الإدارة / القسم

تاريخ الالتحاق بالوظيفة

الرتبة العسكرية (للجنود فقط)

الرقم العسكري

دخل الشركة المتخصص

المرتب الشهري الأساسي

المرتب الشهري الإجمالي

اسم الرئيس المباشر

ماتف العمل

معلومات تتعلق عن الشركة المتخصص

هل أنت مدني أو أحد البنوك أو شركات التأمين المنظم الأخرى؟

نعم لا

هل أنت تفضل أحد المستفيدين من خدمات البيع بالتقسيط عند التراجع؟

نعم لا

هل سبق لك الاستفادة من خدمات البيع بالتقسيط عند التراجع؟

نعم لا

رقم هاتف اتصال الشركة المتخصص

هل أدركت بطاقات التأمين الصحية في مكان إكسبريس، مستأجر (بمجر شهري) غير خارج؟

نعم لا

نعم، أنا كذلك الإجابة (نعم) وضع أدناه

معلومات عن حسابات الشركة المتخصص

رقم حسابك الجاري بمصرف الراجحي

صريح هي /

رقم حسابك لدى بنك آخرى؟ نعم أوضح أدناه

معلومات عن الضمان

نوع الضمان

مواصفاته

القيمة المقترنة بالضمان

صالح الدفعة المقترنة من (وحد)

معلومات عن الضمان الاستخباري

نوع الضمان سكني تجاري

المدبر

اسم المشايخ

عدد الوحدات

عدد الوحدات المؤجرة

عدد الوحدات الشاغرة

موعد دفع الإيجار

صفحة المستأجرين

اسم السكني اسم تجاري

إجمالي إيراداتها

إيرادات المدفوعة

ربع سنوي نصف سنوي سنوي

أفراد

جهات حكومية أدرك

أقرار مقدم الطلب

أقر بأن البيانات الواردة بهذا الطلب صحيحة تمامًا ونحت مسؤوليتي وهي مازمة لي ومخالة لتزويد العقد بعد توقيعك على الموافقة للمطالبة من قبلكم كما أنزل بمصرف حتى الاتصال بي في أي وقت، وهذا موافق على تزويد مصرف الراجحي بأية معلومات أو بيانات يطلبها من تأسيس حسابي لديه ولو لم يكن ذلك، وأوافق على قبولي بأن يحصل علي ما ياراه أو يحتاج إليه من معلومات تخصني أو تخص حسابي المذكور أو أي حساب آخر يكون لي أدبه من الشركة السعودية للمعلومات الائتمانية وأوافق على إخضاع عن المعلومات الخاصة بي وحسابي المذكور أو أي حساب آخر يكون لي أدبه للشركة السعودية للمعلومات الائتمانية ولو في جهة أخرى توافق عليها مؤسسة الائحة العربية السعودية.

توقيع مقدم الطلب

التاريخ

ملاحظة: في حالة عدم الموافقة على التمويل، يعتبر أصل طلب الشركة من حق المصرف.

تأجيل المعلومات

نودت بأن كافة المعلومات أعلاه تم تسجيلها أساساً بصورة صحيحة.

توقيع مسؤول التأمين

التوقيع على هذا النموذج لا يترتب عليه أي التزام أو بعد التأجيل على العقد.