وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان

فَرز الوحدات العقارية
Subdivision

محضر فرز رقم 490222 / 490114

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	490114	رقم محضر الفرز	490222
تاريخ الإعتماد	الثلاثاء, 1442/05/28 - 15:55	كود الوحدة	2001666267
ملاحظة على المحضر	لكل وحده عداد كهرباء مستقل		

بيانات الملاك			
اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
سعيد بطيحان بن ناصر بن ناصر	1060802681		

بيانات الصك			
رقم الصك	510211008070	تاريخه	28/11/1437
جهة الإصدار	كتابة العدل الاولى بجنوب الرياض	مساحة الصك	875

بيانات الموقع			
الأمانة	أمانة منطقة الرياض	المدينة	الرياض
نطاق البلدية	العزيزية	اسم الحي	الدار البيضاء
رقم المخطط	2705 / أ	رقم القطعة	5881
رقم رخصة البناء	1434/10191	تاريخها	1434/05/15
اسم الشارع	بدون	عرض الشارع	0
رقم العقار	7261	مساحة الأرض	875

بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	عمق الخيال للهندسة المعمارية وادارة المشاريع الهندسية

بيانات اتحاد الملاك			
رقم اتحاد الملاك		تاريخه	

إدارة فرز الوحدات العقارية	
اعتمدت من قبل	مهند العبود
التوقيع	
ختم إدارة فرز الوحدات العقارية	المملكة العربية السعودية – وزارة الإسكان – MINISTRY OF HOUSING – فرز الوحدات العقارية

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام وزارة الإسكان عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

الإتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	منور + الوحدة رقم 2 / 3	3.30 + 0.05 + 5.63
جنوب	منور + ارتداد عرض 2.00 متر يليه قطعة رقم 5883	2.93 + 3.00 + 1.35 + 3.00 + 5.38
شرق	السطح 2 + ممر	4.68 + 0.82 + 1.80 + 1.24 + 1.70 + 1.32 + 5.55
غرب	ارتداد عرض 5.00 متر يليه شارع عرض 30.00 متر	13.77

إحداثيات موقع العقار		
#	شرق	شمال
1	679920.06	2716742.04
2	679889.64	2716724.73
3	679877.28	2716746.46
4	679907.7	2716763.77
5		

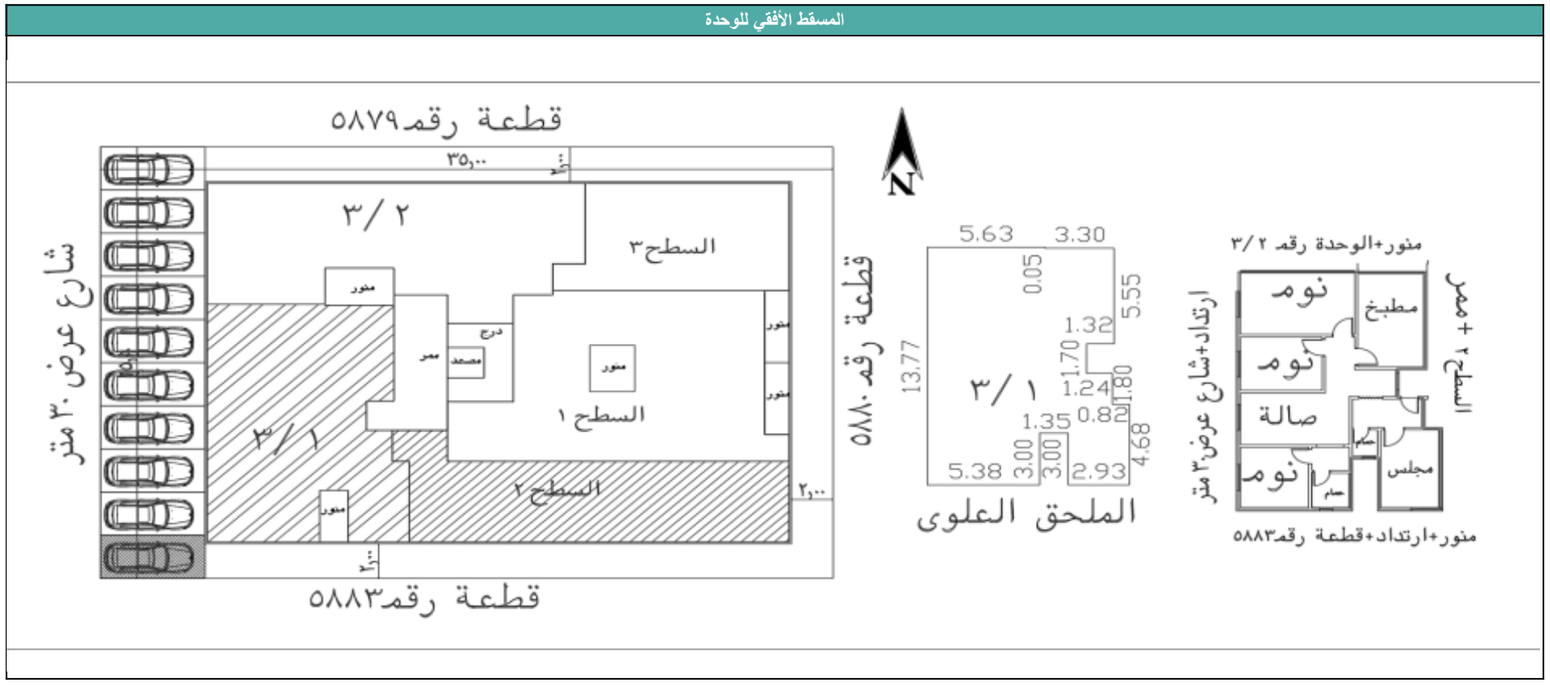
الاجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة
موقف 10	15.00	السطح 2	87.27

معلومات الوحدة العقارية			
مساحة الوحدة	123.57 م²	رقم الوحدة	1 / 3
الدور	الدور الثالث		
نوع الوحدة	شقة		
الجهة	الجنوبية الغربية	نسبة الوحدة من الأرض	7.00 % 0
مساحة الوحدة مشاعًا	61.29 م²	مساحة الجزء الخاص	102.27 م²
نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار *	39.10 م²	نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *	0

مكونات الوحدة					
المكون	عدده	المكون	عدده	المكون	عدده
مجلس	1	صالة	1	مطبخ	1
غرفة نوم	3	حمام	2		

الأجزاء المشتركة بالعقار *	
الواجهات الخارجية	منار
درج + ممر + مصعد	السطح 1
ارتداد	

المسقط الأفقي للوحدة



*الأجزاء المشتركة بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار

*الأجزاء المشتركة الحصرية بالعقار : هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات