

بلدي
balady

رخصة بناء

نوع الطلب
إصدار
الاهانة
منطقة الرياض
البلدية
الشفاءرقم الرخصة
نوع الرخصة
حالة الرخصة
تاريخ إصدارها
تاريخ إنتهاؤها
١٥٧٣٩
رخصة بناء
سارية
١٤٤٤-٠٩-٢١
١٤٤٧-٠٩-٢١

السجل التجاري

نوع الهوية

٧٠٢١٨٧٢٣٥٨

رقم الهوية

اسم صاحب الرخصة

مكتب محمد ماجد بن جبر المطيري العفاري

١٤٤٤-٠٨-١٠

تاريخ وثيقة الملكية

٣١٠٢١٠٠٠٦٠٦٥

رقم وثيقة الملكية

صك

نوع وثيقة الملكية

٥/٣٣١٤

رقم المخطط

.../٤٥٠/١/٤٤٨

رقم قطعة الأرض

سكني

نوع البناء

وصف المبنى

حدي بدر

الحي

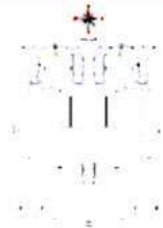
الواجهة



الحدود و الذيعاد و الإرتدادات بالمتر

الارتداد (م)	الأبعاد (م)	البروز	حدودها	الجهة
٦	٢٠		شارع عرض ١٥ م	شمال
٢	٢٥		قطعة رقم ١/١/٤٤٦	شرق
٢	٢٠		جزء قطعتين ١/٤٤٧ و ١/٤٤٩	جنوب
٢	٢٥		قطعة رقم ١/٢/٤٥٢	غرب
			مساحة الأرض	٥٠٠ م ^٢

الموقع العام



عرض مكونات البناء

المساحة	عدد الأدوار	الاستخدام	عدد الوحدات	اسم المكون
٣١٤,٧٢	١	سكني	٢	أرضي سكني
٢٨٢,٥٨	١	سكني	٢	أول سكني
١٠٠,٣٢	١	سكني	٠	ملاحق عرصة
٩٠	١	خدمات	٠	أسوار
١٥٧,٥٢		نسبة البناء	٧٨٧,٦٢	مساحة البناء الكلي

*لاستعراض بقية مكونات البناء اضغط الباركود الذي في الأعلى

الموقع بالنسبة للصورة الفضائية



بيانات التعاقد

القطر الدولي للاستشارات الهندسية -
الرياض

المكتب الهندسي المهمم

٢٣٦٢,٨٦

الإرسوم المستحقة على الرخصة

٤٤٠٥٣٧٧٩٢٢

و تم سدادها بموجب الربط رقم

١٤٤٤-٠٩-٢١

بتاريخ

الشهائيات:

إحداثيات الموقع

الشرفيات:

ملاحظات

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف و مفاوض بناء معتمدين لدى الوزارة و تأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء.
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري يلزم تنفيذ العزل الحراري . عدم الاصرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للحفاظ على سلامة المارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شايك بانجاه الفلل السكنية بالملاحق.
- رقم الرخصة في بلدي ٩١١٩٩٦٤٤٩-٤٤ و رقم الفرار المساحي في بلدي ٩١١٩٩٦٤٤٩-٤٤ و رقم الفرار المساحي في بلدي ٩١١٩٩٦٤٤٩-٤٤
- حجم المخلفات ٥٨٤



شهادة اشغال OCCUPANCY CERTIFICATE

رقم اثبات المالك
٧٠٢١٨٧٢٣٥٨

تاريخ الشهادة
١٤٤٥-٠٣-٢٩

رقم الشهادة
٤٥٧٤/١٤٤٥

اسم المالك
مكتب محمد ماجد بن جبر المطيري العقاري

تاريخ رخصة البناء
١٤٤٤-٠٩-٢١

رقم رخصة البناء
١٥٧٣٩

رقم المخطط
٥/٣٣١٤

أرقام قطع الأراضي
١/١/٤٥٠/١/٤٤٨

المكتب المصمم
القطر الدولي للاستشارات الهندسية - الرياض

مقاول البناء

المكتب المشرف
العربن للاستشارات الهندسية - الرياض

تاريخ وثيقة الملكية
١٤٤٤-٠٨-١٠

رقم وثيقة الملكية
٣١٠٢١٠٠٠٦٠٦٥

نوع وثيقة الملكية
صك

بيانات الهيئتي

عنوان الهيئتي	وصف الهيئتي
إحداثيات الهيئتي	سكني
الشرفيات:	الاستخدام الفرعي
الشرفيات:	ديكس
٦٧٥٤٤٧,٢٣٠٢	
٢٧١٣٧٠٥,٣٠٩٧	

بلدية الشفاء

البلدية

الشارع



موقع العمل

الأمانة

أمانة منطقة الرياض

الحي

حي بدر

المخالفات والغرامات



تاريخ الصك: ٦/٣/١٤٤٥ هـ

رقم الصك: ٧٦٢٠٠٨٠٠٠٣٠٠



المملكة العربية السعودية

وزارة العدل

[٢٧٧]

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد: فإن الدور رقم 1 / أ في الدور الارضى من العقار رقم 8073 المقام على قطعة الارض 1 / 450 / 1 / 448 من المخطط رقم 5 / 3314 حي بدر بمدينة الرياض مساحة الوحدة من الأرض 107 متر وتختص من المنافع والأجزاء المشتركة بمساحة 6.93 متر والمملوكة ل مكتب محمد ماجد بن جبر المطيري العقاري بموجب الرقم الوطني الموحد للمنشأة رقم 7021872358 في 9 / 8 / 1442 هـ وتنتهي في 9 / 8 / 1445 هـ قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي: شمالاً: : إرتدادات 1 وإرتدادات 2 وشارع 15 بطول: (0.40 + 1.40 + 1.80 + 1.40 جنوباً: : جزء من قطعة 1 / 447 و 1 / 449 بطول: (10 عشرة متر شرقاً: : الدرج ومنور والعقار 8085 بطول: (1.80 + 1.00 + 7.50 + 2.70 + 5.80 + 1.90 + 1.00 غرباً: : إرتدادات 1 وقطعة 1 / 2 / 452 بطول: (17.00 + 2.10 + 1.90 وبمساحة (138.36) مائة وثمانية و ثلاثون متر مربعاً وستة و ثلاثون سنتمترأ مربعاً فقط نوع الوحدة: دور مساحة الوحدة مشاعاً: 107 متر مربع نسبة الوحدة من العقار: 21.400% الأجزاء المشتركة بالعقار: منور, واجهات خارجية نص?ب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار: 6.93 مكونات الوحدة: 3 غرفة نوم, 4 حمام, 1 غرفة طعام, 1 مطبخ, 1 صالة, 1 مجلس, 1 مغاسل, الأجزاء الخاصة بالوحدة: ارتدادات 1 مساحته: 66.81 متر مربع , بناء على محضر اللجنة الفنية رقم 2314487 فى 28/2/1445 هـ فى ومصدره الهيئة العامة للعقار والمستند فى الفرز على الصك الصادر من كتابة العدل بجنوب الرياض برقم 310210006065 فى 10 / 8 / 1444 هـ و الخطاب الصادر من وعليه جرى التصديق تحريراً فى 6 / 3 / 1445 هـ لاعتماده , وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.

صدرت هذه الوثيقة من وزارة العدل , ويجب التحقق من بياناتها وسريانها عبر الخدمات الإلكترونية لوزارة العدل

نموذج رقم (١٢-٠٣-١)

(هذا النموذج مخصص للاستخدام بالحاسب الآلي ويمنع تغليفه)

مصلحة مطابع الحكومة - ٢٤٢١٥٩

صفحة رقم 1 من 1





To Verify the Information of This Certificate Visit: www.se.com.sa
بمكتب السجل من جهة من الشهادة بالشهر من: ١٤٤٣/٠٩/٢٠
www.se.com.sa Kingdom of Saudi Arabia | الرياض 11264 8000 | ١٩٨٢ 11 264 8000

Scanned with CamScanner

معلومات طلب خدمة كهربائية لمنشأة

٤ م - 62



الشركة السعودية للكهرباء
Saudi Electricity Company
تعيل برفاه من أمتكم

٠٥ جمادى ١٤٤٥ هـ	التاريخ	٢٣١٠٥٥٣٠٠	الرقم
November 19, 2023	الموافق	كهرباء جنوب الرياض	مكتب خدمات

إشارة الى المعلومات المتوفرة في أنظمة الشركة عن عقار المشترك نرفق لكم البيانات التالية:

اسم المشترك	مكتب محمد ماجد بن جبر المطيري العقاري
رقم الحساب	--
رقم الاشتراك	من ٧٨٧/٥٢/١٠٣ الى ٧٨٧/٥٢/١٠٦
تاريخ إطلاق الخدمة الكهربائية	٢٠٢٣/١١/١٥ م
عدد العدادات	٤
المدينة	الرياض
الحي	بدر
رقم المخطط	٥/٣٣١٤
رقم القطعة	٤٤٨/١/٤٥٠/١/١
رقم الصك (ان وجد)	٣١٠٢١٠٠٠٦٠٦٥

وبناء على طلب المشترك، اعطي هذا البيان دون أدنى مسؤولية أو التزام على الشركة السعودية للكهرباء.



فرحان الرميح

• يمنح هذا البيان لمالك العقار فقط.

خدماتنا اسهل واسرع على موقعنا: www.se.com.sa

١٤٤٣ | مركز خدمة المشترك ١١ ٨٦٥ ٣٨٠٧ | /Alkahraba | @Alkahraba | Alkahraba

Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner

الهوية الوطنية
نسخة ٤



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

محمد بن ماجد بن جبر الجبيري المطيري

ALMUTAIRI, MOHAMMED MAJED J



No: 1082319201

الرقم : ١٠٨٢٣١٩٢٠١

DOB: 20/06/1994

تاريخ الميلاد : ١٤١٥/٠١/١١ هـ

DOE: 30/06/2027

تاريخ الانتهاء : ١٤٤٩/٠١/٢٥ هـ

مكان الميلاد : الارطاويه



1082319201

شهادة تسجيل مؤسسة فردية
Individual Establishment Registration Certificate

الرقم الموحد : ٧٠٢١٨٧٣٥٨
رقم المساهة : ١٠١٠٦٩٥٢٩٢
التاريخ : ١٤٤٢/٠٨/٠٩ هـ

اسم التجاري للمؤسسة : مكتب محمد ماجد بن جبر المطيري العقاري

مركزها الرئيسي : ٠٦٧٩٣، ابي هريرة، حي النسيم الشرقي، ٤٠٥٨

هاتف : ١١٢٤٤٤٤٤٤

الرمز البريدي : ١٤٢٤٥

ص ب :

اسم التاجر : محمد ماجد بن جبر المطيري

الجنسية : سعودي

تاريخ الميلاد : ١٤١٥ هـ

رقم السجل المدني - الإقامة : ١٠٨٢٣١٩٢٠١

تاريخه : ١٤٣٩/٠٥/٢١ هـ

مصدره :

رقم الحفيظة - الدواز :

تاريخه :

مصدره :

النشاط : للاطلاع على بيانات الأنشطة الرجاء مسح الرمز التجاري

رأس المال : ١٠٠٠٠٠
عشرة آلاف ريال فقط لا غير

اسم المدير أو الوكيل المموض : فهد منجد بن جبر المطيري

الجنسية : سعودي

تاريخ الميلاد : ١٤٢٠ هـ

رقم السجل المدني - الإقامة : ١١٠٨٦٥٣٨٠٧

تاريخه : ١٤٤٠/١٠/٠٩ هـ

مصدره :

سلطات المدير :

يشهد مكتب السجل التجاري بمدينة : الرياض

بأنه تم تسجيل المؤسسة المذكورة أعلاه بمدينة : الرياض

وتنتهي صلاحية الشهادات في : ١٤٤٥/٠٨/٠٩ هـ

بموجب الإيصال رقم : ٧٣٧٧٨٦٩

وتاريخ : ١٤٤٣/٠٤/٢٠ هـ



To Verify The Information Of This Certificate Visit <http://mc.gov.sa> بمشتم التعلق من صفة هذه الشهادة بالتدويل على <http://mc.gov.sa>

+966 11 294 4444 | الرياض 11162 | Kingdom of Saudi Arabia | المملكة العربية السعودية | www.mc.gov.sa | MCgovSA | @ |

معلومات الوحدة العقارية			
مساحة الوحدة	رقم الوحدة	1 / 1	138.36 م ²
الدور	الدور الارضي		
نوع الوحدة	دور		
الجهة	النسبة الوحدة من الأرض	الشمالية	21.400 %
مساحة الوحدة مشاعاً	مساحة الجزء الخاص	107 م ²	66.8 م ²
نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار *	نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *	6.93 م ²	0

مكونات الوحدة					
المكون	عدد	المكون	عدد	المكون	عدد
غرفة نوم	3	حمام	4	غرفة طعام	1
مطبخ	1	صالة	1	مجلس	1
مغاسل	1				

الاجزاء المشتركة بالعقار *	
منور	واجهات خارجية

الإتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	إرتدادات 1 وإرتدادات 2 وشارع 15	3.00 + 1.40 + 1.80 + 1.40 + 0.40
جنوب	جزء من قطعة 1 / 447 و 1 / 449	10.00
شرق	الدرج ومنور والعقار 8085	+ 1.80 + 1.00 + 7.50 + 2.70 + 5.80 3.80 + 1.00
غرب	إرتدادات 1 وقطعة 1 / 2 / 452	1.90 + 2.10 + 17.00

إحداثيات المخطط		
#	خط الطول (N)	خط العرض (E)
1	2713697.348	675456.3255
2	2713689.165	675450.5781
3	2713703.533	675430.1198
4	2713711.717	675435.8672

الاجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة
إرتدادات 1	66.81		

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	رقم محضر الفرز	2309598	2314487
تاريخ الإعتماد	كود الوحدة	09:19 - 1445/02/28	2003026035
ملاحظة على المحضر		-	

بيانات الملاك			
اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
مكتب محمد ماجد بن جبر المطيري العقاري	7021872358		

بيانات الصك			
رقم الصك	تاريخه	310210006065	10/8/1444
جهة الإصدار	مساحة الصك	-	500.00

بيانات الموقع			
الأمانة	أمانة منطقة الرياض	الرياض	
نطاق البلدية	الشفاء	اسم الحي	بدر
رقم المخطط	5 / 3314	رقم القطعة	1 / 1 / 450 / 1 / 448
رقم رخصة البناء	15739	تاريخها	1444/09/21
اسم الشارع	غير مسمي	عرض الشارع	15
رقم العقار	8073	مساحة الأرض	250

بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	عبدالله علي عبدالله النمي للهندسة المعمارية

بيانات جمعية الملاك	
رقم جمعية الملاك	تاريخه

إدارة فرز الوحدات العقارية	
اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية	 

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام الهيئة العامة للعقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

*الأجزاء المشتركة بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار
*الأجزاء المشتركة الحصرية بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات

