



## رخصة بناء

نوع الطلب	إدخال رخصة انشائية قديمة
الأمانة	أمانة محافظة الطائف
البلدية	بلدية غرب الطائف الفرعية

رقم الإرخصة	43119992021
نوع الإرخصة	رخصة بناء
حالة الإرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1436/04/20
تاريخ إنتهاؤها	1439/04/20

اسم صاحب الإرخصة	عبدالناصر صالح محمد الغامدي
نوع وثيقة الملكية	صك
نوع البناء	سكني
الحي	حي القيم الأعلى
رقم الهوية	1014520264
رقم وثيقة الملكية	420704007847
رقم قطعة الأرض	80
وصف المبنى	مبنى مسلح ثلاثة أدوار وملحق علوي
هوية وطنية	1439/11/13
تاريخ وثيقة الملكية	1602
رقم المخطط	

الواجهة	

الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر				
الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الإرتداد (م)
الشمال	القطعة رقم 81	0	21	1.9
الجنوب	شارع عرض 12 متر	0	21	3.1
الشرق	القطعة رقم 78	0	25	2
الغرب	القطعة رقم 82	0	25	2
مساحة الأرض		525	م <sup>2</sup>	

الموقع العام	

عرض مكونات البناء				
اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	2	سكني	0	339.15
دور أول	2	سكني	0	354.65
دور ثان	2	سكني	0	354.65
السور	0	سور	0	71
جسر	0	خدمات	0	74
مساحة البناء الكلي		1303.3	نسبة البناء 64.6	

\*لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى

الموقع بالنسبة للصورة الفضائية	

بيانات التعاقد	
المكتب الهندسي المصمم	
المقاول المنفذ	

إحداثيات الموقع	الشماليات: 21.338346289282352	الشرقيات: 40.428906198067835
-----------------	-------------------------------	------------------------------

الإرسوم المستحقة على الإرخصة	
و تم سدادها بموجب الإيصال رقم	
بتاريخ	

ملاحظات	

- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة العارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الفلل السكنية بالملحق.



نهنأك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك ، ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات ، يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة ، ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني 940.

## تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المهتم بإختيار خدمة "إضافة وتعديل مكونات بناء" ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. عدم استخدام الشوارع والأرصفة العامة لتخزين مواد البناء، والإلتزام بتخزينها في داخل حدود الملكية.
5. إلزام مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وفق (دليل تسوير مواقع الأعمال الإنشائية للمباني السكنية) للاطلاع على الدليل

## روابط مهمة:



[www.momra.gov.sa](http://www.momra.gov.sa)



[www.balady.gov.sa](http://www.balady.gov.sa)



[www.saudieng.sa](http://www.saudieng.sa)



[www.sca.sa](http://www.sca.sa)



مركز الدعم الفني  
940



Balady\_cs



saudimomra



[www.balady.gov.sa](http://www.balady.gov.sa)