

نموذج تصوير هوية العميل



رقم الحساب

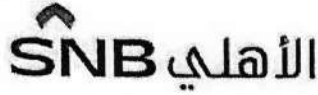
فتح حساب
 تجديد تاريخ سريان الهوية
 تحديث بيانات
 اخرى (.....)

I hereby authorize NCB to take a copy of my original identification card, by the below signature.

أوافق أنا السيد / السيدة على تصوير مستندات إثبات الهوية لإستخدام البنك الأهلي التجاري وعلى هذا جرى التوقيع أدناه.

رقم الهوية: 1034399384
 Place of Issue: المصدر: Expiry Date: 1441/02/18
 تاريخ الانتهاء: 1441/02/18
 تاريخ الميلاد: 1397/06/30 Date of Birth: 1397/06/30
 تاريخ الإصدار: 1401/10/15 Date of Issue: 1401/10/15

<input type="checkbox"/> صورة طبق الأصل <input type="checkbox"/> للهوية التوقيع مطابق	<input type="checkbox"/> توقيع الموظف	
	<input type="checkbox"/> توقيع العميل	
<input type="checkbox"/> توقيع الحالات الخاصة (إن وجد)		Customer Signature
<input type="checkbox"/> توقيع المسؤول بالاطلاع على أصل الهوية		Customer Signature



ADDENDUM

ملحق

This is an addendum to:

بعد هذا الملحق ملحقاً للمستند التالي:

(insert name and reference (if applicable) of principal document in English) (باللغة العربية) (إدراج اسم ومرجع المستند الرئيسي - إن وجد - باللغة العربية) (the "Principal Document")

ويشار إليه/إليها بـ"المستند الرئيسي" ("Principal Document")

Dated تاريخ المستند الرئيسي

I, the undersigned acknowledge, agree and confirm that أنا أقر (insert date of Principal Document) (إدراج تاريخ المستند الرئيسي)

الموقع أدناه وأوافق على أن الطرف المتعاقد معي في المستند الرئيسي هو

البنك الأهلي السعودي، كما أن جميع التفاصيل والتعريفات والإشارات والاختصاصات الواردة في المستند الرئيسي والخاصة بالبنك الأهلي التجاري Document is the Saudi National Bank and that any and all (بما في ذلك - على سبيل المثال لا الحصر - اسمه، وعنوانه، ورأس، references in the Principal Document to details, (تستبدل - بموجب هذا الملحق - بتفاصيل البنك الأهلي definitions and abbreviations, of the National

Commercial Bank (including - without limitation - its name, address and paid-up capital) are hereby replaced with the applicable details of the Saudi National Bank, being:

Name: The Saudi National Bank

الاسم: البنك الأهلي السعودي

National Address: Head Office The Saudi National Bank
Tower, King Abdullah
Financial District, King Fahd Rd.,
3208- Al Aqeeq District, Unit
No.778, Riyadh 13519- 6676

العنوان الوطني: المبنى الرئيسي برج البنك الأهلي السعودي
مركز الملك عبدالله المالي طريق الملك فهد، 3208-
حي العقيق، رقم الوحدة 778،
الرياض 13519- 6676

Paid-up capital: SAR 44,780,000,000

رأس المال المدفوع: 44,780,000,000 ريال سعودي

Noting that the following information will not change:

علماً بأن المعلومات الآتية ستبقى دون أي تغيير:

Commercial registration number: 4030001588

رقم السجل التجاري: 4030001588

Tax registration number: 300002471110003

رقم التسجيل الضريبي: 300002471110003

Licence details: Licensed pursuant to Royal Decree No. 3737 issued on 20/4/1373H (corresponding to 26/12/1953G)

تفاصيل الترخيص البنكي: مرخص له بموجب الأمر السامي رقم 3737 الصادر بتاريخ 1373/4/20 هـ (الموافق 1953/12/26 م)

This Addendum forms an integral part of the Principal Document and supplemental to it and its provisions.

Signature / Signature of Authorised Signatory

توقيع الشخص المفوض

Name and ID number / Name of Authorised Signatory and ID number

اسم ورقم الهوية الوطنية للشخص المفوض

Name of legal entity and commercial registration number/ licence number (if applicable)

التجاري أو الترخيص (إن وجد اسم المنشأة ورقم السجل)

التاريخ Date

Signed for and on behalf of The Saudi National Bank

نيابة عن البنك الأهلي السعودي

معلومات الوحدة العقارية	
مساحة الوحدة	194.01 م ² رقم الوحدة 2 / 1
الدور	الدور الثاني + الملحق العلوي
نوع الوحدة	شقة دورين
الجهة	الشمالية الشرقية
نسبة الوحدة من الأرض	10.840 %
مساحة الوحدة مشاعاً	97.56 م ² مساحة الجزء الخاص
نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة	96.01 م ² نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة بالعمارة * الحصرية بالعمارة *

الاتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	منور وارتداد عرض 2.0 يليه قطعة رقم 2074	3.68 + 1.18 + 3.65 + 1.18 + 4.10
جنوب	منور والوحدة رقم 2/4	3.88 + 1.10 + 2.55 + 1.10 + 3.95
شرق	ارتداد عرض 2.0 يليه قطعة رقم 2076	11.40
غرب	موزع ومنور ودرج والوحدة رقم 2/2	2.88 + 2.53 + 7.15 + 1.48 + 1.38

الاتجاه	وصف الحد للطابق العلوي	طول الحد للطابق العلوي (م)
شمال	سطح وارتداد عرض 2.0 يليه قطعة رقم 2074	10.38
جنوب	منور وسطح والوحدة رقم 2/4	3.88 + 1.10 + 2.55 + 1.10 + 3.95
شرق	ارتداد عرض 2.0 يليه قطعة رقم 2076	6.38
غرب	موزع ومنور ودرج والوحدة رقم 2/2	6.38

الأجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة

مكونات الوحدة				
المكون	عدده	المكون	عدده	المكون
خدمات	1			

الأجزاء المشتركة بالعمارة *		الأجزاء المشتركة بالعمارة *	
الدرج	المناور	الدرج	المناور
الممرات	المصعد	الممرات	المصعد
السطح	الواجهات الخارجية	السطح	الواجهات الخارجية
المواقف	الارتدادات	المواقف	الارتدادات

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	736072	رقم محضر الفرز	736138
تاريخ الاعتماد	00:37 - 1442/08/11	كود الوحدة	2001790308
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات الملاك			
اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
علي احمد مسفر المالكي	1038264402		

بيانات الصك			
رقم الصك	498595000229	تاريخه	22/11/1441
جهة الإصدار	-	مساحة الصك	900

بيانات الموقع			
الأمانة	أمانة منطقة الرياض	المدينة	الرياض
نطاق البلدية	بلدية عرفة	اسم الحي	ضاحية لين
رقم المخطط	2351	رقم القطعة	2077
رقم رخصة البناء	1441/36225	تاريخها	1441/11/30
اسم الشارع	شارع عرض 30.0م	عرض الشارع	30.0
رقم العقار	3134	مساحة الأرض	900

بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	صالح علي الخويطر للاستشارات الهندسية

بيانات اتحاد الملاك	
رقم اتحاد الملاك	تاريخه

المسقط الأفقي للوحدة			
الدور الأرضي			
الدور الاول			
	حدود الوحدة وابعادها	مكونات الوحدة	موقع الوحدة من الدور

ادارة فرز الوحدات العقارية	
اعتمدت من قبل	مهند العبود
التوقيع	
ختم إدارة فرز الوحدات العقارية	

المكتب مسؤول مسؤولية كاملة أمام وزارة الإسكان عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه
*الأجزاء المشتركة بالعمارة: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العمارة
*الأجزاء المشتركة الحصرية بالعمارة: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العمارة وليس كل الوحدات

بطاقة الهوية الوطنية

نسخة ٥



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

علي بن أحمد بن مسفر القاسم المالكي



١٠٣٨٢٦٤٤٠٢

الرقم

١٤٤٢/٠٨/١٧ هـ

تاريخ الانتهاء

الرياض

جهة الإصدار

بني مالك

مكان الميلاد

١٣٩٦/٠٧/٠١ هـ

تاريخ الميلاد

تاريخه

جهة الحفظ

رقم الحفظ



1038264402

١٤٤١/٠٨/٠٦ هـ

الرياض

٢٤٨٥٨٣



15 جمادى الثانية، 1442

التاريخ

January 28, 2021

الموافق

من يمه الامر /

o/

Emp.No.	228167	٢٢٨١٦٧	رقم الوظيفي
Name	Faisal Mohammed Alaqeel	فيصل محمد العقيل	إسم
Nationality	Saudi	سعودي	الجنسية
National ID	1034399384	١٠٣٤٣٩٩٣٨٤	رقم الهوية الوطنية
Date Of joining	06-JAN-2019	06-JAN-2019	تاريخ مباشرة العمل
Job Title	Assistant Store Manager	مساعد مدير معرض	المسمى الوظيفي
Basic Salary	SAR 4,200	٤٢٠٠ ريال سعودي	الراتب الأساسي
Housing Allowance	SAR 1,200	١٢٠٠ ريال سعودي	بدل السكن
Transportation Allowance	SAR 600	٦٠٠ ريال سعودي	بدل المواصلات
Total Monthly Salary	<u>SAR 6,000</u>	٦٠٠٠ ريال سعودي	إجمالي الراتب مع البدلات

This is to certify that, mentioned staff is currently working in Alshaya International Trading Co. KSA as per the above mentioned details.

This certificate is issued upon staff request. The company or its management will not be liable for any facility provided against it.

هذا الخطاب إثبات أن الموظف يعمل لدى شركة الشايح الدولية للتجارة المحدودة كما هو مبين في التفاصيل أعلاه و مازال على رأس العمل حتى تاريخه. أصدر الخطاب بناء على طلب الموظف ، دون أدنى مسؤولية على شركة الشايح الدولية للتجارة.

شركة الشايح الدولية للتجارة



م

م

المملكة العربية السعودية
وزارة الشؤون البلدية والقروية
أمانة منطقة الرياض

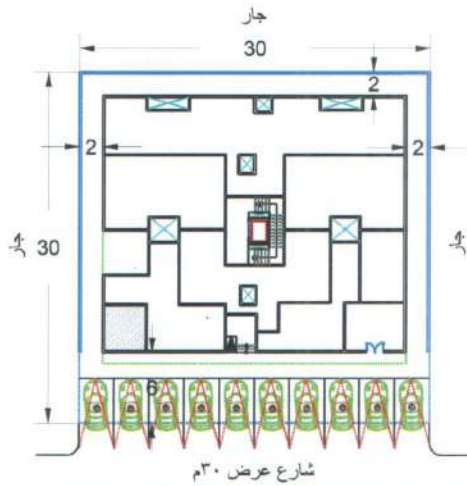


رقم الرخصة : ١٤٤١/٣٦٢٢٥
تاريخ الرخصة : ١٤٤١-١١-٣٠
تاريخ الإنتهاء : ١٤٤٤-١١-٢٩
نوع الرخصة : إصدار

رخصة بناء عمارة سكنية نظام البناء المطور (الالكتروني)

بلدية عرقه

اسم المالك :	علي احمد المالكي	رقم الإثبات :	١٠٣٨٢٦٤٤٠٢	تاريخه :	١٤٤٠-٠٨-٠٦	مصدره :	الرخصة الفورية
رقم الصك :	٤٩٨٥٩٥٠٠٠٢٢٩	رقم المخطط التنظيمي :	٣/٢٣٥١	رقم العقار :	١٤٤١-١١-٢٢	نوع البناء :	مسح
رقم القطعة :	٢٠٧٧	مساحة الأرض :	٢٩٠٠	النطاق العمراني :	مرحلة ١	حيز ظهوره لبن :	محيط الأسوار: ٧٨ م / ط
الجهة :	شمال	الحدود :	قطعه رقم ٢٠٧٤	الإرتداد :	٢	الأبعاد :	٣٠
الجهة :	شرق	الحدود :	قطعة رقم ٢٠٧٦	الإرتداد :	٢	الأبعاد :	٣٠
الجهة :	جنوب	الحدود :	شارع عرض ٣٠,٠٠٠ متر	الإرتداد :	٦	الأبعاد :	٣٠
الجهة :	غرب	الحدود :	قطعة رقم ٢٠٧٨	الإرتداد :	٢	الأبعاد :	٣٠
مكونات البناء :	عدد الوحدات	المساحة	الإستخدام				
أرضي سكني	٤	٥٢٠,٠٠	سكني				
أول سكني	٠	٥٨٥,٠٠	سكني				
دور ثاني	٤	٥٧٥,٠٠	سكني				
غرفة كهرباء	٠	٢٠,٠٠	غرفة كهرباء				
ملاحق علوية	٠	٢٨٧,٠٠	سكني				
أسوار	١	٧٨,٠٠	خدمات				



* المستند الذي يجب الالتزام به عند تنفيذ المنشأة هو رخصة البناء وأن اختلفت المخططات المعتمدة يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري المنصوص عليه وفق كود البناء السعودي وذلك حسب تصميم وزير الشؤون البلدية والقروية رقم ٨٥٨٥ تاريخ ٢٠١٧-١٢-١٤ هـ
* يلزم توفير غرفة كهرباء بأبعاد ٤م*٥م إذا تجاوزت مسطحات البناء عن ٢١٠٠٠

تم اخذ تعهد خطي من المالك بأنه لن توصل له الخدمة الكهربائيه في حال عدم تنفيذ العزل الحراري طبقا لكود البناء السعودي
نواتج الحفر والبناء :

المكتب المصمم : محمد القحطاني لاستشارات الهندسة المدنية

رقم الترخيص :	٢٩٥٧/٠	رقم المشروع :	٨٩	رمز النظام :	مناسيب الشوارع المحيطة :
سدد الرسوم مبلغ وقدره :	٨٢٨٠	ريال بموجب الإيصال رقم :	٤١٠٨٢٥١٧٧٠	وتاريخه :	١٤٤١-١١-٢٣ هـ

ملاحظات :
١- بموجب نظام العمائر الفورية. ٢- بموجب التقرير المساحي رقم (١٤٤١/٨٥٨١٤) بتاريخ ١٤٤١-١١-٢٣ هذا النموذج معتمد البيا وصادر من المكتب الهندسي محمد القحطاني لاستشارات الهندسة المدنية وتحت مسؤليته ٣- نظام البناء المطور حالة رقم (١) - إرتداد الملاحق العلوية لا يقل عن ٧م جهة الجار الخلفي من حد الملكية. ٤- بموجب شهادة التنسيق من شركة الكهرباء رقم ٢٠١٠٦٤٤٠٤ وتاريخ ٢٠٢٠/٠٧/١٩م. ٥- تم عمل عقد أشرف مع مكتب محمد القحطاني لاستشارات الهندسة المدنية وعليه يكون مسؤولا عن التنفيذ حسب الرخصة والمخططات وعلية إبلاغ الأمانة خطيا حال حدوث اي مخالفات أثناء التنفيذ لإخلاء مسؤوليته. ٦- احداثيات الموقع الشمال ٣١,٧٨٣ و٢٧٢٣٣٣١ والشرق ٢٨٦٧, ٢٥٢٩٠٢. يلزم مراجعة الدفاع المدني قبل صرف شهادات اتمام البناء. ٨- من شروط اتمام البناء زراعة الأشجار في الواجهة الامامية. ٩- حسب خطاب الوكيل المساعد للتخطيط العمراني رقم (١٠٠١٦٩٢٤٢) وتاريخ ١٤٤١/٥/٢٧ هـ. ١٠- يلزم توفير عداد مياه مستقل لكل وحدة سكنية. الإلتزام بتقديم ما ثبت نواتج الحفر في المكبات الرسمية تفاديا لتطبيق لائحة الجزاءات والغرامات - *****



"هذه الوثيقة معتمدة الكترونيا ولا تحتاج الى توقيع"

٤٢٩ / ٣٠٥ / ت

اي كسئط او شطب يلغي هذه الرخصة. يجب الإلتزام بالشروط الموضحة خلف الرخصة

1441929844@

33768

133

154392

1441-11-23 10:31:31



مبادرة تحمل
ضريبة المسكن الأول



شهادة تحمل الدولة ضريبة المسكن الأول

إسم المواطن: فيصل محمد عبدالله العقيل

رقم الهوية: 1034399384

حالة الإستحقاق: مستحق

الوحدات المشمولة: الوحدات الجاهزة، وحدات البيع على الخارطة

أعطي المواطن المشار أعلاه هذه الشهادة بناء على الأمر الملكي الكريم رقم 86/أ وتاريخ 18/04/1439 هـ، والأمر الملكي الكريم رقم 84/أ وتاريخ 14/02/1442 هـ.



تاريخ الصك: ١٤٤٢/٨/١٢ هـ

رقم الصك: ٩١٠٢٢٣٠٠١٠٤٧

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:
فإن شقة دورين رقم 1 / 2 في الدور الثاني + الملحق العلوي من العقار رقم 3134 المقام على قطعة الأرض 2077 من المخطط رقم 2351 حي ضاحية لبن بمدينة الرياض مساحة الوحدة من الأرض 97.56 متر وتختص من المنافع والأجزاء المشتركة بمساحة 96.01 متر والملوكة ل علي احمد مسفر المالكي سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم 1038264402
قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي:
شمالاً: منور وارتداد عرض 2.0 م يليه قطعة رقم 2074 بطول: (4.10 + 1.18 + 3.65 + 3.68 + 1.18
جنوباً: منور والوحدة رقم 2/4 بطول: (3.95 + 1.10 + 2.55 + 1.10 + 3.88
شرقاً: ارتداد عرض 2.0 م يليه قطعة رقم 2076 بطول: (11.4) أحد عشر متر و أربعون سنتيمتر غرباً: موزع ومنور ودرج والوحدة رقم 2/2 بطول: (1.38 + 1.48 + 7.15 + 2.53 + 2.88
وبمساحة (194.01) مائة و أربعة و تسعون متر مربعاً و واحد سنتمتر مربعاً فقط و مساحة الوحدة مشاعا (97.56) متر مربع ، و تكون نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة بالعقار (96.01) متر مربع ، و نسبة الوحدة من الأرض (10.840) % ، و تكون مساحة الجزء الخاص (0) متر مربع ، و يكون نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة الحصرية بالعقار (0) ، بموجب محضر الفرز رقم (736138 / 736072) في (10/08/1442 هـ) الوارد اليينا عبر الربط الالكتروني مع وزارة الاسكان ، و اشارة الى الأمر السامي الكريم رقم (7262) بتاريخ 8 / 2 / 1437 هـ الفقرة الرابعة بخصوص نقل الاشراف على نشاط الوحدات العقارية و فرزها الى وزارة الاسكان ، و بناء على الأمر السامي الكريم رقم (40) و تاريخ 9 / 2 / 1423 هـ و المصادق عليه بالمرسوم الملكي رقم





تاريخ الصك: ١٤٤٢/٨/١٢ هـ

رقم الصك: ٩١٠٢٢٣٠٠١٠٤٧

صك

(م / 5) و تاريخ 1423 / 2 / 11 هـ و القاضي بالموافقة على نظام ملكية مشتركة لعقار مقسم الى وحدات عقارية يزيد عددها على (10) وحدات و تجاوز عدد ملاكها (5) ملاك فعلى الملاك ان يكونوا جمعية فيما بينهم لمصلحة العقار و يجوز تكوين جمعية فيما بينهم اذا كان عدد هذه الوحدات عشرا فأقل و تكون حصة كل مالك فى الأجزاء المشتركة بنسبة قيمة الجزء الذى يملكه مفرزا .
والمستند فى الفرز على الصك الصادر من الموثقين بالرياض 7 برقم 498595000229 فى 22 / 11 / 1441 هـ وعليه جرى التصديق تحريراً فى 12 / 8 / 1442 هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.





المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية - الأحوال المدنية - سجل الأسرة



فيصل بن محمد بن عبدالله العقيل

الرقم ١٠٣٤٣٩٩٣٨٤ نسخة: ٥٠ صفحة: ٢/١

تاريخه	مكان الميلاد	الرقم	الصلة	أفراد الأسرة
١٤٠٤/٠٧/١٣	المغرب	٢٢٩٤٣٧٥٢٤٧	زوجة	١ غزلان بنت المصطفى بن بوشعيب بنلشهب
١٤٢٨/٠٨/٣٠	مصر	١١٥٢٣٢٩٢٩٦	بنت	٢ غاليه
١٤٣١/٠٩/١٠	الرياض	١١٥٢٣٢٩٤٢٩	ابن	٣ محمد
١٤٣٤/٠١/٢٤	الرياض	١١٦٣٠٣٩٥٨٧	ابن	٤ عبدالعزيز

فيصل بن محمد بن عبدالله العجيل

الرقم ١٠٣٤٣٩٩٣٨٤

جهة الإصدار: احوال الدرعية

نسخة: ٥٠

صفحة: ٢/٢

تاريخ الإصدار: ١٤٣٩/١١/٢٥

تاريخه	مكان الميلاد	الرقم	الصلة	أفراد الأسرة	
١٤٣٩/١١/٠٣	الرياض	١١٨٨٧٤٧٠٩٩	بنت	موضي	٥
					٦
					٧
					٨
					٩
					١٠
					١١

الهوية الوطنية
رقم النسخة



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

فيصل بن محمد بن عبدالله العقيل

ALAGEEL, FAISAL MOHAMMED A



No: 1034399384

الرقم : ١٠٣٤٣٩٩٣٨٤

DOB: 30/06/1977

تاريخ الميلاد : ١٣٩٧/٠٧/١٤

DOE: 18/02/2030

تاريخ الانتهاء : ١٤٥١/١٠/١٥



1034399384

مكان الميلاد : الفيوم