



رخصة بناء

نوع الطلب	تعديل بيانات رخصة بناء
الأمانة	أمانة منطقة القصيم
البلدية	بلدية الديرة الفرعية

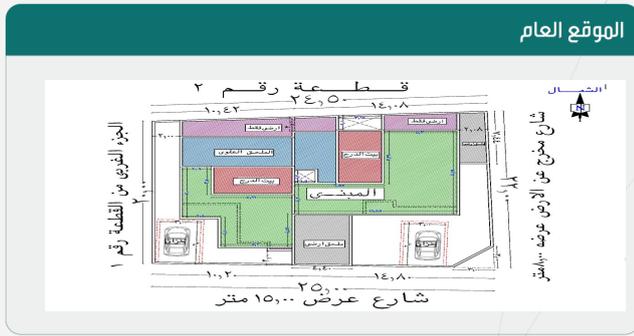
رقم الرخصة	42105714273
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1442/11/16
تاريخ إنتهائها	1445/11/16

اسم صاحب الرخصة	عبدالرحمن بن عبدالعزيز بن عبدالرحمن المجيدل
نوع وثيقة الملكية	صك
نوع البناء	سكني
الحي	حي الصفا
رقم الهوية	1045556915
رقم وثيقة الملكية	562527004532
رقم قطعة الأرض	1
وصف الهيئ	مبني سكني بارتفاع دورين مع الملحق العلوي .
هوية وطنية	1443/08/06
تاريخ وثيقة الملكية	0400-0401-002637
رقم المخطط	



الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر

الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الإرتداد (م)
الشمال	قطعة رقم 2	0	24.5	2
الجنوب	شارع عرض 15م	0	25	2
الشرق	شارع مخرج من الا	0	22	2.08
الغرب	الجزء الغربي من	0	20	2
مساحة الأرض		520.75	م ²	



عرض مكونات البناء

اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
ملاحق أرضية	2	سكني	0	46.6
دور أرضي	2	سكني	0	280.02
دور أول	2	سكني	0	264.48
السطح	1	سور	0	91.5
ملاحق علوية	2	سكني	0	106.63
مساحة البناء الكلي	697.73	نسبة البناء		62.72

* لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى



بيانات التعاقد

المكتب الهندسي المصمم	مكتب منار الإنشاءات للاستشارات الهندسية
المقاول المنفذ	

إحداثيات الموقع

الشماليات:	26.335373706942125
الشرقيات:	43.94004153678072

الإرسوم المستحقة على الرخصة
و تم سدادها بموجب الإيصال رقم
بتاريخ

ملاحظات

- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة العارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الفلل السكنية بالمحلق.



نهنأك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك ، ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات ، يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة ، ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني 940.

تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المهتم بإختيار خدمة " إضافة وتعديل مكونات بناء" ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. عدم استخدام الشوارع والأرصفة العامة لتخزين مواد البناء، والإلتزام بتخزينها في داخل حدود الملكية.
5. إلزام مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وفق (دليل تسوير مواقع الأعمال الإنشائية للمباني السكنية) للاطلاع على الدليل

روابط مهمة:



www.momra.gov.sa



www.balady.gov.sa



www.saudieng.sa



الهيئة السعودية للمقاولين
Saudi Contractors Authority



www.sca.sa



مركز الدعم الفني
940



Balady_cs



saudimomra



www.balady.gov.sa