

ملخص عام

تاريخ صدور أول منتج	:	2004/11/05
عدد المنتجات الائتمانية النشطة	:	8
إجمالي الحدود الائتمانية	:	983716.19
إجمالي الالتزامات الائتمانية القائمة	:	1068115.29
إجمالي الحدود الائتمانية المكفولة	:	0.00
إجمالي الالتزامات الائتمانية المكفولة	:	0.00
عدد المنتجات الائتمانية المتعثرة	:	0
المتبقي من الالتزامات الائتمانية المتعثرة	:	0.00

البيانات الشخصية

اسم العميل	:	حسن القحطاني
الجنس	:	ذكر
الحالة الاجتماعية	:	
رقم الهوية	:	1035241296
تاريخ الانتهاء	:	
جهة الإصدار	:	
الجنسية	:	المملكة العربية السعودية
تاريخ الميلاد	:	
رقم الجوال	:	966549320381
قطاع العمل	:	
جهة العمل	:	
المسمى الوظيفي	:	
الراتب	:	0.00
المدينة	:	
تاريخ التحديث	:	2021/08/31

التقييم الائتماني

المعايير المساهمة في التقييم : بيانات بعض منتجات البطاقات الائتمانية و تاريخ سلوك السداد حديثة الإنشاء او غير محدثة وجود متأخرات على منتج أو أكثر

SIMAH Score - Powered By FICO

الاستعلامات الأخيرة

تاريخ الاستعلام	المستعلم	الرقم المرجعي	نوع المنتج	مبلغ الطلب
2021/10/22	شركة النايفات للتمويل	ENQ22102021015308	قرض شخصي	1000.00
2021/10/21	شركة اليسر للادارة والتمويل	1035241296_211021_080404	قرض شخصي	60700.00
2021/10/19	شركة اليسر للادارة والتمويل	1035241296_211019_142156	قرض شخصي	60700.00
2021/10/17	شركة اليسر للادارة والتمويل	1035241296_211017_110534	قرض شخصي	60700.00
2021/10/14	شركة اليسر للادارة والتمويل	1035241296_211014_151117	قرض شخصي	80000.00
2021/09/30	بنك الرياض	M6275860-1632987497	تمويل منزلي	1.00
2021/09/06	بنك الرياض	L2-9XQT5QK-1630930090	قرض شخصي	1.00
2021/08/29	بنك الرياض	L2-9XQT5QK-1630234012	قرض شخصي	1.00
2021/07/27	بنك الرياض	M6275860-1627411788	تمويل منزلي	1.00
2021/06/28	بنك الرياض	M6275860-1624867233	تمويل منزلي	1.00
2021/01/21	شركة اليسر للادارة والتمويل	1035241296_210121_144956	قرض شخصي	51650.00
2021/01/13	شركة اليسر للادارة والتمويل	1035241296_210113_162218	قرض شخصي	81230.00
2020/05/06	بنك البلاد	0269A02005062135485234	عقد تأجير	0.00
2020/05/04	بنك البلاد	0267DA2005041109443081	عقد تأجير	0.00
2020/04/29	بنك البلاد	582711292012001	تمويل شخصي مضاف	92087.00
2020/03/15	بنك البلاد	582711292007501	تمويل شخصي مضاف	47871.00
2020/03/04	شركة النايفات للتمويل	NYFTENQ505837	قرض شخصي	85000.00
2020/03/04	شركة النايفات للتمويل	NYFTENQ505618	قرض شخصي	10000.00
2020/03/03	بنك البلاد	582711292006301	تمويل شخصي مضاف	27696.00
2019/10/31	بنك البلاد	582711291930402	تمويل شخصي مضاف	118446.00
2019/10/31	بنك البلاد	582711291930401	قرض شخصي	184284.00
2019/10/08	بنك البلاد	582711291928101	تمويل شخصي مضاف	37658.00
2019/09/28	عبد اللطيف جميل للخدمات والمعلومات المحدودة	C1-72106-0027177-01	عقد تأجير	52938.00
2019/09/22	صندوق التنمية العقارية	BULKENQ2019091909052023672	تمويل منزلي	0.00
2019/09/09	صندوق التنمية العقارية	BULKENQ201909090847095583	تمويل منزلي	0.00
2019/07/14	صندوق التنمية العقارية	BULKENQ2019071111484123679	تمويل منزلي	0.00
2019/05/23	صندوق التنمية العقارية	BULKENQ2019052010132936427	تمويل منزلي	0.00
2019/02/20	بنك البلاد	582711291905101	تمويل شخصي مضاف	30817.00
2019/02/13	صندوق التنمية العقارية	BULKENQ201902120958032284	تمويل منزلي	0.00
2018/10/25	صندوق التنمية العقارية	BULKENQ20181024024532258	تمويل منزلي	0.00
2018/08/06	بنك البلاد	1035241296	قرض شخصي	0.00
2018/07/12	بنك البلاد	582711291819301	قرض شخصي	244334.00
2018/07/09	وزارة الإسكان	000000012554516	تمويل منزلي	0.00

المسؤولية القانونية والإفصاح

المسؤولية القانونية: لقد تم تجميع هذه المعلومات من مصادر مختلفة على أساس السرية والخصوصية وهي لا تمثل رأي الشركة السعودية للمعلومات الائتمانية (سمة) ولا يلحق سمة أي مسؤولية قانونية نتيجة اتخاذ أي قرار استثماري أو غيره بناءً على المعلومات الواردة.

الإفصاح: الشركة السعودية للمعلومات الائتمانية (سمة)، شركة مساهمة مغلقة، رأس مال 200.000.000 ريال مدفوع بالكامل، رقم السجل التجاري 1010171047 ، عضوية رقم 115731 ، الهاتف المجاني: 8003010046، رقم الفاكس: + 966112188797 ص.ب. 8859 الرياض 11492 ، العنوان الوطني: الرياض-حي الشهداء مبنى رقم: 2596 ، رقم الوحدة: 1 ، الرقم الإضافي: 7347 ، الرمز البريدي: 13241 . خاضعة لإشراف ورقابة البنك المركزي السعودي بموجب قرار الترخيص رقم 37 / 2 . www.simah.com

الإدارة العامة للموارد البشرية

رقم الصادر : 9378

التاريخ : 1443-02-07



رئاسة أمن الدولة

الموارد البشرية

الرواتب والمستحقات

تعريف وتثبيت الراتب

1035241296	الهوية الوطنية	حسن عبيد علي ال ريضه القحطاني	الاسم
رقم الحساب على بنك البلاد	تاريخ التقاعد الافتراضي	تاريخ التعيين	
SA2615000426582711290008	01-07-1454	12/04/1425	
صافي الراتب	إجمالي الخصميات	إجمالي البدلات	الراتب الأساسي
14487.80	610.20	8318	6780

السادة / بنك البلاد

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

نفيدكم بأن الموضح هويته أعلاه أحد منسوبي رئاسة أمن الدولة ولايزال على رأس العمل , وبناء على طلبه أعطي هذا التعريف لتقديمه لكم للغرض المطلوب من أجله دون أدنى مسؤولية أو التزام على الإدارة أو موقعيه علما بأن راتبه محول على حسابه لديكم الموضح أعلاه اعتبارا من 2018-07-14م ولن يتم تحويله إلى بنك آخر إلا بموجب إخلاء طرف من قبلكم وفقا لتعليمات البنك المركزي السعودي ولكم تحياتنا

مساعد المدير العام للموارد البشرية

الختم الرسمي



(b34143)

هذه الوثيقة موقعة ومصدقة إلكترونيا وفقا لقرار مجلس الوزراء رقم (80) وتاريخ 1428/03/07 هـ المنظم للتعاملات الإلكترونية

التاريخ : ١٤٤٧/١١/٢٦ هـ
الوقت : ٢٠:٥٢:٢
مرجع التعريف : ٢٤٦٥٠٣٣٠



المملكة العربية السعودية
وزارة التعليم
الإدارة العامة للموارد البشرية

شهادة تعريف بالراتب

الاسم	زهره علي سعد التحطاني	
السجل المدني	المرتبة_الدرجة	١٠٧٠٣١٤٩٣٣
الجهة	الوظيفة	معلم ممارس_م.الثاني_٠٦
تاريخ بداية الخدمة	إدارة التعليم بمنطقة الرياض	١٣١٧٠
بدل نقل	الراتب الأساسي	٧٠٠
بدل غلاء معيشة بأمركي ملكي	بدلات أخرى	٠

تشهد وزارة التعليم بأن الموظف أعلاه أحد منسوبيها حتى تاريخه .
وبناء على طلبها أعطيت هذه الشهادة لتقديمها إلى : بنك الرياض دون أدنى مسؤولية على الوزارة في ذلك.

المشرف العام على
الإدارة العامة لعمليات الموارد البشرية

عبد الله بن عبد الرحمن القبيسي



للتحقق من بيانات التعريف الرجاء الدخول على الرابط أدناه :
https://sshr.moe.gov.sa/OA_HTML/checkletter.html

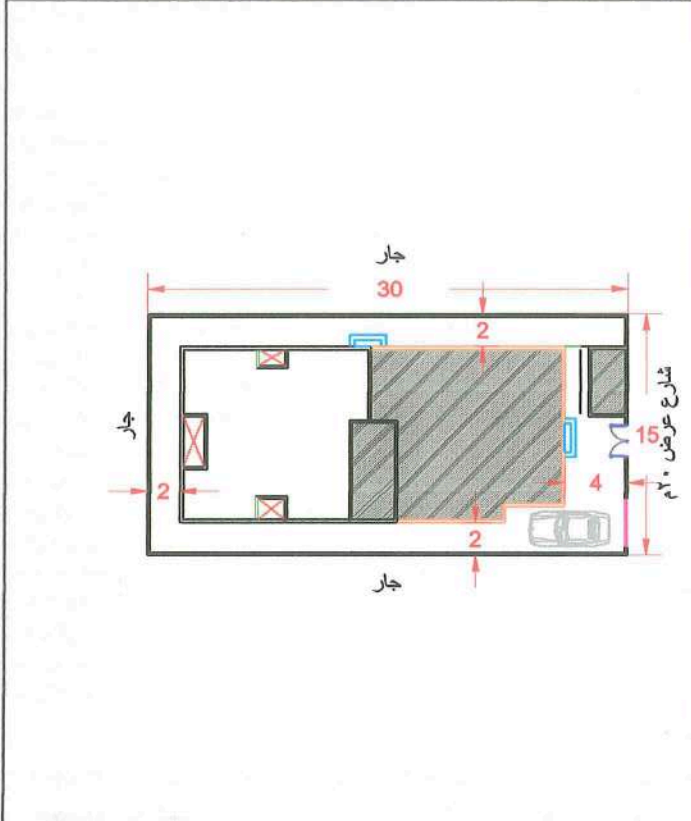


المملكة العربية السعودية
وزارة الشؤون البلدية والقروية
أمانة منطقة الرياض
بلدية عرقه

رقم الرخصة : ١٤٣٩/٧٦٧٦
تاريخ الرخصة : ١٤٣٩-٠٦-٠٢
تاريخ الإنتهاء : ١٤٤٢-٠٦-٠٢
نوع الرخصة : إصدار

رخصة بناء فيلا سكنية (إلكتروني)

اسم المالك :	معتاد بن جود الله بن بنيان المطيري	رقم الإثبات :	١٠١٦٥٦٨٩٩٨	تاريخه :	مصدره :
رقم الصك :	٣١٠٨٠٣٠٠٠٥٥٢	تاريخه :	١٤٣٩-٠٥-٢١	رقم المخطط التنظيمي :	٢٣٥١
رقم القطعة :	٢/٣٥٥٥	رقم العقار :		نوع البناء :	مسح
مساحة الأرض :	٢٤٥٠ م ^٢	النطاق العمراني :	مرحلة ١	محيط الأسوار :	م / ط



الجهة	الحدود	الأبعاد	الإرتداد
شمال	قطعه رقم ١/٣٥٥٥	٣٠	٢
شرق	شارع عرض ٢٠ م	١٥	٤
جنوب	قطعه رقم ٣٥٥٧	٣٠	٢
غرب	جزء من قطعه رقم ٣٥٥٦	١٥	٢

مكونات البناء	عدد الوحدات	المساحة	الإستخدام
أرضي سكني	١	٢٤٣,٠٠	سكني
أول سكني	١	٢٦٣,٠٠	سكني
ملاحق علوية	١	١١٧,٤٣	سكني
ملاحق أرضية	٠	٩,٠٠	خدمات
أسوار	٠	٩٠,٠٠	أسوار

تم أخذ تعهد خطي من المالك بأنه لن توصل له الخدمة الكهربائية في حال عدم تنفيذ العزل الحراري طبقا لكود البناء السعودي

المكتب المصمم : مدارات الاعمار للهندسة المدنية
رقم الترخيص : ٠٤٣٧٢ رقم المشروع : ٨٧ رمز النظام : مناسب الشوارع المحيطة :
سدد الرسوم مبلغ وقدره : ٢١٨٨ ريال بموجب الإيصال رقم : ٣٩٠٣٤٧٤٩٦٧ وتاريخ : ١٤٣٩-٠٥-٢٩ هـ

ملاحظات :
١- أعطي الموافقة حسب القرار المساحي رقم (١٤٣٩/١٦٨٦٠) والذي يفيد فيه بأن يلزم مراجعة شركة الكهرباء للتأكد من عدم وجود غرفة معدنية بالموقع، يلزم البناء ضمن حدود الملكية وعدم التجاوز على المجاورين. ٢- يتحمل المكتب الهندسي التصميم المعدة من قبله. ٣- تطبق المخططات المعتمدة دون تعديل. ٤- الموقع عبارة عن (ثلاث وحدات). ٥- الجهد الكهربائي ٢٣٠ فولت. ٦- وضع وسائل السلامة عند الحفر في الموقع. ٧- عدم عمل خلطات الاسمنت على الاسفلت. ٨- تنفيذ مواصفات أغطية المياه والصرف الصحي الصادرة من الدفاع المدني وشركة المياه الوطنية. ٩- تطبيق مواصفات العزل الحراري بموجب التعميم رقم ١٤٣٤/٤٣٤٩٠ في ١٩-٢-١٤٣٤ هـ. ١٠- أن رخصة البناء لا تعني السماح بالتجزئة ما لم توافق مع الضوابط الواردة في التعميم رقم ١٣٣٨٤ في ١٤/٣/١٤٣٤ هـ. ١١- عدم فتح نوافذ مطلة على المجاورين في الملاحق العلوية. - *****

مدير رخص البناء : م/عبد الرحمن هلال العتيبي
عنه / محمد سليمان عبدالله الرويشد
وكيل البلدية للتعمير : م/ دخيل الله محمد السبيعي
عنه / دخيل الله محمد سليمان السبيعي
رئيس بلدية عرقه : م/ يحيى بن موسى عتيق
عنه / دخيل الله محمد سليمان السبيعي
الختم الرسمي

أي كشط أو شطب يلغي هذه الرخصة. يجب الالتزام بالشروط الموضحة خلف الرخصة.

1439435883H

١٧٧٥٤٣

١٤٣٩

١٣٨٥٦٨ ١٠٠٣٣٠١٩ ١٤٣٩-٠٦-٠٢



مبادرة تحمل
ضريبة المسكن الأول



شهادة تحمل الدولة ضريبة المسكن الأول

إسم المواطن: حسن عبيد بن علي القحطاني

رقم الهوية: 1035241296

حالة الإستحقاق: مستحق

الوحدات المشمولة: الوحدات الجاهزة، وحدات البيع على الخارطة

أعطي المواطن المشار أعلاه هذه الشهادة بناء على الأمر الملكي الكريم رقم 86/أ وتاريخ 18/04/1439 هـ، والأمر الملكي الكريم رقم 84/أ وتاريخ 14/02/1442 هـ،



الرقم : ٩١٠١٠٦٠٥٧٦٧٦

التاريخ : ٢٤ / ١١ / ١٤٣٩ هـ

كتابة العدل الأولى بالرياض

صك تملك عقار مرهون

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد :

فإن قطعة الأرض رقم ٣٥٥٥ / ٢ من المخطط رقم ٢٣٥١ الواقع في حي ضاحية لبن بمدينة الرياض .

وحودها وأطوالها كالتالي:

شمالاً: قطعة رقم ٣٥٥٥ / ١ بطول: (٣٠) ثلاثون متر

جنوباً: قطعة رقم ٣٥٥٧ بطول: (٣٠) ثلاثون متر

شرقاً: شارع عرض ٢٠م بطول: (١٥) خمسة عشر متر

غرباً: جزء من القطعة رقم ٣٥٥٦ بطول: (١٥) خمسة عشر متر

ومساحتها : (٤٥٠) أربعمائة و خمسون متر مربعاً فقط حسب المحضر رقم ٦٩٩٧ في ٢٤ / ١١ / ١٤٣٢هـ والمقيد برقم

٥٨٥٣١ / ٣٢ في ٢٧ / ١١ / ١٤٣٢هـ

والمستند في الافراغ على الصك الصادر من كتابة العدل بغرب الرياض برقم ٣١٠٨٠٣٠٠٥٥٢ في ٢١ / ٥ / ١٤٣٩ هـ

قد انتقلت ملكيتها ل: حسن بن عبيد علي ال ريشه القحطاني سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم

١٠٣٥٢٤١٢٩٦ و زهره علي سعد القحطاني سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم ١٠٧٠٣١٤٩٣٣ بثمان وقدره

٢٤٠٤٧٥١,١٥ مليونان و أربعمائة و أربعة ألفا و سبعمائة و واحد و خمسون ريال و خمسة عشر هللة

والعقار مرهون لصالح / بنك البلاد في ٢ / ٨ / ٢٠١٨ م والمقيد في هذه الإدارة برقم ٣٩٤٢٣٩٤٢٤ في ٢٤ / ١١ / ١٤٣٩ هـ

مقابل مبلغ وقدره ٢٤٠٤٧٥١,١٥ مليونان و أربعمائة و أربعة ألفا و سبعمائة و واحد و خمسون ريال و خمسة عشر هللة

كما قرر الالتزام بالرهن والسداد، وفي حالة عدم السداد فيتم بيع العقار بالقيمة التي تنتهي عندها الرغبات واستيفاء

الرهن منها وعليه جرى التصديق تحريراً في ٢٤ / ١١ / ١٤٣٩ هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه

وسلم.

كاتب العدل
حسن بن عبد الله بن حمد السالم





المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية - الأحوال المدنية - سجل الأسرة



حسن بن عبيد بن علي آل ريشه القحطاني

الرقم ١٠٣٥٢٤١٢٩٦ نسخة : ٦ . صفحة : ٢/١

أفراد الأسرة	الصلة	الرقم	مكان الميلاد	تاريخه
١	زهره علي سعد القحطاني زوجة	١٠٧٠٣١٤٩٣٣	الرياض	١٤٠٣/٠٤/٠١
٢	عبدالله ابن	١١٤٣٩٣:٢٩١	الرياض	١٤٢٩/٠٩/١٦
٣	لارا بنت	١١٥١٢١١٣٥:	الرياض	١٤٣١/٠٧/١٧
:	ليننا بنت	١١٧٦٢٩١٩٨٥	الرياض	١٤٣٧/٠٣/١٣

بطا



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

زهرة بنت علي بن سعد القحطاني

١٠٧٠٣١٤٩٣٣

الرقم

١٤٤٤/١٠/٠٨ هـ

تاريخ الانتهاء

الرياض

جهة الإصدار

الرياض

مكان الميلاد

١٤٠٣/٠٤/٠١ هـ

تاريخ الميلاد

تاريخه

جهة الحفظ

رقم الحفظ



1070314933

١٤٢٨/٠٦/٠٩ هـ

الرياض

١٠١٨٥٩

بطاقة الهوية الوطنية

نسخة



المملكة العربية السعودية

وزارة الداخلية

حسن بن عبيد بن علي آل ريشه القحطاني



١٠٣٥٢٤١٢٩٦

الرقم

١٤٤٦/٠٣/٠٢ هـ

تاريخ الانتهاء

الرياض

جهة الإصدار

طريب

مكان الميلاد

١٤٠٤/٠٧/٠١ هـ

تاريخ الميلاد

تاريخه

جهة الحفظ

رقم الحفظ



1035241296

١٤٢١/٠٥/١٣ هـ

سراة عبيدة

٧٨٤٥