

معلومات الوحدة العقارية			
مساحة الوحدة	208.34 م ²	رقم الوحدة	3/1
الدور	الدور الثالث	نوع الوحدة	شقة
الجهة	الجنوبية الغربية	نسبة الوحدة من الأرض	4.235%
مساحة الوحدة مشاعاً	106.72 م ²	مساحة الجزء الخاص	معلومة غير متوفرة
نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة	138.64 م ²	نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة الحصرية	معلومة غير متوفرة

مكونات الوحدة					
المكون	عدد	المكون	عدد	المكون	عدد
غرفة نوم	4	حمام	4	غرفة ملابس	1
مطبخ	1	مغاسل	2	غرفة معيشة	1
مجلس	1	مستودع	1		

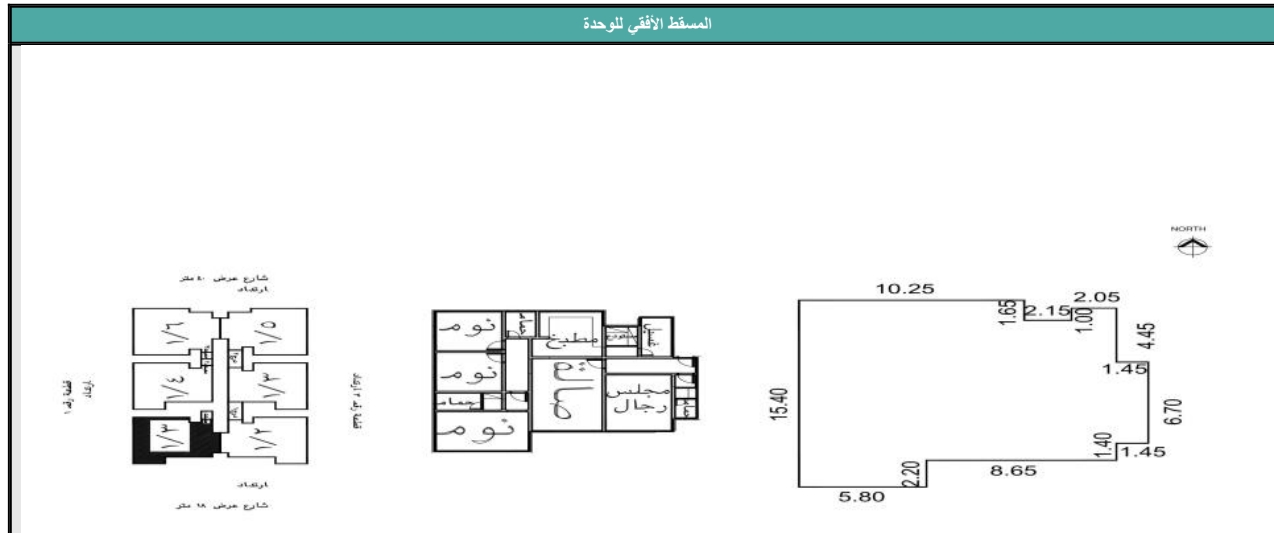
الأجزاء الخاصة بالوحدة	
معلومة غير متوفرة	

العناصر المشتركة بين كل المقارات	العناصر المشتركة الحصرية بين المقارات
معلومة غير متوفرة	معلومة غير متوفرة

الأجزاء المشتركة في المقار	الأجزاء المشتركة الحصرية في المقار
معلومة غير متوفرة	معلومة غير متوفرة

واجهات خارجية , خدمات , سطح , مواقف , ممرات , غرفة كهرباء	2208.15 م ²
ارتدادات , مصعد 1 , 2 , 3	513.67 م ²
درج 1 , درج 2	154.05 م ²

المسقط الأفقي للوحدة



الإتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	مصعد 1 وارتداد ثم وحدة 3/4	2.150 + 1.650 + 10.250 + 2.050 + 1.000
جنوب	ارتداد ثم شارع 18	8.650 + 2.200 + 5.800 + 1.450 + 1.400
شرق	ممرات ثم وحدة رقم 3/2	6.700 + 1.450 + 4.450
غرب	ارتداد ثم قطعة رقم 1	15.400

إحداثيات موقع المقار		
#	شرق	شمال
1	E 408114.87	N 2927759.18
2	E 408077.65	N 2927759.27
3	E 408117.46	N 2927692.46
4	E 408078.50	N 2927692.66
5		

بيانات محضر إعادة الفرز				
رقم الطلب	1853608	رقم محضر إعادة الفرز	1853649	تاريخ الإعتماد
ملاحظات	11:16 - 2023/05/23			

بيانات المالك			
اسم المالك	مؤسسة جدير الإعمار العقارية	رقم هوية المالك	2050139749

بيانات الصكوك			
رقم الصك	تاريخه	رقم الصك	تاريخه
230143001463			

بيانات الموقع				
جهة الإصدار	أمانة المنطقة الشرقية	اسم المدينة	الدمام	اسم البلدية
اسم الحي	الجوهرة	رقم المخطط	861/1	رقم القطعة
رقم رخصة البناء	42044784086	تاريخ الإصدار	1442/04/28	اسم الشارع
عرض الشارع	40	رقم المقار	2499	مساحة الأرض
				2520 م ²

بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	ديار الصفوة للاستشارات الهندسية

إدارة فرز الوحدات العقارية		
اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية		

المكتب مسؤول مسؤولية كاملة أمام الهيئة العامة للمقار عن صحة البيانات الواردة في محضر إعادة الفرز أعلاه

*الأجزاء المشتركة : هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل المقار .
*الأجزاء المشتركة الحصرية : هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل المقار وليس كل الوحدات .
*ترميز علامة (+) في طول الحد إلى الانكسار .
*العناصر المشتركة : هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل المقارات .
*العناصر المشتركة الحصرية : هي مساحة الخدمات المشتركة بين عقارين أو أكثر وليس كل المقارات .