

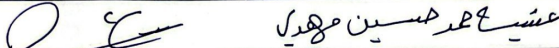
## استمارة طلب تمويل عقاري

بالخصم من حسابي لديهم كامل مبلغ رسوم التقديم الموضحة أعلاه وليس لي الحق في المراجعة أو الاعتراض على ذلك سواء تم الموافقة على طلبي أو رفضه.  
كما أقر بأنه

- نعم  لا  
هل نقص من وزنك ما مقداره 5 كيلوجرام أو أكثر بشكل غير مقصود خلال الستين الماضية.
- نعم  لا  
هل توجد أي نوبات بسبب وقوع حادث أو عجز مما أدى لتعويضك عن ما يعادل أو يزيد عن 20% .
- نعم  لا  
هل حصل لك مرض مما أدى إلى احتياجك للبقاء بالمستشفى والحصول على العلاج والمعالجة الطبية أكثر من شهر خلال الخمس سنوات الفائتة.
- نعم  لا  
هل حصل لك إعاقة من العمل بسبب مرضي لمدة أكثر من 30 يوم متتالية خلال الخمس سنوات الفائتة.
- نعم  لا  
هل تقدمت بإجراء الفحص الطبي والبدء بعملية جراحية خلال السنة أشهر القادمة.

أقر أنا، المذكور أعلاه، مقدم طلب التمويل بأن صمغ البيانات التي أدليت بها أعلاه صحيحة على حد علمي، كما أقر بأنني موافق على التحدي الذي يقوم به البنك وأنا وبنوهُ للبحث عن المعلومات الطبية من أي طبيب قد زرته في أي وقت أو قام بفحص حالتي وليناقتي البدنية أو العقلية، أو من أي جهة ذات علاقة بحالتي الصحية والعقلية، وأنا أسمح بأعطاء هذه المعلومات، وأؤكد أنني على علم بأن عدم الكشف عن الواقعة أو الإدلاء بمعلومات خاطئة يمكن أن يؤدي إلي عدم إعطائي وأنا الورثة من سداد باقي الأقساط وعليه أقر بأن المعلومات الواردة أعلاه صحيحة وإذا ظهر غير ذلك فإنني أتحمّل جميع ما يترتب على ذلك من أضرار على البنك والبنك أن يتخذ الإجراءات المناسبة للمطالبة بالتعويض عن ذلك الضرر.

لملاحظة المزيد من التفاصيل الرجاء الاتصال على 800 12 4 2222 ونرجس تعبئة الطلب كاملاً. أقر بفهم مبادئ التمويل من الموظف المسؤول ببنك أبوظبي الأول، والتي تتوفر أيضاً على الموقع الإلكتروني لبنك أبوظبي الأول

توقيع العميل  


### لاستعمال الفرع فقط

اسم الفرع: \_\_\_\_\_ اسم الموظف: \_\_\_\_\_  
رقم التحويلة: \_\_\_\_\_ رقم الموظف: \_\_\_\_\_

رقم السداد الميخري	مبلغ السداد الشهري	نوع السداد	فترة السداد بالسنوات	معدل النسبة السنوي	نسبة الريح ثابت أو متغير*	نسبة التمويل إلى قيمة العقار	قيمة العقار
ريخ 3 أقساط مستقبيلة	19,375	أصل الدين ومبلغ الريخ	25 سنة	4,5%	ريخ ثابت	90%	500,000

\*معدل الريح السنوي APR قد يتغير بناء على تغير مبلغ التمويل وتاريخ الاستحقاق الموضح في الجدول أعلاه، وخاضع للتقييم الائتماني لكل عميل

## استمارة طلب تمويل عقاري

برامج التمويل السكني المدعوم من صندوق التغطية العقاري

1. التمويل المدعوم  الرهن الميسر  دعم الدفعة المقدمة  لا أترغب في الحصول على أي من هذه البرامج

صيغة التمويل  إجارة  مرابحة

نوع الطلب  تمويل سكني  تمويل سكني مع شخصي

نوع العقار  شقة  الأرض  فيلا مكتملة الإنشاء  فيلا غير مكتملة الإنشاء

تاريخ الطلب  ٧-١١-٢٠٢٢ الموافق ٢٣-٤-٢٠٢٥

مدة السداد المطلوبة ٥٥ سنة

السادة / بنك أبوظبي الأول، مدير فرع الرياض، السلام عليكم ورحمة الله وبركاته وبعد. أقدم إليكم ببدء رغبتني في طلب تمويل عقاري للعقار المذكور أدناه وفقاً للشروط والمواصفات الآتية:

- السداد في دفعات شهرية مقدارها بحسب ما تنفق عليه معكم.
- تعيين هامش ربحي بمبلغ معين على كامل قيمة العقار مع تخلفتها عليكم.
- رسوم تقييم العقار: ريال سعودي. أقوض بنك أبوظبي الأول بأن يقوم بالتالي، خصم رسوم التقييم من حسابي لديكم.
- إضافة رسوم التقييم إلى مبلغ التمويل ليتم سدادها للبنك مع أرباحها المستحقة خلال فترة سداد التمويل.

أقر بأن التمويل المطلوب للحصول على المسكن الأول  نعم  لا

معلومات العميل/العنوان الوطني

الاسم البراعي: **عبدالله بن حسين محمد** تاريخ الميلاد: ١٧-٠٧-١٩٩٨

الحالة الاجتماعية:  متزوج  أعزب  أرمل  مطلق  الجنس:  ذكر  أنثى

ملك  أسكن مع والدي  عن طريق العمل  إيجار

مبلغ الإيجار: ١٦٥٠

علون السكن: مدينة الرياض

عدد الأشخاص الذين يتولهم: ١

رقم الهوية الوطنية: ١٠٧٩٥٤٥٥٧٨

تاريخ الإصدار: ٠٧-٠٨-٢٠٢٧

اسم قريب أو صديق: الزبير محمد

رقم المبنى: ١٠ شارع الخزان

رقم الإضافي: ٧٠٥٨

الرقم البريدي: ٨٥٢٩٧

تاريخ الانتهاء: ٠٧-٠٨-٢٠٢٧

الجوال: ٥٥٨٧٨٩٧

هاتف المنزل: الرياض

مدة الإقامة في العنوان الحالي: الرياض

هاتفه: الزبير محمد

معلومات عن العمل

جهة العمل: شركة دار الحدائق الطبية والعلمية

عنوان العمل: مدينة الرياض

الرقم الوظيفي: ٢٠٠

مدة الخدمة في العمل الحالي: ٢ سنوات

هاتف العمل: ٤٦٤٧٧٧

المؤهل الدراسي: بكالوريوس

دفع الرواتب: هجري  ميلادي

الوظيفة: مساعد اداري

شارع العمل: شارع الخزان

رقم المبنى: ٢٠٠

الرتبة: عسكري  مدني

شهور: ٤

تاريخ انتهاء العقد: ٤٦٤٥٠

تحويلة: ٤١٠

اسم الرئيس المباشر: خيري فؤاد

الاسم الوظيفي: صبري عامر

تاريخ صرف الراتب: يوم ١

فرع بنك أبوظبي الأول، شركة مساهمة أجنبية، خاصة لرعاية وإشراف البنك المركزي السعودي، سجل تجاري رقم 7004453903  
ص ب 13524 الرياض 4204، برج هيفاء، طريق الملك فهد، الهاتف: 800124222

## استمارة طلب تمويل عقاري

كيفية التمويل

الراتب الشهري

سريع  إيداع مباشر في الحساب  نقداً  شيك  هاتف العمل  تحويله

رقم حسابك في بنك أبوظبي الأول (إن وجد)

نوع الدخل	المبلغ	معدل التكرار السنوي
راتب	٩٩١	.
حساب مواطن	٤٠٠	.

أي دخل إضافي

المدفوعات الشهرية (بالريال السعودي)

مبلغ الإيجار	١٦٥٠٠	تكاليف العيش والهدايا
تكلفة النقل	-	تكلفة الاتصالات
تكاليف المرافق	-	تكلفة التعليم
تكاليف مساعدة أعمال الأسرة	-	عدد المساعدين
تكاليف الصحة	-	تكاليف التأمين
التكلفة المتوقعة مستقبلاً	-	عدد المركبات
عدد الأقران المعالون	-	

الالتزامات

نوع الالتزام	المبلغ	المدة	معدل التكرار السنوي
قرض سيارتي السلف	٤٤٧٠٠	٢	.
قرض شخصي	١٦٥٠٠	١	.
قرض تمويل	١٠٣٠٠٠	١	.

أي التزامات ائتمانية مثل القروض من جهة العمل أو الأصدقاء أو الأقارب أو غيرها من الالتزامات

بيانات العقار (إن وجد)

رقم الصك

تاريخه  صادر من  اسم المالك

القيمة التقريبية للعقار (بالريال السعودي)  قيمة السعري إن وجد (ر.س.)

مبلغ الدفعة المقدمة (ر.س.)

الرجاء التوقيع على هذا الإقرار

أتعهد بإخطار البنك بشأن أي تغيير بطرا على البيانات أعلاه، وإلا اعتبرته كمن أعطي معلومات خاطئة وأمنح البنك حتى التناكث من صحة المعلومات وتبادلها مع أي جهات أخرى، كما أوافق على أن تتم تسوية أي نزاع ينشأ فيما يتعلق بموضوع هذا الطلب عن طريق إحالته إلى الجهات القضائية بالمملكة العربية السعودية.

بمذا أوافق على تزويد بنك أبوظبي الأول بأي معلومات أو بيانات يطلبها مني لتأسيس حسابي لديه ولأول مراجعته ولأول دائرته وافوضه بأن يحصل على ما يلزمه أو يحتاج إليه من معلومات تخصني أو تخص حسابي المذكور أو أي حساب آخر يكون لي لديه من الشركة السعودية للمعلومات الائتمانية ولأومن أي جهة أخرى توافق عليها مؤسسة النقد العربي السعودي، وبحق للبنك بأن يفصح عن المعلومات الخاصة بي وحسابي المذكور أو أي حساب آخر يكون لدى البنك وتحديث بياناتي الائتمانية شاملة السداد وبشكل شهري وذلك للشركة السعودية للمعلومات الائتمانية أو أي جهة أخرى توافق عليها مؤسسة النقد العربي السعودي، كما أقر وافوض بنك أبوظبي الأول