



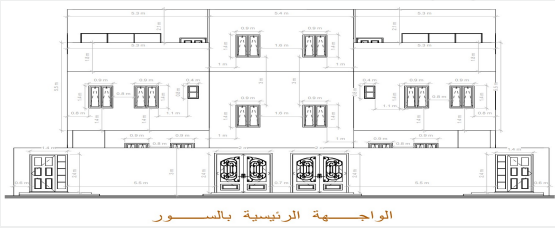
نوع الطلب	إضافة وتعديل مكونات رخصة بناء
الأمانة	أمانة منطقة عسير
البلدية	بلدية خميس مشيط
الحي	شمال التضامن

رخصة بناء

رقم الرخصة	440310790557
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1444/03/24
تاريخ إنتهاؤها	1447/03/24

اسم صاحب الرخصة	أحمد ابن حسين ابن احمد آل شتله
نوع وثيقة الملكية	صك
نوع البناء	سكني
عدد المباني	1
رقم الهوية	1016042812
رقم وثيقة الملكية	271705012173
رقم قطعة الأرض	2978
وصف المبنى	عمارة سكنيه (دور ارضي + دور اول + ملحق علوية)
هوية وطنية	1444/03/13
تاريخ وثيقة الملكية	210
رقم المخطط	2978

الواجهة

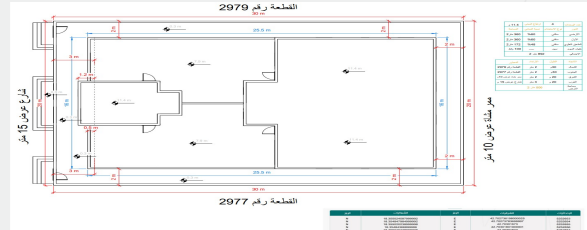


الواجهة الرئيسية بالمسور

الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر

الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
الشمال	قطعة 2979	0	30	2
الجنوب	قطعه رقم 1977	0	30	2
الشرق	ممر مشاه 10	0	20	2
الغرب	شارع 15	1.2	20	3
مساحة الأرض		600	م ²	

الموقع العام

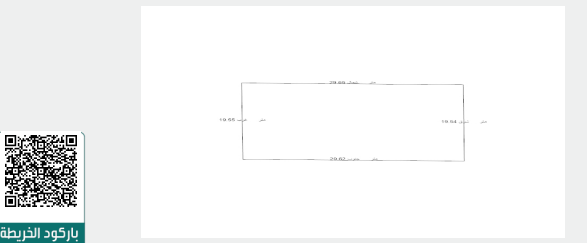


عرض مكونات البناء

اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	2	شقق	0	360
دور أول	2	شقق	0	360
السور	0	سور	0	100
مساحة البناء الكلي	900	نسبة البناء	60	

*لاستعراض بقية نماذج ومكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى

الموقع بالنسبة للصورة الفضائية



باركود الخريطة

بيانات التعاقد

المكتب الهندسي المصمم	الصفوة العربية للاستشارات الهندسية
المقاول المنفذ	شركة اثراء الدولية للاستثمار شركة شخص واحد

34.4

الرسوم المستحقة على الرخصة

230827004565

و تم سدادها بموجب الإيصال رقم

1445/01/20

ملاحظات

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف و مقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء.
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة العارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الفلل السكنية بالملحق.



مركز الدعم الفني

199040



Balady_cs



saudimomra



www.balady.gov.sa



نهنأك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك , ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات , يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة , ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني **199040**.

تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المهتم إختيار خدمة " إضافة وتعديل مكونات بناء " ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. يلتزم مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وتشوين مواد البناء داخل المناطق المحددة وفق دليل "تسوير مواقع الأعمال الإنشائية" للمباني السكنية والتجارية والمحافظة على سلامة ونظافة الموقع.
5. يلتزم مقاول البناء بتغليف المبني وفقاً لدليل "تغطية المباني تحت الانشاء".

روابط مهمة:



www.momra.gov.sa



www.balady.gov.sa



www.saudieng.sa



www.sca.sa

