

المملكة العربية السعودية
وزارة الشؤون البلدية والقروية
أمانة منطقة الرياض

بلدية الروضة

بإشراف



رخصة بناء فيلا سكنية (إلكتروني)

رقم الرخصة : ١٤٤٢/١٤١٢٧
تاريخ الرخصة : ١٤٤٢-٠٧-١٧
تاريخ الإنتهاء : ١٤٤٥-٠٧-١٧
نوع الرخصة : إصدار

اسم المالك : متعب غائب المطيري	رقم الألبات : ١٠٣٢٦٥٨٧٦٤	تاريخه :	رقم الرخصة القروية :
رقم الصك : ٩١١٠٢٤٠٠١٢٢٧	رقم القطعة : ٣/٣٠٢	تاريخه :	رقم المخطط التنظيمي : ٣٨٠٤
رقم الشارع :	رقم العقار :	نوع البناء :	نوع الرخصة : إصدار
حي الرمال	مساحة الأرض : ٢م ٢٠٢٠٥	النطاق العمراني : مرحلة ١	محيط الأسوار : ٥٧ م / ط

الجهة	الحدود	الأبعاد	الارتفاع
شمال	قطعة رقم ٢/٣٠٢	١٥	٢
شرق	شارع عرض ١٥ م	١٣,٥	٣
جنوب	قطعة رقم ٢/٣٠٣	١٥	٢
غرب	جزء من قطعة رقم ١/٣٠٢	١٣,٥	٢

اسم مكونات البناء	عدد الوحدات	المساحة	الاستخدام
أرضي سكني	١	١٠٩,٠٠٠	سكني
أول سكني	١	١٠٤,٠٠٠	سكني
ملاحق علوية	٠	٥٢,٠٠٠	خدمات
ملاحق أرضية	٠	١١,٠٠٠	خدمات
أسوار	٠	٥٧,٠٠٠	خدمات

تم أخذ تعهد خطي من المالك بأنه لن توصل له الخدمة الكهربائية في حال عدم تنفيذ العمل الحارري طبقاً لكود البناء السعودي
نواتج الحفر والبناء .

المكتب المصمم : محمد المنيع لاستشارات الهندسة المدنية
رقم الترخيص : ٥١١٠٠٠٣٠٧٤ رقم المشروع : ١٢٠
سداد الرسوم مبلغ وقدره : ١٠١٩٠ ريال بموجب الإيصال رقم : ٤٢٠٥٤٧٢٨٤ وتاريخ : ١٤٤٢-٠٧-٠٧ هـ

ملاحظات :
١- الفيلا وحدتين سكنيتين بموجب شهادة التنسيق رقم ٢٢١١٠١٦٤٧٠-٢ الجهة الغربية على الصامت فقط في الأرضي وفي حال وجود جار قائم فيلزم المستفيد بتشطيب الجزء الظاهر للمجاورين بنفس المواد المستخدمة لديهم مع توحيد الارتفاع على طول السور ولا يزيد عن ٣,٥ من منسوب الأرض مع توحيد الارتفاع على طول السور ٣- ضرورة توفير الإضاءة والتهوية الطبيعية لكافة الفراغات من خلال الأفنية والمناور والفتحات العلوية ويكون الحد الأدنى للفناء/المناور (٢م*٢م) مع مراعاة الالتزام بكود البناء السعودي ٤- على المالك الالتزام بتركيب عداد مياه منفصل لكل وحدة سكنية أو مكتبية أو تجارية ضمن المشروع مع الالتزام باستخدام مرشحات المياه والالتزام بتشجير الرصيف الأمامي وزراعة الأشجار للمبنى للواجهات الأمامية ٥- اعتماد هذه الرخصة لا يعني نظامية المخططات والمكتب الهندسي المصمم يتحمل مسؤولية المخططات علماً بأن ارتفاع الدور لا يتجاوز ٣,٥م شاملاً بلاطة السقف ولا يسمح بتقسيم الدور لأكثر من وحدة سكنية واحدة ٦- بموجب محضر اللجنة الفنية رقم ٥٦٤٩ رقم ٤/٢٧/١٤-٧ يلزم المالك بتقديم ما يثبت تفرغ نواتج الحفر في المكبات الرسمية تفادياً لتطبيق لائحة الجزاءات والغرامات .

"هذه الوثيقة معتمدة إلكترونياً ولا تحتاج الى توقيع"

٤٢٩ / ٣٠٠ / ت

يجب الالتزام بالشروط الموضحة خلف الرخصة أي كسب أو شطب يلغى هذه الرخصة