

الهوية الوطنية
دفتر النسخة ٤



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

هديل بنت خالد بن عبدالقادر السوداني

ALSUDANI, HADIL KHALID A



No: 1018965689

الرقم: ١٠١٨٩٦٥٦٨٩

DOB: 03/03/1983

تاريخ الميلاد: ١٤٠٣/٠٥/١٨ هـ

DOE: 04/08/2032

تاريخ الانتهاء: ١٤٥٤/٠٤/٣٧ هـ

مكان الميلاد: مكة المكرمة



1018965689





الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد: فإن الشقة رقم 1 / 2 في الدور الثاني من العقار رقم 7701 المقام على قطعة الارض 8 من حي شرائع المجاهدين على يسار الذهاب الى الشرائع بمدينة مكة المكرمة مساحة الوحدة من الأرض 88.35 متر وتختص من المنافع والأجزاء المشتركة بمساحة 116.64 متر والمملوكة لهديل خالد عبدالقادر السوداني سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم 1018965689 قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي: شمالاً: : ارتداد بعرض 1.02 م يليه القطعة رقم 9 بطول : (7.00 + 1.00 + 2.20 + 1.00 + 8.60 + 1.00 + 1.50 + 1.00 + 5.70 جنوباً: : الوحدة رقم 2 / 2 والمنور وبيت الدرج والمصعد بطول : (10.00 + 2.25 + 8.30 + 2.25 + 5.70 شرقاً: : ارتداد متغير من 1.23 م الي 2.07 م يليه القطعة رقم 7 بطول : (3.90 + 1.00 + 3.75 غرباً: : ارتداد متغير من 2.61 م الي 3.67 م يليه شارع عرض 20.00 م بطول : (7.65) سبعة متر و خمسة و ستون سنتيمتر وبمساحة (165.15) مائة و خمسة و ستون متر مربعاً و خمسة عشر سنتيمتراً مربعاً فقط نوع الوحدة: شقة مساحة الوحدة مشاعاً: 88.35 متر مربع نسبة الوحدة من العقار: 17.266% الأجزاء المشتركة بالعقار: بيت الدرج , المصعد, الارتدادات والمدخل , المنور, الواجهات , سطح اعلي المتكرر الثاني نص?ب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار: 116.64 مكونات الوحدة: 2 مجلس, 1 صالة, 1 غرفة نوم, 1 مطبخ, 3 حمام, بناء على محضر اللجنة الفنية رقم 276394 في 9 / 10 / 2019 م ومصدره وزارة الاسكان والمستند في الفرز على الصك الصادر من هذه الإدارة برقم 320123005161 في 7 / 11 / 1437 هـ وعليه جرى التصديق تحريراً في 1 / 9 / 1442 هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.

نسخة رقمية

نسخة رقمية

نسخة رقمية

نسخة رقمية

نسخة رقمية

نسخة رقمية

نسخة رقمية

نسخة رقمية

نسخة رقمية

نسخة رقمية

نسخة رقمية

نسخة رقمية

نسخة رقمية

نسخة رقمية

نسخة رقمية

نسخة رقمية

نسخة رقمية

نسخة رقمية

نسخة رقمية

نسخة رقمية



الرقم: 720113007527
التاريخ: 2021/04/13
1442/9/1

وثيقة تملك عقار

البورصة العقارية
Real Estate Market



وزارة العدل
Ministry of Justice



البيانات الأساسية

1442/9/1	تاريخ الوثيقة	720113007527	رقم الوثيقة
فعال	الحالة	لا يوجد قيود	القيود
165.15	المساحة	1437/11/7	تاريخ الوثيقة السابقة
320123005161	رقم الوثيقة السابقة	فرز	نوع العملية

الملاك

نسبة التملك	الجنسية	الاسم	رقم الهوية
% 100	سعودي	هديل خالد عبدالقادر السوداني	1018965689

العقار

نوع الاستخدام	مساحة العقار (م ²)	نوع العقار	رقم الهوية العقارية
لا يوجد	165.15	شقة	لا يوجد
المجاورة		البلك	
لا يوجد		لا يوجد	
مساحة الوحدة مشاعا		نسبة الوحدة من الأرض	
لا يوجد		88.35	
رقم الوحدة		الموقع	
1 / 2		لا يوجد	
نموذج العقار		رقم القطعة	
لا يوجد		8	
المدينة	الحي	رقم المخطط	رقم القطعة
مكة المكرمة	حي المقام		8
الحد	النوع	وصف الحد	الطول م ²
شمالا	:	ارتداد بعرض 1.02 م يليه القطعة رقم 9	5.70 + 1.00 + 1.50 + 1.00 + 8.60 + 1.00 + 2.20 + 1.00 + 7.00
جنوبا	:	الوحدة رقم 2 / 2 والمنور وبيت الدرج والمصعد	5.70 + 2.25 + 8.30 + 2.25 + 10.00
شرقا	:	ارتداد متغير من 1.23 م الي 2.07 م يليه القطعة رقم 7	3.75 + 1.00 + 3.90
غربا	:	ارتداد متغير من 2.61 م الي 3.67 م يليه شارع عرض 20.00 م	7.65

*العقار لا يقع في مخطط تنظيمي معتمد

صدرت هذه الوثيقة من منصة البورصة العقارية ويمكن التحقق من صحة هذه الوثيقة عبر خدمات وزارة العدل.

رخصة بناء

نوع الطلب	إصدار رخصة بناء
الأهانة	أمانة العاصمة المقدسة
البلدية	بلدية الشرائع الفرعية

رقم الرخصة	43069205087
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1438/02/14
تاريخ إنتهاؤها	1441/02/16

اسم صاحب الرخصة	هديل خالد عبدالقادر السوداني
نوع وثيقة الملكية	صك
نوع البناء	سكني
الحي	حي اليمامة
رقم الهوية	1018965689
رقم وثيقة الملكية	320123005161
رقم قطعة الأرض	802343529
وصف المبنى	
هوية وطنية	
تاريخ وثيقة الملكية	1437/11/07
رقم المخطط	1-

الواجهة

الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر				
الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الإرتداد (م)
الشمال	قطعة رقم 9 أرض ف	0	28.57	2.02
الجنوب	شارع عرض 15 م	1	29.64	1.12
الشرق	قطعة رقم 7 أرض	1	17.52	1.33
الغرب	شارع بعرض 22.48	2	17.73	5.17
مساحة الأرض		511.599	م ²	

الموقع العام

عرض مكونات البناء				
اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	2	سكني	1	328.1
أدوار متكررة	4	سكني	2	373.19
خزان مياه	1	خزانات	1	55.28
صرفات صحية	1	صرف صحي	1	7.5
بيت درج + مصاعد	1	مصاعد	1	29.61
مساحة البناء الكلي		نسبة البناء 64.13		

*لاستعراض بقية مكونات وأبعاد المسح الباركود الذي في الأعلى

الموقع بالنسبة للصورة الفضائية

بيانات التعاقد
المكتب الهندسي المصمم
المقاول المنفذ

إحداثيات الموقع	الشماليات: 21.49900722	الشرقيات: 39.96426989
-----------------	------------------------	-----------------------

الرسوم المستحقة على الرخصة
و تم سدادها بموجب الإيصال رقم
بتاريخ

ملاحظات

- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة المارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الفلل السكنية بالملاحق.



نهنئك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك , ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات , يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة , ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني **199040**.

تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المصمم إختيار خدمة ” إضافة وتعديل مكونات بناء“ ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. عدم استخدام الشوارع والأرصفة العامة لتخزين مواد البناء، والإلتزام بتخزينها في داخل حدود الملكية.
5. تعتبر هذه الرخص ترخيص لمقاول البناء لتنفيذ الأسوار المؤقتة وتحديد منطقة التشوين للمشروع أثناء التنفيذ وفق الإشتراطات الواردة بدليل تسوير مواقع الأعمال الإنشائية للمباني السكنية المنشور على منصة الوزارة .

روابط مهمة:



www.momra.gov.sa



www.balady.gov.sa



www.saudieng.sa



www.sca.sa





شهادة إشغال OCCUPANCY CERTIFICATE

رقم إثبات المالك	تاريخ الشهادة	رقم الشهادة
1018965689	1444/02/30	4425595446

اسم المالك
هديل خالد عبدالقادر السوداني

تاريخ رخصة البناء	رقم رخصة البناء
1438/02/14	43069205087

رقم المخطط	أرقام قطع الأراضي
1-	802343529

المكتب المهتم
عدنان محمد بن ياسين للاستشارات الهندسية

مقاوم البناء	المكتب المشرف

تاريخ وثيقة الملكية	رقم وثيقة الملكية	نوع وثيقة الملكية
1437/11/07	320123005161	صك

بيانات المبنى	
وصف المبنى	عنوان المبنى
الاستخدام الفرعي	إحداثيات المبنى: 21.49900722 الشرقيات: 39.96426989

البلدية	الأمانة
بلدية الشرائع الفرعية	أمانة العاصمة المقدسة
الشارع	حي اليمامة
موقع العمل	

المخالفات والغرامات

معلومات الوحدة العقارية		
مساحة الوحدة	رقم الوحدة	145.95 م ²
الدور	الدور الارضى	
نوع الوحدة	ثقة	
الجهة	الجنوبية	نسبة الوحدة من الأرض 15.259 %
مساحة الوحدة مشاعاً	78.08 م ²	مساحة الجزء الخاص
نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار *	103.09 م ²	نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *

مكونات الوحدة					
المكون	عدده	المكون	عدده	المكون	عدده
مجلس	2	صالة	1	غرفة نوم	1
مطبخ	1	حمام	1		3

الاجزاء المشتركة بالعقار *		الاجزاء المشتركة بالعقار *	
بيت الدرج	المصعد	الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *	<لا يوجد>
الارتدادات والمدخل	المنور		
الواجهات	سطح اعلى المتكرر الثاني		

الاتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	الوحدة رقم 1 / 1 والمنور وبيت الدرج والمصعد ومدخل العمارة	+ 0.65 + 8.30 + 2.25 + 10.00 4.10
جنوب	ارتداد بعرض 1.12 م يليه شارع عرض 15.00 متر غير نافذ	8.60 + 1.00 + 2.20 + 1.00 + 6.75 4.20 + 1.00 + 1.50 + 1.00 +
شرق	ارتداد متغير من 2.07 م الي 1.06 م يليه القطعة رقم 7	3.90 + 0.75 + 3.75
غرب	ارتداد متغير من 4.00 م الي 5.17 م يليه شارع عرض 20.00 م	6.05

احداثيات موقع العقار		
#	شرق	شمال
1	599882.03	2377683.81
2	599909.7	2377690.92
3	599913.48	2377673.81
4	599884.81	2377666.3

الاجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	رقم محضر الفرز	276394	698821
تاريخ الاعتماد	كود الوحدة	03:53 - 1442/06/27	2001763200
ملاحظة على المحضر		-	




بيانات المالك			
اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
هديل خالد عبدالقادر السوداني	1018965689		

بيانات الصك			
رقم الصك	تاريخه	320123005161	7/11/1437
جهة الإصدار	مساحة الصك	كتابة العدل الأولى بمكة المكرمة	511.67

بيانات الموقع			
الأمانة	أمانة العاصمة المقدسة	المدينة	مكة المكرمة
نطاق البلدية	بلدية الشرائع الفرعية	اسم الحي	شرائع المجاهدين على يسار الذاهب الى الشرائع
رقم المخطط	لا يوجد	رقم القطعة	8
رقم رخصة البناء	3801100622	تاريخها	1438/02/14
اسم الشارع	شارع عرض 20.00 متر	عرض الشارع	20
رقم العقار	7701	مساحة الأرض	511.67

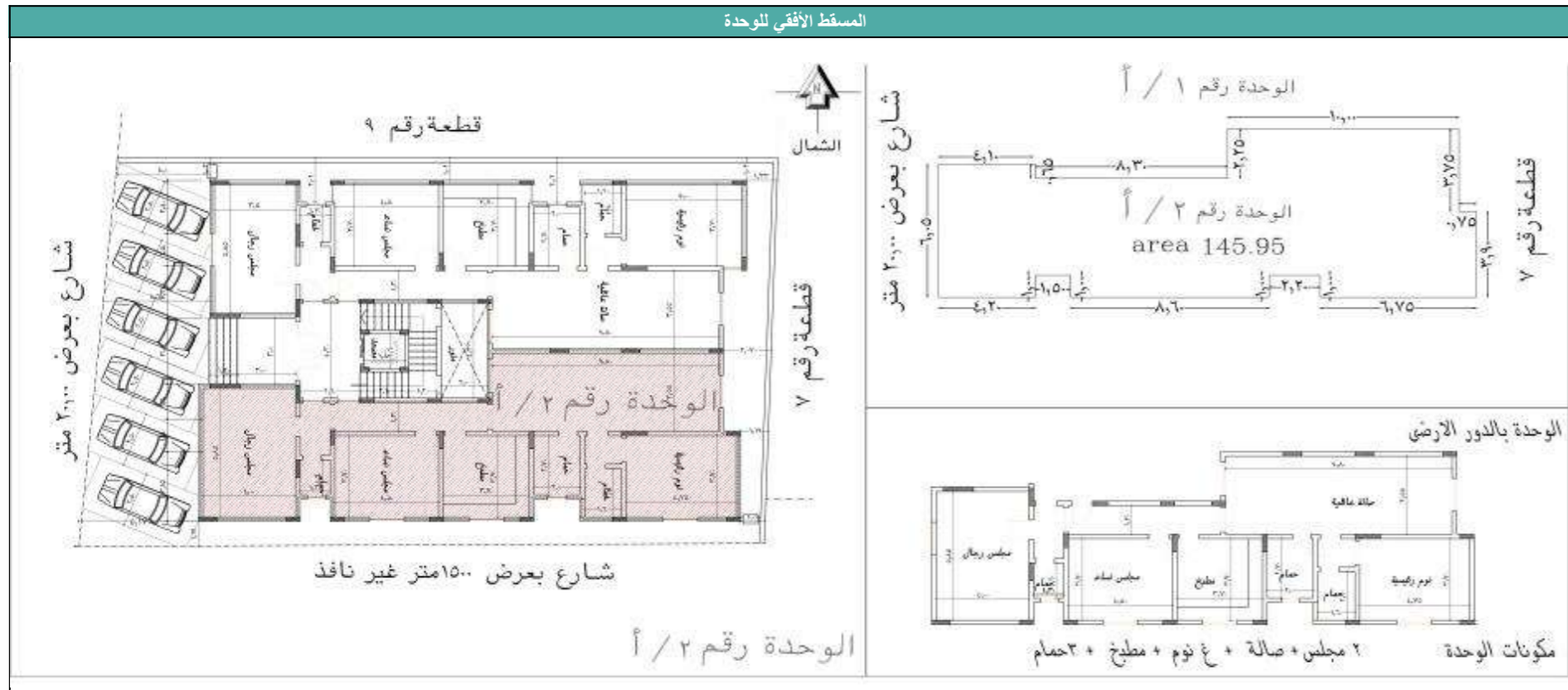
بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	عدنان محمد بن ياسين للاستشارات الهندسية

بيانات اتحاد الملاك	
رقم اتحاد الملاك	تاريخه

إدارة فرز الوحدات العقارية	
اعتمدت من قبل	مهندس العبود
التوقيع	
ختم إدارة فرز الوحدات العقارية	
	

المكتب مسؤول مسؤولية كاملة أمام وزارة الإسكان عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

*الاجزاء المشتركة بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار
*الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات





معلومات طلب خدمة كهربائية لمنشأة

د ج م - 62

التاريخ	١٤٤٣ / ١٠ / ١٩ هـ
الموافق	٢٠٢٢ / ٠٣ / ٢٢ م

الرقم	
مكتب خدمات	

إشارة الى المعلومات المتوفرة في أنظمة الشركة عن عقار المشترك نرفق لكم البيانات التالية:

اسم المشترك	هديل خالد السوداني
تاريخ اطلاق الخدمة الكهربائية	٢٠١٩/٠٤/٢٢ م
رقم الاشتراك	٦٨ / ٨٧٢٥٦ - ٨٧٢٥٠
عدد العدادات	٧
المدينة	مكة المكرمة
الحي	شرائع المجاهدين
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
رقم الصك (ان وجد)	٣٢.١٢٣.٠٥١٦١

وبناء على طلب المشترك، اعطي هذا البيان دون أدنى مسؤولية أو التزام على الشركة السعودية للكهرباء.



• يمنع هذا البيان لمالك العقار فقط



مبادرة تحمل
ضريبة المسكن الأول



شهادة تحمل الدولة ضريبة المسكن الأول

إسم المواطن: يوسف معيصب عطيه العمري

رقم الهوية: 1008958777

حالة الإستحقاق: مستحق

الوحدات المشمولة: الوحدات الجاهزة، وحدات البيع على الخارطة

أعطي المواطن المشار أعلاه هذه الشهادة بناء على الأمر الملكي الكريم رقم 86/أ وتاريخ 18/04/1439 هـ، والأمر الملكي الكريم رقم 84/أ وتاريخ 14/02/1442 هـ،



الاسم

نسخة

يوسف بن معيصب بن عطيه
الثورى العمري

5

تاريخ الميلاد بالهجري

رقم البطاقة

1379/07/01 هـ

1008958777

مكان الميلاد

تاريخ الانتهاء بالهجري

حقال

1462/06/12 هـ

رقم الهوية بالإنجليزي

الاسم بالإنجليزي

1008958777

ALAMRI, YOUSEF
MUAYSIB A



تم مشاركة هذه الوثيقة من خلال توكلنا

This document is shared through Tawakkalna

يجب التحقق من الرمز السريع قبل اعتماد التعامل مع الهوية

You must ensure validating the OTP prior to considering the ID an official one



تاريخ الانتهاء بالميلاي

22/06/2040

تاريخ الميلاد بالميلاي

30/12/1959



تم مشاركة هذه الوثيقة من خلال توكلنا

This document is shared through Tawakkalna

يجب التحقق من الرمز السريع قبل اعتماد التعامل مع الهوية

You must ensure validating the OTP prior to considering the ID an official one

المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية - الأحوال المدنية - سجل الأسرة

يوسف بن معيص بن عطيه الثوري العمري

الرقم ١٠٠٨٩٥٨٧٧٧ نسخة: ١٠ صفحة: ٢/١

تاريخه	مكان الميلاد	الرقم	الصلة	أفراد الأسرة	
١٣٨٢/٠٦/١٥	حقال	١٠٠٨٩٥٨٧٩٣	معتوره عويض فهد العمري زوجة	١	
١٤١٦/٠٨/١٨	الرياحين	١٠٩٣٣٥٧٩٤٣	معيضه عواض فذذ المتعاني زوجة	٢	
١٤٠٤/١١/١٥	حقال	١٠٠٨٩٥٨٨٧٦	بنت	٣	امنه
١٤١٥/٠١/٠٥	حقال	١٠٩٢٦٢٦١٥٧	بنت	٤	أسماء

يوسف بن معيص بن عطيه الثوري العمري

الرقم ١٠٠٨٩٥٨٧٧٧ نسخة: ١٠ صفحة: ٢/٢

تاريخ الإصدار: ١٤٤٢/٠٦/١٢ جهة الإصدار: احوال الليث

تاريخه	مكان الميلاد	الرقم	الصلة	أفراد الأسرة	
١٤٣٩/١٠/٠٩	مكة المكرمة	١١٨٨٢٥٤٨٤٩	بنت	٥	وجدان
١٤٤٠/١٠/١٦	الليث	١١٩٢٩٢٠٠٩٦	ابن	٦	يزيد
١٤٤٢/٠٥/١٢	أضم	١٢٠٠١١٨٢٤٦	ابن	٧	أصيل
				٨	
				٩	
				١٠	
				١١	

مصاحفة مطابم الحكومة



تم مشاركة هذه الوثيقة من خلال توكلنا

This document is shared through Tawakkalna

التاريخ: 1445/12/23
الموافق: 2024/06/29
رمز الشهادة: 67568306

شهادة مقدار المنافع

الاسم	يوسف معيصيب عطيه العمري
رقم الهوية الوطنية / رقم الإقامة	1008958777

نوع المنفعة	مقدار المنفعة	تاريخ بداية الصرف
معاش نظامي التقاعد	7402.4	2017/04/12

جهة الحسم	حسم من	مبلغ الحسم	تاريخ انتهاء الحسم
بنك التنمية الإجتماعية	معاش نظامي التقاعد	750	2026/07/25
بنك التنمية الإجتماعية	معاش نظامي التقاعد	750	2026/05/25

اسم البنك	نوع المنفعة	رقم الحساب البنكي الدولي (IBAN)
البنك العربي الوطني	معاش نظامي التقاعد	SA2130400108068892320010

تشهد المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية بأن البيانات الموضحة أعلاه حسب ما هو مسجل في نظامها وبناء على البيانات الحالية ووفقاً للوضع الحالي مالم يطرأ أي تغيير على حالة بيانات صاحب الوثيقة وقد أصدرت بناء على طلب الوثيقة.

(هذه الشهادة سارية المفعول لمدة 30 يوم من تاريخ إصدارها)



يمكنك التحقق من صحة وصلاحيه الشهادة عبر زيارة رابط الموقع الإلكتروني للمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية www.gosi.gov.sa أو عن طريق استخدام الرمز المعرف التالي:

تعد هذه الشهادة من الوثائق الإلكترونية الحكومية الرسمية ويحظر قطعياً تقليدها أو إدخال أي تعديلات عليها سواء بالإضافة أو الحذف أو التغيير في بياناتها أو غير ذلك من أنواع التعديل، وتعد الشهادة لاغية إذا شابها شي من ذلك. كما تعرض صاحبها للملاحقة النظامية أمام الجهات المختصة بالإضافة إلى ما يفرضه نظام التأمينات الاجتماعية من عقوبات، ولا يجوز تداول الشهادة إلا في الأغراض التي أصدرت لأجلها وفقاً لأحكام نظام التأمينات الاجتماعية. والمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية غير مسؤولة عن أي عملية تزوير أو تعديل تتم على البيانات الواردة فيها.

800 124 3344

www.gosi.gov.sa

