

معلومات طلب خدمة كهربائية

لمنشأة



1443/11/02	التاريخ	222000023	الرقم
2022/06/02	الموافق	وسط جده	مكتب خدمات

إشارة الى المعلومات المتوفرة في أنظمة الشركة عن عقار المشترك نرفق لكم البيانات التالية:

اسم المشترك	سعد بن محمد الزهراني
رقم الاشتراك	من 7691 الى 7709 / 1626
تاريخ تركيب العدادات الكهربائية	2022/04/27
عدد العدادات	19
المدينة	جدة
الحي	المروة
رقم المخطط	624/ج/س
رقم القطعة	114
رقم الصك	99418400112

وبناء على طلب المشترك، اعطي هذا البيان دون أدني مسؤولية أو التزام على الشركة السعودية للكهرباء.



Handwritten signature or mark.

• يمنح هذا البيان لمالك العقار فقط.

خدماتنا أسهل وأسرع على موقعنا: www.se.com.sa

الهاتف: 933 مركز خدمة المشترك 00 11 00 | [/Alkahraba](https://www.facebook.com/Alkahraba) | [@Alkahraba](https://www.instagram.com/Alkahraba) | [/Alkahraba](https://www.youtube.com/Alkahraba)

معلومات طلب خدمة كهربائية

لمنشأة



1443/11/02	التاريخ	222001867	الرقم
2022/06/02	الموافق	وسط جده	مكتب خدمات

إشارة الى المعلومات المتوفرة في أنظمة الشركة عن عقار المشترك نرفق لكم البيانات التالية:

اسم المشترك	سعد بن محمد الزهراني
رقم الاشتراك	من 7853 الى 7871 / 626
تاريخ تركيب العدادات الكهربائية	2022/05/13
عدد العدادات	19
المدينة	جدة
الحي	المروة
رقم المخطط	624/ج/س
رقم القطعة	115
رقم الصك	894184000113

وبناء على طلب المشترك، اعطي هذا البيان دون أدني مسؤولية أو التزام على الشركة السعودية للكهرباء.



Handwritten signature or initials.

• يمنح هذا البيان لمالك العقار فقط.

خدماتنا اسهل واسرع على موقعنا: www.se.com.sa

الطوارئ 933 مركز خدمة المشترك 00 11 00 | [/Alkahraba](https://www.facebook.com/Alkahraba) [@Alkahraba](https://www.instagram.com/Alkahraba) [/Alkahraba](https://www.youtube.com/Alkahraba)

معلومات طلب خدمة كهربائية
لمنشأة



1443/11/02	التاريخ	222001875	الرقم
2022/06/02	الموافق	وسط جدة	مكتب خدمات

إشارة الى المعلومات المتوفرة في أنظمة الشركة عن عقار المشترك نرفق لكم
البيانات التالية:

اسم المشترك	سعد بن محمد الزهراني
رقم الاشتراك	من 7872 الى 7886 / 1626
تاريخ تركيب العدادات الكهربائية	2022/05/16
عدد العدادات	15
المدينة	جدة
الحي	المروة
رقم المخطط	624/ج/س
رقم القطعة	116
رقم الصك	294184000111

وبناء على طلب المشترك، اعطي هذا البيان دون أدني مسؤولية أو التزام على
الشركة السعودية للكهرباء.



• يمنح هذا البيان لمالك العقار فقط.

خدماتنا اسهل وأسرع على موقعنا: www.se.com.sa

الطوارئ 933 مركز خدمة المشترك 00 11 00 | [/Alkahraba](https://www.facebook.com/Alkahraba) [@Alkahraba](https://www.instagram.com/Alkahraba) [/Alkahraba](https://www.youtube.com/Alkahraba)

معلومات طلب خدمة كهربائية
لمنشأة



1443/11/02	التاريخ
2022/06/02	الموافق

222001877	الرقم
وسط جده	مكتب خدمات

إشارة الى المعلومات المتوفرة في أنظمة الشركة عن عقار المشترك نرفق لكم
البيانات التالية:

اسم المشترك	سعد بن محمد الزهراني
رقم الاشتراك	من 7887 الى 7901 / 1626
تاريخ تركيب العدادات الكهربائية	2022/05/09
عدد العدادات	15
المدينة	جدة
الحي	المرورة
رقم المخطط	624/ج/س
رقم القطعة	117
رقم الصك	394184000114

وبناء على طلب المشترك، اعطي هذا البيان دون أدني مسؤولية أو التزام على
الشركة السعودية للكهرباء.



• يمنح هذا البيان لمالك العقار فقط.

خدماتنا أسهل وأسرع على موقعنا: www.se.com.sa

الطوارئ 933 مركز خدمة المشترك 920 00 11 00 | [/Alkahraba](https://www.facebook.com/Alkahraba) [@Alkahraba](https://www.instagram.com/Alkahraba) [/Alkahraba](https://www.youtube.com/Alkahraba)

معلومات طلب خدمة كهربائية
لمنشأة



1443/11/02	التاريخ	222001883	الرقم
2022/06/02	الموافق	وسط جده	مكتب خدمات

إشارة الى المعلومات المتوفرة في أنظمة الشركة عن عقار المشترك نرفق لكم
البيانات التالية:

اسم المشترك	سعد بن محمد الزهراني
رقم الاشتراك	من 7902 الى 7916 / 1626
تاريخ تركيب العدادات الكهربائية	2022/05/09
عدد العدادات	15
المدينة	جدة
الحي	المروة
رقم المخطط	624/ج/س
رقم القطعة	118
رقم الصك	994184000121

وبناء على طلب المشترك، اعطي هذا البيان دون أدني مسؤولية أو التزام على
الشركة السعودية للكهرباء.



Handwritten signature or mark.

• يمنح هذا البيان لمالك العقار فقط.

خدماتنا أسهل وأسرع على موقعنا: www.se.com.sa

الطوارئ 933 مركز خدمة المشترك 920 00 11 88 | [/Alkahraba](https://www.facebook.com/Alkahraba) | [@Alkahraba](https://www.instagram.com/Alkahraba) | [/Alkahraba](https://www.youtube.com/Alkahraba)

معلومات طلب خدمة كهربائية
لمنشأة



1443/11/02	التاريخ	222001890	الرقم
2022/06/02	الموافق	وسط جده	مكتب خدمات

إشارة الى المعلومات المتوفرة في أنظمة الشركة عن عقار المشترك نرفق لكم
البيانات التالية:

اسم المشترك	سعد بن محمد الزهراني
رقم الاشتراك	من 7917 الى 7931 / 626
تاريخ تركيب العدادات الكهربائية	2022/05/24
عدد العدادات	15
المدينة	جدة
الحي	المروة
رقم المخطط	624/ج/س
رقم القطعة	119
رقم الصك	394184000115

وبناء على طلب المشترك، اعطي هذا البيان دون أدني مسؤولية أو التزام على
الشركة السعودية للكهرباء.



• يمنح هذا البيان لمالك العقار فقط.

خدماتنا أسهل وأسرع على موقعنا: www.se.com.sa

الطوارئ 933 مركز خدمة المشترك 11 00 920 | [/Alkahraba](https://www.facebook.com/Alkahraba) [@Alkahraba](https://www.instagram.com/Alkahraba) [/Alkahraba](https://www.youtube.com/Alkahraba)

معلومات طلب خدمة كهربائية

لمنشأة



1443/11/05	التاريخ	222000038	الرقم
2022/06/05	الموافق	وسط حده	مكتب خدمات

إشارة الى المعلومات المتوفرة في أنظمة الشركة عن عقار المشترك نرفق لكم البيانات التالية:

اسم المشترك	سعد بن محمد الزهراني
رقم الاشتراك	من 7710 الى 7724 / 1626
تاريخ تركيب العدادات الكهربائية	2022/05/22
عدد العدادات	15
المدينة	جدة
الحي	المروة
رقم المخطط	624/ج/س
رقم القطعة	120
رقم الصك	799105000109

وبناء على طلب المشترك، اعطي هذا البيان دون أدني مسؤولية أو التزام على الشركة السعودية للكهرباء.



• يمنح هذا البيان لمالك العقار فقط.

خدماتنا اسهل واسرع على موقعنا: www.se.com.sa

الطوارئ 933 مركز خدمة المشترك 11 00 920 00 | [/Alkahraba](https://www.facebook.com/Alkahraba) | [@Alkahraba](https://www.instagram.com/Alkahraba) | [/Alkahraba](https://www.youtube.com/Alkahraba)

معلومات طلب خدمة كهربائية

لمنشأة



1443/11/05	التاريخ	222000039	الرقم
2022/06/05	الموافق	وسط جده	مكتب خدمات

إشارة إلى المعلومات المتوفرة في أنظمة الشركة عن عقار المشترك نرفق لكم البيانات التالية:

اسم المشترك	سعد بن محمد الزهراني
رقم الاشتراك	من 8045 الى 8059 / 1626
تاريخ تركيب العدادات الكهربائية	2022/04/24
عدد العدادات	15
المدينة	جدة
الحي	المروة
رقم المخطط	624/ج/س
رقم القطعة	121
رقم الصك	794184000116

وبناء على طلب المشترك، اعطي هذا البيان دون أدني مسؤولية أو التزام على الشركة السعودية للكهرباء.



Handwritten signature or mark.

• يمنح هذا البيان لمالك العقار فقط.

خدماتنا اسهل واسرع على موقعنا: www.se.com.sa

الهواى 933 مركز خدمة المشترك 920 80 11 80 | [/Alkahraba](https://www.facebook.com/Alkahraba) | [@Alkahraba](https://www.instagram.com/Alkahraba) | [/Alkahraba](https://www.youtube.com/Alkahraba)

معلومات طلب خدمة كهربائية
لمنشأة



1443/11/05	التاريخ	222000040	الرقم
2022/06/05	الموافق	وسط جده	مكتب خدمات

إشارة الى المعلومات المتوفرة في أنظمة الشركة عن عقار المشترك نرفق لكم
البيانات التالية:

اسم المشترك	سعد بن محمد الزهراني
رقم الاشتراك	من 8060 الى 8074 / 1626
تاريخ تركيب العدادات الكهربائية	2022/05/24
عدد العدادات	15
المدينة	جدة
الحي	المروة
رقم المخطط	624/ج/س
رقم القطعة	122
رقم الصك	799105000106

وبناء على طلب المشترك، اعطي هذا البيان دون أدني مسؤولية أو التزام على
الشركة السعودية للكهرباء.



• يمنح هذا البيان لمالك العقار فقط.

خدماتنا أسهل وأسرع على موقعنا: www.se.com.sa

التوازي 933 مركز خدمة المشترك 00 11 00 | [/Alkahraba](https://www.facebook.com/Alkahraba) | [@Alkahraba](https://www.instagram.com/Alkahraba) | [/Alkahraba](https://www.youtube.com/Alkahraba)

معلومات طلب خدمة كهربائية
لمنشأة



1443/11/05	التاريخ
2022/06/05	الموافق

222000041	الرقم
وسط جدة	مكتب خدمات

إشارة الى المعلومات المتوفرة في أنظمة الشركة عن عقار المشترك نرفق لكم
البيانات التالية:

اسم المشترك	سعد بن محمد الزهراني
رقم الاشتراك	من 7740 الى 7754 / 1626
تاريخ تركيب العدادات الكهربائية	2022/05/22
عدد العدادات	15
المدينة	جدة
الحي	المروة
رقم المخطط	624/ج/س
رقم القطعة	123
رقم الصك	394184000117

وبناء على طلب المشترك، اعطي هذا البيان دون أدني مسؤولية أو التزام على
الشركة السعودية للكهرباء.



• يمنح هذا البيان لمالك العقار فقط.

خدماتنا أسهل وأسرع على موقعنا: www.se.com.sa

الطوارئ 933 مركز خدمة المشترك 920 90 11 88 | [/Alkahraba](https://www.facebook.com/Alkahraba) | [@Alkahraba](https://www.instagram.com/Alkahraba) | [/Alkahraba](https://www.youtube.com/Alkahraba)

معلومات طلب خدمة كهربائية
لمنشأة



1443/11/05	التاريخ
2022/06/05	الموافق

222000042	الرقم
وسط جده	مكتب خدمات

إشارة الى المعلومات المتوفرة في أنظمة الشركة عن عقار المشترك نرفق لكم
البيانات التالية:

اسم المشترك	سعد بن محمد الزهراني
رقم الاشتراك	من 9927 الى 9945 / 137
تاريخ تركيب العدادات الكهربائية	2022/04/21
عدد العدادات	19
المدينة	جدة
الحي	المروة
رقم المخطط	624/ج/س
رقم القطعة	124
رقم الصك	394184000118

وبناء على طلب المشترك، اعطي هذا البيان دون أدني مسؤولية أو التزام على
الشركة السعودية للكهرباء.



• يمنح هذا البيان لمالك العقار فقط.

خدماتنا اسهل واسرع على موقعنا: www.se.com.sa

الطوارئ 933 مركز خدمة المشترك 00 11 00 920 | [/Alkahraba](https://www.facebook.com/Alkahraba) | [@Alkahraba](https://www.instagram.com/Alkahraba) | [/Alkahraba](https://www.youtube.com/Alkahraba)

معلومات طلب خدمة كهربائية
لمنشأة



1443/11/05	التاريخ	222000044	الرقم
2022/06/05	الموافق	وسط جده	مكتب خدمات

إشارة الى المعلومات المتوفرة في أنظمة الشركة عن عقار المشترك نرفق لكم
البيانات التالية:

اسم المشترك	سعد بن محمد الزهراني
رقم الاشتراك	من 7755 الى 7773 / 1626
تاريخ تركيب العدادات الكهربائية	2022/04/27
عدد العدادات	19
المدينة	جدة
الحي	المروة
رقم المخطط	624/ج/س
رقم القطعة	125
رقم الصك	694184000119

وبناء على طلب المشترك، اعطي هذا البيان دون أدني مسؤولية أو التزام على
الشركة السعودية للكهرباء.



• يمنح هذا البيان لمالك العقار فقط.

خدماتنا اسهل واسرع على موقعنا: www.se.com.sa

الطوارئ 933 مركز خدمة المشترك 00 11 00 | [/Alkahraba](https://www.facebook.com/Alkahraba) | [@Alkahraba](https://www.instagram.com/Alkahraba) | [/Alkahraba](https://www.youtube.com/Alkahraba)



المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية
General Organization for Social Insurance

حَقِّ لَكُمْ

٢٢٢

التاريخ: ٢٠٢٢/٠٧/١٧ م
الرقم: ٧٦٠٤٥٣٤٤٧١١٦

تعريف المعاش بالحسميات

أنظمة التقاعد

تفيد المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية بأنه يصرف للأستاذ / عبدالعزيز شخص احمد ال عجران الغامدي متقاعد هوية وطنية رقم (١٠٤١٤٤٤٥٧) معاش شهري وقدره (٩٣٩٥) تسعة ألف و ثلاثة مائة و خمسة و تسعون ريال سعودي فقط.
كما أنه لا يستقطع من المعاش أي حسميات مالية.

علما بأن مسؤولية المؤسسة تنحصر في صحة بيانات هذه الوثيقة وقد أصدرت بناء على طلبه.



عن طريق استخدام الرمز
المعرف التالي:

أو

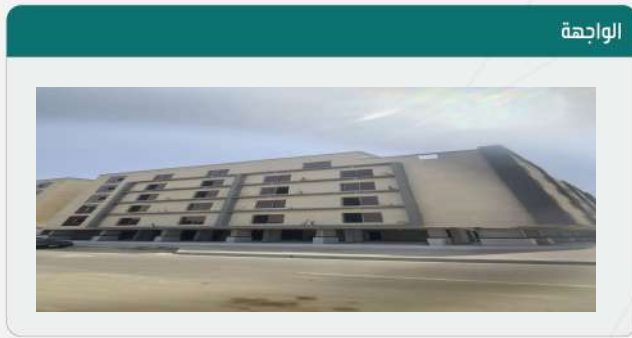
للتحقق من صحة بيانات الوثيقة زيارة
البوابة الالكترونية لعملاء أنظمة التقاعد
<https://www.pension.gov.sa>

رخصة بناء

نوع الطلب	تصحيح بيانات رخصة انشائية
الأمانة	أمانة محافظة جدة
البلدية	بلدية المطار

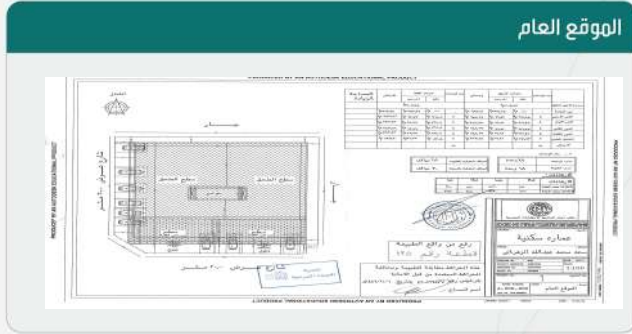
رقم الإرخصة	431110085683
نوع الإرخصة	رخصة بناء
حالة الإرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1442/11/06
تاريخ إنتهائها	1445/11/06

اسم صاحب الإرخصة	مؤسسة سعد محمد عبدالله الزهراني للمقاولات
نوع وثيقة الملكية	صك
نوع البناء	سكني
الحي	العروة
رقم الهوية	5804010967
رقم وثيقة الملكية	694184000119
رقم قطعة الأرض	125
وصف الهيئ	عمارة سكنية
سجل تجاري	1442/09/16
تاريخ وثيقة الملكية	624/ج/س
رقم المخطط	



الواجهة

الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
الشمال	قطعة رقم 124	0	32	1.5
الجنوب	شارع عرض 20 متر	0	24.75	4.3
الشرق	قطعة رقم 123	0	29.5	1.8
الغرب	شارع عرض 20 متر	0	27	3
مساحة الأرض		1005.88		م ²



الموقع العام

اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	4	سكني	0	783.86
دور أول	4	سكني	0	783.86
دور ثان	4	سكني	0	783.86
دور ثالث	4	سكني	0	783.86
مواقف	0	مواقف	0	712.55
مساحة البناء الكلي	4441.79	نسبة البناء		77.92

* لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى



الموقع بالنسبة للصورة الفضائية

المكتب الهندسي المصمم	وسام محمد سالم الحسني للاستشارات الهندسية
المقاول المنفذ	

إحداثيات الموقع	الشماليات: 21.609511232337628
	الشرقيات: 39.20807317365056

الرسم المستحقة على الإرخصة
و تم سدادها بموجب الإيصال رقم
بتاريخ

ملاحظات

- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة العارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الفلل السكنية بالمحلقة.



نهنأك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك ، ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات ، يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة ، ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني 940.

تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المهتم إختيار خدمة " إضافة وتعديل مكونات بناء" ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. عدم استخدام الشوارع والأرصفة العامة لتخزين مواد البناء، والإلتزام بتخزينها في داخل حدود الملكية.
5. إلزام مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وفق (دليل تسوير مواقع الأعمال الإنشائية للمباني السكنية) للاطلاع على الدليل

روابط مهمة:



www.momra.gov.sa



www.balady.gov.sa



www.saudieng.sa



www.sca.sa

نصحيح وضع

رقم الرخصة	4300191650	التاريخ	6/ذو القعدة/1442	صلاحيتها	6/ذو القعدة/1445
الاستخدام	اسم صاحب الرخصة	رقم السجل	رقم الصك	تاريخ الصك	
رخصة بناء عمارة سكنية	مؤسسة سعد مجد عبدالله الزهراني للمقاولات جوال رقم 0558895283	5804010967	694184000119	16/رمضان/1442	
البلدية	رقم الكروكي	رقم المخطط	رقم القطعة	الحي	مساحة الارض
الصفاء	4200244322	624 / ج / س	125	المروة	1005.88

جميع التعهدات الواردة بالمعاملة الالكترونية تعتبر ملزمة على المكتب الهندسي والمالك كل فيما يخصه وعلى جميع المكاتب الهندسية ضرورة إطلاع المالك على جميع التعهدات وتعتبر من مسئوليتهم. يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري للمبنى. في حال تركيب الواح الالمنيوم المستخدمة في تغطية واجهات المبنى تكون من النوع المقاوم للحريق , الالتزام بتركيب عداد مياه منفصل لكل وحدة سكنية أو تجارية جديدة و تركيب مرشحات المياه تصحيح وضع بموجب قرار لجنة دراسة مخالفة البناء المصدق من قبل رئيس بلدية الصفاء الفرعية وبموجب سند قبض رقم 02004033438168 وتاريخ 2021/12/26 ميلادي للمساحات المخالفة خارج النظام كالاتي:-
دور المواقف الأرضي والاول والثاني والثالث = 615.6م2 الملحق العلوي = 269.95م2م الاعتماد بموجب الخرائط المعتمدة من واقع الطبيعة المصدقة من البلدية الفرعية بموجب توجيه وكيل الامين للتعمير بخطاب رقم 4000072488 وتاريخ 1440/06/20هـ.

الجهة	الحدود	الارتداد
الشمال	بطول 32 م يحده قطعة رقم 124	1.50
الشرق	بطول 29.5 م يحده قطعة رقم 123	1.80
الجنوب	بطول 24.75م ثم شمال 2.50م وشرق 2.25م وشارع 20 م كهرب	4.30
الغرب	بطول 27 م ثم يتكسر جنوب شرق 7.08م وشارع عرض 20 م	3

المساحات وعدد الوحدات ومواقف السيارات								
إجمالي		أخرى		تجاري		سكني		محتويات المبنى
مساحة	عدد	مساحة	عدد	مساحة	عدد	مساحة	عدد	
638.91	0	321.25	0	0	0	0	0	طابق مواقف - مرخص
648.37	4	31.92	0	0	0	616.45	4	طابق ارضي - مرخص
648.37	4	31.92	0	0	0	616.45	4	طابق اول - مرخص
648.37	4	31.92	0	0	0	616.45	4	طابق ثاني - مرخص
648.37	4	31.92	0	0	0	616.45	4	طابق ثالث - مرخص
323.85	2	31.92	0	0	0	291.93	2	ملحق علوي - مرخص
3556.24		إجمالي المسطحات						
590.1077		كمية المخلفات		عدد غرف الكهرباء 1		عدد المواقف 18		

احداثيات الكروكي	
الشماليات	2389738.5899
الشرقيات	521743.0450
المكتب الهندسي	وسام مجد سالم الحسنى للاستشارات الهندسية
المكتب المشرف	ساحة للهندسة المعمارية
بيانات رسوم الرخصة	



طول السور	125
عدد الوحدات	18
عدد الأدوار	4



المدقق الإداري	أحمد سعد علوان الغامدي
مهندس الدراسة	م.طارق ابراهيم مجد اسماعيل عبدالجليل
المعتمد	م.بندر عبدالله إبراهيم الغامدي
مدير ادارة رخص البناء	م . عمرو أحمد نشار الرشيدى

تعتبر الشروط العامة المدونة خلف نموذج رخصة البناء جزء لا يتجزأ من هذه الرخصة وعلى المالك التقيد بما نصت عليه هذه الشروط وتقع تحت مسئوليتهم



وزارة التجارة
Ministry of Commerce

شهادة تسجيل مؤسسية فردية

الرقم: ٥٨٠٤٠١٠٩٦٧

التاريخ: ١٤٣١/٠٤/١٤ هـ

الرقم الموحد للمنشأة: ٧٠١٤٠٩٦٧٠٠

الإسم التجاري للمؤسسة: مؤسسة سعد محمد عبدالله الزهراني للمقاولات

مركزها الرئيسي: دوس / الشارع العام

ص.ب.: _____ الرمز البريدي: _____ هاتف: _____

اسم التاجر: سعد محمد عبدالله ال زين الزهراني

الجنسية: سعودي تاريخ الميلاد: ١٤٠١ هـ

رقم السجل المدني - الإقامة: ١٠٣٤٢٣٧٢١٢

تاريخه: ١٤١٨/٠٩/٠٥ هـ مصدره: المنسق

رقم الحفيظة - الجواز: ١٣٢٥٨

تاريخه: ١٤١٨/٠٩/٠٥ هـ مصدره: المنسق

النشاط: للاطلاع على بيانات الأنشطة الرجاء مسح الرمز التجاري

رأس المال: ١٠٠٠٠ عشرة آلاف ريال فقط لا غير

اسم المدير أو الوكيل المفوض: سعد محمد عبدالله ال زين الزهراني

الجنسية: سعودي تاريخ الميلاد: ١٤٠١ هـ

رقم السجل المدني - الإقامة: ١٠٣٤٢٣٧٢١٢

تاريخه: ١٤١٨/٠٩/٠٥ هـ مصدره: المنسق

سلطات المدير

يشهد مكتب السجل التجاري بمدينة دوس

بأنه تم تسجيل هذه المؤسسة بسجل مدينة دوس

وتنتهي صلاحية الشهادة في ١٤٤٨/٠٥/٠٤ هـ بموجب الإيصال رقم: ٧٠٠٤٤٣١

و تاريخ: ١٤٤٣/٠٢/٠٦ هـ

مدير السجل التجاري: نايف صالح الطاسان

التوقيع:





شهادة إشغال OCCUPANCY CERTIFICATE

رقم إثبات المالك	تاريخ الشهادة	رقم الشهادة
5804010967	1444/01/04	4424871581

اسم المالك
مؤسسة سعد محمد عبدالله الزهراني للمقاولات

رقم رخصة البناء	تاريخ رخصة البناء
431110085683	1442/11/06

أرقام قطع الأراضي	رقم المخطط
125	624/ج/س

المكتب المصمم
شركة خالد أحمد الزهراني ونادر محمد نور الرشواني للاستشارات الهندسية

المكتب المشرف	مقاول البناء

نوع وثيقة الملكية	رقم وثيقة الملكية	تاريخ وثيقة الملكية
صك	694184000119	1442/09/16

بيانات المبنى	
عنوان المبنى	وصف المبنى
إحداثيات المبنى	الاستخدام الفرعي
الشماليات:	عمارة سكنية
الشرقيات:	عمارة سكنية
21.609511232337628	
39.20807317365056	

الأمانة	البلدية	موقع العمل
أمانة محافظة جدة	بلدية المطار	
الحي	الشارع	
المروة		

المخالفات والغرامات



مبادرة تحمل
ضريبة المسكن الأول



شهادة تحمل الدولة ضريبة المسكن الأول

إسم المواطن: عبدالعزيز ابن شخص ابن أحمد الغامدي

رقم الهوية: 1041414457

حالة الإستحقاق: مستحق

الوحدات المشمولة: الوحدات الجاهزة، وحدات البيع على الخارطة

أعطي المواطن المشار أعلاه هذه الشهادة بناء على الأمر الملكي الكريم رقم 86/أ وتاريخ 18/04/1439 هـ، والأمر الملكي الكريم رقم 84/أ وتاريخ 14/02/1442 هـ،



تاريخ الصك: ١٤٤٣/١١/١٧ هـ

رقم الصك: ٢٢٥٤٢٢٠٠٢٦٩٨



المملكة العربية السعودية

وزارة العدل

[٢٧٧]

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:
فإن الشقة رقم 2 / ح في الملحق العلوي من العقار رقم 4692 المقام على قطعة الأرض 125 من
المخطط رقم 624 / ج / س حي المروة بمدينة جدة مساحة الوحدة من الأرض 79.48 متر وتختص
من المنافع والأجزاء المشتركة بمساحة 151.96 متر والملوكة ل سعد محمد عبدالله الزهراني
للمقاولات بموجب سجل تجاري رقم 5804010967 في 14 / 4 / 1431 هـ وتنتهي في 4 / 5 /
1444 هـ

قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي:

شمالاً: ارتداد 1.50 وقطعة 124 بطول: (13.9) ثلاثة عشر متر و تسعون سنتيمتر

جنوباً: سطح 2 بطول: (13.9) ثلاثة عشر متر و تسعون سنتيمتر

شرقاً: ارتداد 1.80 وقطعة 123 بطول: (21) واحد و عشر ون متر

غرباً: وحدة 1 / ح وممرات والدرج ومنور 2 بطول: (3.50 + 3.53 + 6.45 + 0.90 + 5.70)

+ 3.65 + 0.90 + 1.70 + 3.53 +

وبمساحة (269.18) متتين و تسعة و ستون متر مربعاً و ثمانية عشر سنتيمتراً مربعاً فقط نوع

الوحدة: شقة الواقعة في الجهة الشمالية الشرقية ومساحة الوحدة مشاعاً: 79.48 متر مربع ونسبة

الوحدة من العقار: 7.920% والأجزاء المشتركة بالعقار: دور الخدمة، الارتدادات، مواقف سيارات،

الدرج، المناور، المصاعد، الواجهات، السطح 3، ممرات ونصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة

بالعقار: 151.96 ومكونات الوحدة: 1 مجلس، 1 غرفة طعام، 1 صالة، 1 مطبخ، 1 غرفة خادمة، 6

حمام، 4 غرفة نوم، والأجزاء الخاصة بالوحدة: سطح 2 مساحته: 94.60 متر مربع ، بناء على

محضر اللجنة الفنية رقم 1526750 في 18 / 3 / 2022 م ومصدره وزارة الاسكان والمعتمدة بالرقم

العام 17159564

والمستند في الفرز على الصك الصادر من كتابة العدل الاولى بجدة برقم 320216030191 في 4

/ 5 / 1443 هـ وعليه جرى التصديق تحريراً في 17 / 11 / 1443 هـ لاعتماده ، وصلى الله على

نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.





المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية - الأحوال المدنية - سجل الأسرة



عبدالعزیز ابن شخص ابن أحمد آل عجران الفامدي

صفحة: ٢/١

نسخة: ٧

الرقم ١٠٤١٤١٤٤٥٧

تاريخه	مكان الميلاد	الرقم	الصلة	أفراد الأسرة
١٣٩١/٠٥/١٨	بالجرشي	١٠١٨٢٢٤٩٩٢	فاطمه محمد جفينان السبيعي زوجة	١
١٤١٧/٠٤/٢٥	بالجرشي	١٠٩٢٦٨٧١٧٥	بنت	٢ جواهر
١٤١٩/١١/٢٥	بالجرشي	١١٠٢٩٧٥٩٢٥	بنت	٣ العنود
١٤٢١/١٢/٠٣	بالجرشي	١١١٠٧٠٧٢٣٧	بنت	٤ البندري

عبدالعزیز ابن شخص ابن أحمد آل عجران الفامدي

الرقم ١٠٤١٤١٤٤٥٧
جهة الإصدار: احوال بلجرشي

نسخة: ٠٧

صفحة: ٢/٢

تاريخ الإصدار: ١٤٣٣/٠٤/٠٣

تاريخه	مكان الميلاد	الرقم	الصلة	أفراد الأسرة	
١٤٢٦/٠١/١٦	بلجرشي م الولاد	١١٢٨٤٢٥٢٢٨	ابن	خالد	٥
١٤٣١/٠٢/٢٠	بلجرشي	١١٤٩٧٢٢٤١٣	بنت	جمانه	٦
١٤٣٣/٠٣/٢٨	بلجرشي	١١٥٨٢٤٦٤١١	بنت	جنى	٧
					٨
					٩
					١٠
					١١

3997925

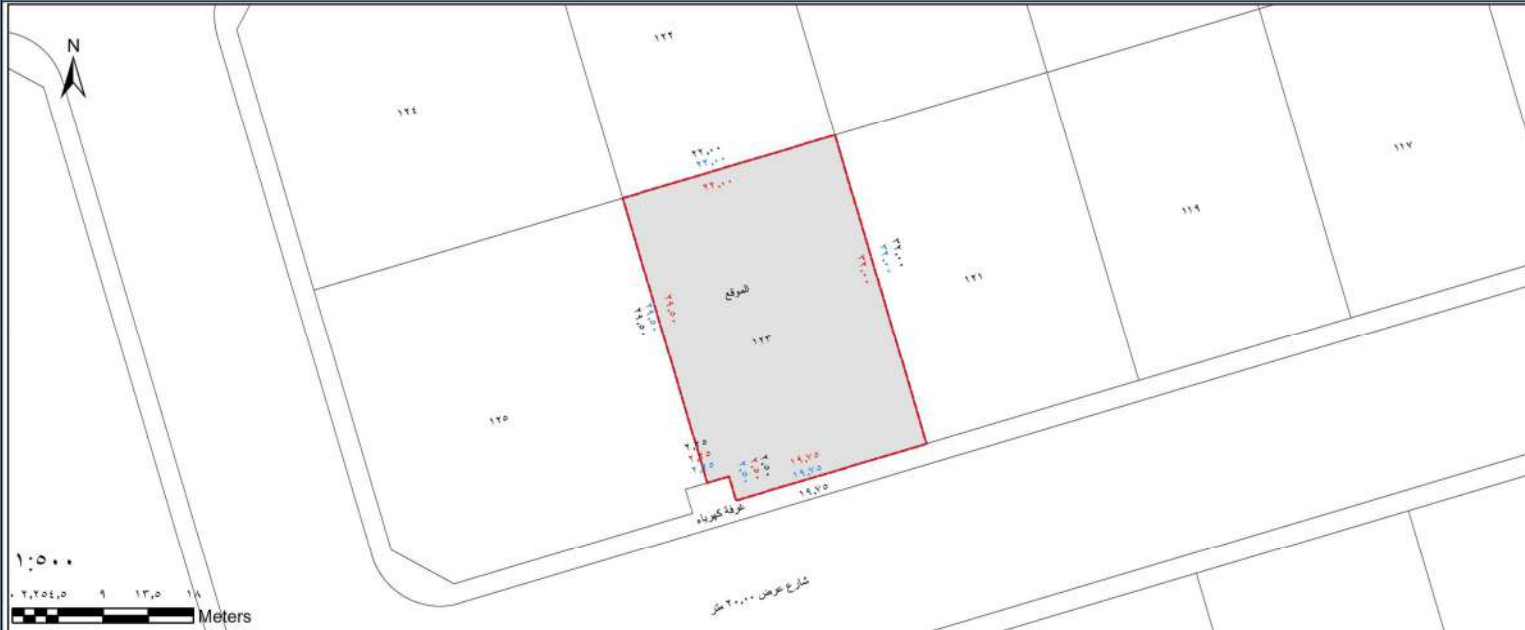
مصلحة مطابع الحكومة - ٣٠١٩٩١



تم اعداد واعتماد هذا القرار بواسطة المكتب الهندسي وعلى مسئوليتيه
صلاحية القرار المساحي خمس سنوات من تاريخ اعتماده

بلدية
الصفاء

الموقع العام داخل المدينة



الملاحظات
تم تعديل نظم البناء من ادارة تخطيط المدينة بناءا على بيانات التنظيم المعقمة من المكتب الهندسي نون اثنى مسوولية على الالارة في حال عدم صحة بيانات التنظيم.
- الموقع عبارة عن أرض فضاء
- تم تنظيم الموقع بموجب لوحة المخطط التقسي المعتمدة لدى امانة محافظة جدة

الصك	
الطبيعة	
التنظيم	

الاتجاه	بموجب الصك لكامل الموقع	بموجب الطبيعة لكامل الموقع	بموجب التنظيم لكامل الموقع
شمال	بطول 22.00م بحده قطعة رقم 122	بطول 22.00م بحده قطعة رقم 122	بطول 22.00م بحده قطعة رقم 122
شرق	بطول 32.00م بحده قطعة رقم 121	بطول 32.00م بحده قطعة رقم 121	بطول 32.00م بحده قطعة رقم 121
جنوب	بطول 19.70م يبدأ من الشرق للغرب ثم ينكسر شمالا بطول 2.50م ثم ينكسر غربا بطول 2.25م بحده شارع عرض 20م شرقا وجزء من غرفة كهرياء ثم شارع عرض 20م غربا	بطول 19.70م يبدأ من الشرق للغرب ثم ينكسر شمالا بطول 2.50م ثم ينكسر غربا بطول 2.25م بحده شارع عرض 20م شرقا وجزء من غرفة كهرياء ثم شارع عرض 20م غربا	بطول 19.70م يبدأ من الشرق للغرب ثم ينكسر شمالا بطول 2.50م ثم ينكسر غربا بطول 2.25م بحده شارع عرض 20م شرقا وجزء من غرفة كهرياء ثم شارع عرض 20م غربا
غرب	بطول 29.50م بحده قطعة رقم 125	بطول 29.50م بحده قطعة رقم 125	بطول 29.50م بحده قطعة رقم 125
المساحة	٦٩٨,٣٨ متر مربع	٦٩٨,٣٨ متر مربع	٦٩٨,٣٨ متر مربع

بيانات المعاملة	بيانات المالكين	بيانات الصك	بيانات القرص	نظام البناء	مخطط الموقع	امانة محافظة جدة	الرسوم	بيانات المكتب الهندسي
رقم المعاملة: ٤٢٠٠٢٣٧٤٣٠ تاريخها: ١٤٤٢/١٠/٢٠ هـ	اسم المالك: سعد بن محمد بن عبدالله الزهراني رقم سجل مدني/اجاري: ١٠٣٤٢٣٧٤١٢	رقم تسجيل الأرض بالأمانة: ١٦٤٣٨١٠٠٠٠١٠ رقم الصك: ٣٨٤٢٨٤٠٠٠١١٧ تاريخ الصك: ١٤٤٢/٠٩/١٦ هـ جهة الاستدراك: وزارة العدل	بلدية: بلدية الصفاء رقم المخطط: ١٤٣/ع/١٢٤ نوع المخطط: الحى رقم القطعة: ١٤٣	نظام البناء: من ع / ٤ / ٦٠% معامل منسحب بناء ٢,٤ الاستخدام: سكني صانر مع مراعاة الرجوع لوثيقة أنظمة وضوابط البناء والمسح المخطط المحلي لمحافظة جدة المعتمدة في جمادى الاولى ١٤٣٠ هـ لمعرفة التفاصيل.	اجمالي طول السور لكامل الموقع = ١٠٨٠٠٠ متر طولي	شعار الامانة أمانة جدة تم اعداد واعتماد هذا القرار بواسطة المكتب الهندسي وعلى مسئوليته تاريخ الصك ١٤٤٢/١٠/٢٠ هـ	قيمة الرسوم: ٣٦٩,٥٠ ريال.	اسم المكتب: عبدالكريم عبدالله المنصور لاستشارات الهندسة المدنية المهندس: عبدالكريم عبدالله المنصور المساح: عبدالكريم عبدالله المنصور رقم التسجيل: ٣٣٠٤٩٦٦٤ اسم المسور: توفيقية
ختم المكتب								
احداثيات الموقع بعد التنظيم								
#	شرقيات	شماليات	#	شرقيات	شماليات			
١	٥٢١٧٤٤,١٣٩١	١٢٨٧٤٤,٨٦١٧	٩	٥٢١٧٤٤,١٣٩١	١٢٨٧٤٤,٨٦١٧			
٢	٥٢١٧٣٣,١٥٤٧	١٢٨٧٤٤,٨٦١٧	١٠	٥٢١٧٣٣,١٥٤٧	١٢٨٧٤٤,٨٦١٧			
٣	٥٢١٧٥٤,٣٤٢٤	١٢٨٧٣٣,١٥٤٧	١١	٥٢١٧٥٤,٣٤٢٤	١٢٨٧٣٣,١٥٤٧			
٤	٥٢١٧٥٤,٣٤٢٤	١٢٨٧٤٤,٨٦١٧	١٢	٥٢١٧٥٤,٣٤٢٤	١٢٨٧٤٤,٨٦١٧			
٥	٥٢١٧٥٤,٣٤٢٤	١٢٨٧٤٤,٨٦١٧	١٣	٥٢١٧٥٤,٣٤٢٤	١٢٨٧٤٤,٨٦١٧			
٦	٥٢١٧٥٤,٣٤٢٤	١٢٨٧٤٤,٨٦١٧	١٤	٥٢١٧٥٤,٣٤٢٤	١٢٨٧٤٤,٨٦١٧			
٧	٥٢١٧٤٤,١٣٩١	١٢٨٧٤٤,٨٦١٧	١٥	٥٢١٧٤٤,١٣٩١	١٢٨٧٤٤,٨٦١٧			
٨	٥٢١٧٤٤,١٣٩١	١٢٨٧٤٤,٨٦١٧	١٦	٥٢١٧٤٤,١٣٩١	١٢٨٧٤٤,٨٦١٧			

الهوية الوطنية

رقم السحنة ٤



المملكة العربية السعودية

وزارة الداخلية

عبدالعزیز ابن شخص ابن أحمد آل عجران الفامدي

AL GHAMDI, ABDULAZIZ SHAKHAS A



No: 1041414457

الرقم : ١٠٤١٤١٤٤٥٧

DOB: 23/09/1968

تاريخ الميلاد : ١٣٨٨/٠٧/٠١

DOE: 11/12/2038

تاريخ الانتهاء : ١٤٦٠/١١/١٥



1041414457

مكان الميلاد : المكارمه

بطاقة الهوية الوطنية

نسخة ٥



المملكة العربية السعودية

وزارة الداخلية

سعد بن محمد بن عبدالله آل زين الزهراني



الرقم ١٠٣٤٢٣٧٢١٢

تاريخ الانتهاء ١٤٤٩/٠٥/١٨ هـ

جهة الإصدار جدة 3

مكان الميلاد الصغرة

تاريخ الميلاد ١٤٠١/٠١/٢٨ هـ



1034237212

تاريخه

١٤١٨/٠٩/٠٥ هـ

جهة الحفظ

المنطق

رقم الحفظ

١٣٢٥٨

* نستخدم مصرف البنك لإكمال إجراءات الشقة *

سعد

٠٥٩٣٣٦٠٦٠٩