المملكة العربية السعودية
وزارة الشئون البلدية والقروية
أمانة منطقة الرياض

رقم الرخصة : ١٤٣٨/٩٠٧٣
تاريخ الرخصة : ١٤٣٨٠٠٨٠٠٤
تاريخ الإنتهاء : ١٤٤١٠٠٨٠٠٤
نوع الرخصة : إصدار

رخصة

بناء عمارة سكنية (نظام البناء المطور)

بلدية عرقه

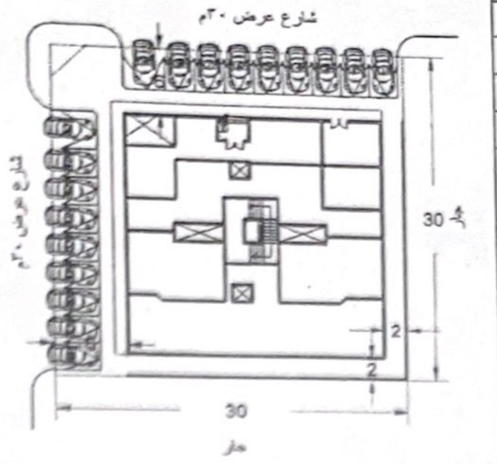
الرخصة الفورية

اسم المالك : علي بن عبدالله بن عبدالرحمن آل برغش التميمي
رقم الإثبات : ١٠٤٢٤٦٨٦٥٠ تاريخه : ١٤١٨٠٠٤٠٢٨
رقم الصك : ٤١٠١١٦٠٣٧٢٤٩ صادر من : تاريخه : ١٤٣٨٠٠٤٠١١
رقم القطعة : ٤٨٤
رقم المخطط التنظيمي : ٣/٢٢٥٠
الشارع :
رقم العقار :
الحي : حي ظهرة لبن
نوع البناء : مسلح
مساحة الأرض : ٩٠٠ م٢
النطاق العمراني : مرحلة ١
محيط الأسوار : م/ط

١٥١٣٩٣
١٤٣٨٠٠٩٠٠٣ ١٠٠٢٠٠١٥

الجهة	الحدود	الأبعاد	الإرتداد
شمال	شارع عرض ٣٠ م	٣٠	٦
شرق	قطعه رقم ٤٨٣	٣٠	٢
جنوب	قطعه رقم ٤٨٦	٣٠	٢
غرب	شارع عرض ٣٠ م	٣٠	٦

مكونات البناء	عدد الوحدات	المساحة	الإستخدام
ارضي سكني	٤	٤٤٧,٠٠	سكني
اول سكني	٠	٥١٣,٠٠	سكني
ثاني سكني	٤	٥١٣,٠٠	سكني
غرفة كهرباء	٠	٢٠,٠٠	غرفة كهرباء
ملاحق علوية	٠	٢٥٦,٠٠	سكني
اسوار	١	٤٨,٠٠	خدمات
[redacted]			



★ المسلك الذي يجب الالتزام به عند تنفيذ المنشأة هو رخصة البناء وإن اختلفت المخططات المعتمدة
★ يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري المنصوص عليه وفق كود البناء السعودي وذلك حسب تعميم وزير الشؤون البلدية والقروية رقم ٥٨٨٨ تاريخ ١٤٣٤/٠٩/١٧ هـ
★ يلزم توفير غرفة كهرباء بأبعاد ٤×٥م إذا تجاوزت مسطحات البناء عن ١٠٠٠م٢

تم أخذ تعهد خطي من المالك بأنه لن توصل له الخدمة الكهربائية في حال عدم تنفيذ العزل الحراري طبقاً لكود البناء السعودي

المكتب المصمم : الأنوار للاستشارات الهندسية

رقم الترخيص : ٢٢٧٠ رقم المشروع : ٧٤ رمز النظام : مناسيب الشوارع المحيطة :

سدد الرسوم مبلغ وقدره : ٣٦١١ ريال بموجب الإيصال رقم : ٣٨٠٣٤٩٩٩٥٢٢ وتاريخ : ١٤٣٨٠٠٨٠٠٤ هـ

ملاحظات : ١- بموجب نظام العمل الفورية ٢- بموجب التقرير المساحي رقم (١٤٣٨/٢٢٢٥٩) بتاريخ ١٤٣٨٠٠٦٠٢٨ هـ الصادر من بلدية عرقة الفرعية.. يلزم مراجعة شركة الكهرباء للتأكد من عدم وجود غرفة معنية بالموقع . ٣- نظام البناء المطور حالة رقم (٦) ٤- المكتب الهندسي والمالك مسئولين مسئولية كاملة عن نظامية المخططات المقدمة والمساحات المذكورة فيها وفي حالة عدم تطابق المساحات والمخططات المنفذة مع رخصة البناء وأنظمة البناء المعمول بها ستتخذ الامانة كافة الاجراءات النظامية حيال مخالفة الانظمة والتعليمات. ٥ - احداثيات الموقع : الشمال ٢٧٢٥٤٩٦,٩٣٣ . الشمال ٦٥٦٠٨٦,٠٥٧ . ٦- بموجب شهادة التنسيق من شركة الكهرباء رقم (١٧١٠٤٢٢٦٥) وتاريخ ٢٠١٧/٠٥/٠١م وعقد الاشراف مكتب الانوار للاستشارات الهندسية المعمارية وعليه يكون مسئولا عن التنفيذ حسب الرخصه والمخططات وعليه ابلاغ الامانه خطيا حال حدوث اي مخالفات لحين اتخاذ اللازم واخلاء مسؤليته..
****

مدير رخص البناء
م/ عبدالرحمن عادل العليبي

وكيل البلدية للتعمير
م/ عبدالعزيز محمد السبيعي

رئيس بلدية عرقه
م/ عبدالمحسن البريكان

الختم الرسمي

أي كشط أو شطب يلغي هذه الرخصة
يجب الإلتزام بالشروط الموضحة خلف الرخصة