

بطاقة الهوية الوطنية

نسخة



المملكة العربية السعودية

وزارة الداخلية

هاني بن سنهات بن حبيب الله القعياني المطيري



١٠٣٢٢١٦٦٧١

الرقم

١٤٤٨/٠٤/٢٦ هـ

تاريخ الانتهاء

جدة

جهة الإصدار

جده

مكان الميلاد

١٤٠٣/٠٩/١٦ هـ

تاريخ الميلاد

تاريخه

جهة الحفظ

رقم الحفظ



1032216671

١٤١٩/٠٥/٠٩ هـ

جدة

١٧١١١٥



تاريخ الصك: ١٤٤٣/١/٢١ هـ

رقم الصك: ٣٢٢٧٠١٠٠١٤٧١

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:
فإن فلة منفصلة رقم 6706 فى الدور الارضى و المقامة على جزء من قطعة الارض 1131 من
المخطط رقم 1 / 28 / 5 / 2 الواقع فى حى بحرة الجديدة المعدل 2 بمدينة بحرة . وتختص من
الأرض بنسبة 50 % وتختص من المنافع المشتركة بنسبة 0 % والمملوكة ل هاني بن صنهات بن
حبيب الله القعياني المطيري سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم 1032216671
قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي:
شمالاً: : عقار رقم 6712 بطول: (25) خمسة و عشر ون متر
جنوباً: : حديقة بعرض 50.00 متر بطول: (25) خمسة و عشر ون متر
شرقاً: : شارع عرض 12.00 متر بطول: (12.5) إثني عشر متر و خمسون سنتيمتر
غرباً: : ممر عرض 5.00 متر بطول: (12.5) إثني عشر متر و خمسون سنتيمتر
وبمساحة (312.5) ثلاثمائة و اثني عشر متر مربعاً و خمسون سنتيمتر مربعاً مشاعاً فقط ومساحة
الوحدة 203.10 م فيله منفصلة بالدور الارضى ونوع الوحدة منفصلة بالجهة الشرقية ونسبة الوحدة
من الارض 50% ومكونات الوحدة : غرفة نوم 3 مجلس 2 صالة 1 مطبخ 1 غرفة طعام 1 حمام 3
بناء على محضر اللجنة الفنية رقم 1139364 فى 25 / 6 / 2021 م ومصدره وزارة الاسكان
والمستند في الفرز على الصك الصادر من هذه الإدارة برقم 622701000871 فى 15 / 7 /
1441 هـ و الخطاب الصادر من وزارة الاسكان برقم 1139364 فى 25 / 6 / 2021 م وعليه جرى
التصديق تحريراً فى 21 / 1 / 1443 هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.



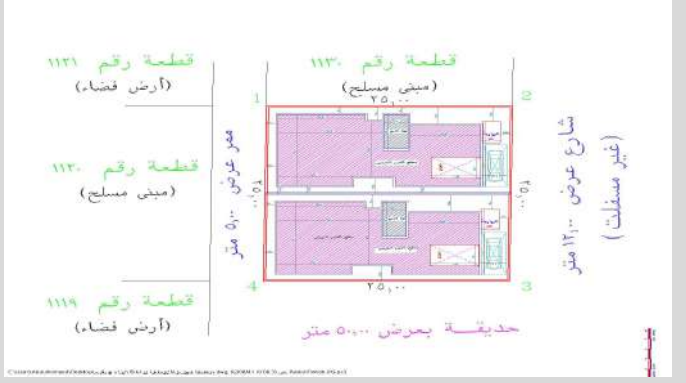
رقم الطلب الالكتروني : 4101504463
رقم الرخصة : 4101103941
تاريخ الرخصة : 1441-09-18
صلاحيتها : ثلاث سنوات



رخصة إنشاء جديدة

المملكة العربية السعودية
وزارة الشؤون البلدية والقروية
أمانة العاصمة المقدسة
بلدية بحرة الفرعية

الإسم:	هاني بن صنهات بن حبيب الله القعياني المطيري	رقم البطاقة الشخصية:	1032216671	مصدرها:	جدة	تاريخها:	09/05/1419
رقم القطعة:	1131	رقم الصك:	622701000871	تاريخه:	15/07/1441	رقم المخطط التنظيمي:	1/28/5/2
رقم السجل العقاري:	41/11984	تاريخه:		الموقع:	مخطط مدينة بحرة الجديدة	الجوال:	966557703561
البلدية:	بلدية بحرة الفرعية	المعدل:	52 / 2	الحي:			



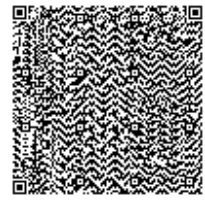
البروز	إرتداد(م)	الحدود	الأبعاد م/ط	
0.00	1	قطعة رقم 1130 (مبنى مسلح)	25.002	شمال
0.00	3	شارع عرض 12.00 متر (غير مسفلت)	25.001	شرق
0.00	1	حديقة بعرض 50.00 متر	25.002	جنوب
0.00	1	ممر عرض 5.00 متر	25.000	غرب

مكونات البناء	عدد الأدوار	الوحدة	المساحة	الإستخدام
خزانات	1	2	30	خزانات
دور أرضي	1	2	406.2	سكني
بيت الدرج	1	2	29.68	بيت درج
بيارة صرف	1	2	10.8	مجاري
الإجمالي			476.680	

الإحداثي السيني	00	الإحداثي الصادي	00
-----------------	----	-----------------	----

العنوان	نوع الواجهة:
إسم الشارع:	
مقياس الرسم:	5000:
محيط الأوسار:	75 م/ط
مساحة الأرض:	625.01549
نوع البناء:	سكني
كمية مخلفات المبنى المطلوب تسليمها للمرمي بالطن:	6.174:
رقم المكتب:	30
تاريخ رخصة المكتب:	1411/02/16

اسم المقاول:	رقم رخصة المحل:
المكتب:	مكتب العزوني للاستشارات الهندسية



ملاحظات:

* تم أخذ تعهد خطي من المالك بأنه لن توصل له الخدمة الكهربائية في حال عدم تنفيذ العزل الحراري طبقا للكود السعودي.
* ضرورة الالتزام بضوابط كود البناء السعودي وفق المرحلة المحددة لكل نشاط وإسناد جميع أعمال التصميم والإشراف والتنفيذ الى مختصين يحملون رخص ممارسة مهنية معتمدة.

تعليمات: للتأكد من صحة البيانات الموجودة في هذه الرخصة والإشترطات الخاصة بها الرجاء الدخول والإستعلام من خلال نظام رخص البناء المتوفر على موقع الأمانة www.Holymakkah.gov.sa وذلك برقم رخصة البناء علما بأن كافة البيانات في الرخصة تم تشفيرها لضمان صحتها وعدم التلاعب بمحتواها.

المهندس المختص	مدير ادارة الرخص \ رئيس البلدية
	فارس صديق القرشي

معلومات الوحدة العقارية			
مساحة الوحدة	203.10 م ²	رقم الوحدة	6706
الدور	الدور الارضي		
نوع الوحدة	فلة منفصلة		
الجهة	الشرقية	نسبة الوحدة من الأرض	50.000 %
مساحة الوحدة مشاعاً	312.5 م ²	مساحة الجزء الخاص	0 م ²
نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار *	0.00 م ²	نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *	0

مكونات الوحدة					
المكون	عدده	المكون	عدده	المكون	عدده
غرفة نوم	3	مجلس	2	صالة	1
مطبخ	1	غرفة طعام	1	حمام	3

الاجزاء المشتركة بالعقار *		الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *	
<لا يوجد>		<لا يوجد>	

الإتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	عقار رقم 6712	25.00
جنوب	حديقة بعرض 50.00 متر	25.00
شرق	شارع عرض 12.00 متر	12.50
غرب	ممر عرض 5.00 متر	12.50

إحداثيات موقع العقار		
#	شرق	شمال
1	549258.67	2367275.731
2	549283.668	2367276.031
3	549283.818	2367263.532
4	549258.82	2367263.232
5		

الاجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	1139364	رقم محضر الفرز	1139375
تاريخ الإعتدال	الثلاثاء, 12:20 - 1443/01/15	كود الوحدة	2001866043
ملاحظة على المحضر	-		



بيانات الملاك			
اسم المالك	هاني بن صنهاة بن حبيب الله القعياني المطيري	رقم السجل	1032216671
اسم المالك		رقم السجل	

بيانات الصك			
رقم الصك	622701000871	تاريخه	15/7/1441
جهة الإصدار	كتابة عدل بحرة	مساحة الصك	625

بيانات الموقع			
الأمانة	أمانة العاصمة المقدسة	المدينة	
نطاق البلدية	بحره الفرعية	اسم الحي	بحرة الجديدة المعدل 2
رقم المخطط	2 / 5 / 28 / 1	رقم القطعة	1131
رقم رخصة البناء	4101103941	تاريخها	1441/09/18
اسم الشارع	شارع عرض 12.00 متر	عرض الشارع	12
رقم العقار	6706	مساحة الأرض	312.50

بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	النواة للاستشارات الهندسية

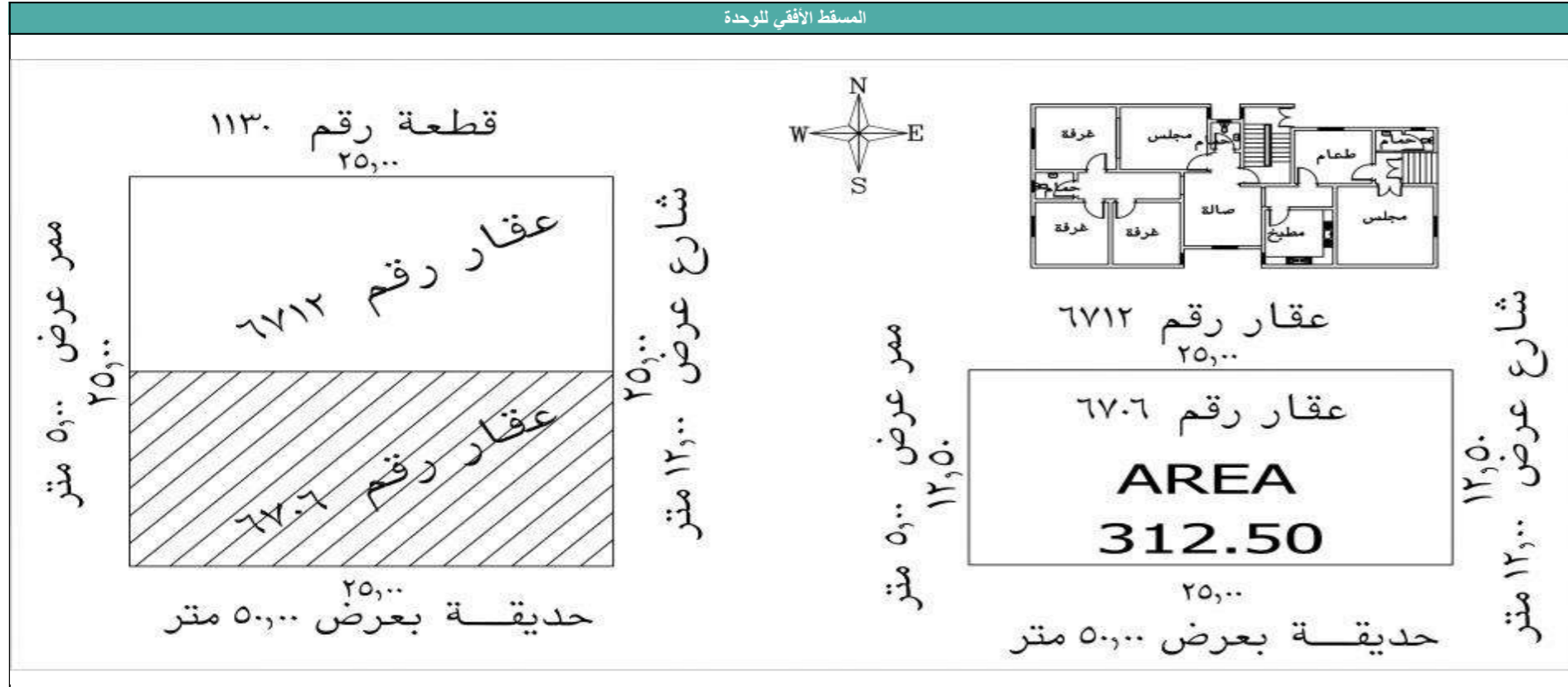
بيانات اتحاد الملاك		
رقم اتحاد الملاك		تاريخه

ادارة فرز الوحدات العقارية		
اعتمدت من قبل	مهندس العبود	
التوقيع		
ختم إدارة فرز الوحدات العقارية		

المكتب مسؤول مسؤولية كاملة أمام وزارة الإسكان عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

*الاجزاء المشتركة بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار
*الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات

المسقط الأفقي للوحدة





عرض سعر وإفادة بشأن السعي

التاريخ _____ Date _____

اسم العميل محمد أحمد إبراهيم عمادي رقم العميل ٠٥٠٧٤٩٢٥٨٥

المحترمين المكرمين / شركة الراجحي المصرفية للاستثمار
تفيدكم عن العقار الموضحة تفاصيله أدناه :

نوع العقار	مخطط رقم	اسم الحي
أرض رقم	الصك رقم	تاريخ الصك
مساحتها	فصح بناء رقم	عمر المبنى

وأطوالها كما يلي :			
شمالاً	بطول	متر	
جنوباً	بحاول	متر	
شرقاً	بطول	متر	
غرباً	بطول	متر	

بما يأتي :
قيمة العقار : _____ ريال

اسم المالك : _____ عنوانه _____

المدينة : _____ هاتف المنزل _____ هاتف العمل _____ تحويلة : _____

حوال : _____ بريد إلكتروني : _____

قيمة السعي : (إن وجد) _____ ريال بواقع (_____ %)

والعقار المذكور معروض لدينا نحن _____ ونحن المستفيدون الوحيدون من السعي
أعلاه وليس معنا شركاء فيه

اسم المكتب العقاري : _____ لصاحب : _____

عنوانه : _____

المدينة : _____ هاتف المكتب : _____ فاكس : _____

حوال : _____ بريد إلكتروني : _____

التوقيع _____ الختم _____



خاص بالمصرف

إقرار العميل :
أقر أنا / محمد أحمد إبراهيم عمادي من المعلومات المذكورة صحده وأن السعي الخاص بمكتب
وقدره _____ ، ولم ادفع أي مبالغ مالية مقدمة للمكتب
توقيع العميل : _____

إقرار بإرادة شراء/ استئجار حقيقي للعقار

أنا: **محمد إبراهيم محمد** المقيم بـ **أدناه**، والمتقدم بطلب شراء/ استئجار عقار عن طريق المصرف؛ وهو العقار المملوك للمكرم: بالصك رقم: نظرا لوجود:

- تفاوت بين سعر التقييم وسعر البيع في العقار بأكثر من (20%)
- صلة قرابة بيني وبين مالك العقار
- تملك سابق للعقار.
- أخرى، حدد:

فإنني أقر بما يأتي:

1. أنني أريد شراء العقار المذكور بغرض التملك، أو استجاره إجارة مع التملك المعلق على سداد جميع الأقساط، وليس غرضي من هذه العملية التحايل للحصول على التمويل النقدي لي أو لأي طرف آخر، وقد أنهمت أن هذا الإجراء تمنعه سياسة المصرف لما فيه من مخالفة شرعية.
 2. أنني فهمت أن شراء المصرف للعقار من المالك لا يستلزم بيعه/تأجيره عليّ، بل للمصرف الحق في التصرف به بعد تملكه بأي وجه من الوجوه ومن ذلك بيعه/تأجيره عليّ أو على غيري.
- والله على ما أقول شهيد.

توقيع المالك:

توقيع العميل:

.....

.....

رأي الموظف المباشر للتعاقد:

- لم يتبين لي من المعاملة ومن الوثائق المرفقة بها وجود رغبة من أي طرف بالتحايل للحصول على التمويل النقدي، بل يظهر لي أن الغرض التعاقد على العقار حقيقة، من المالك، والعميل.
- تبين لي من المعاملة ومن الوثائق المرفقة بها وجود رغبة بالتحايل للحصول على التمويل النقدي، وأن الغرض ليس التعاقد على العقار حقيقة.

تعميد مدير الفرع/المشرف

.....

عقد شراء عقار مع خيار الشرط للمشتري

رقم الطلب:

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على نبينا محمد وعلى آله وصحبه، وبعد:

إنه في يوم / / 20 م ني مدينة..... إبرام هذا العقد بين كل من:

1. ويمثله في التوقيع على هذا العقد..... بصفته..... وعنوانه..... (طرفاً أولاً بائعاً)
2. شركة الراجحي المصرفية للاستثمار، ويمثلها في التوقيع على هذا العقد المكرم..... بصفته..... وعنوانه (طرفاً ثانياً مشترياً)

تمهيد: حيث إن الطرف الأول يملك عقاراً بموجب الصك الشرعي ذي الرقم..... الصادر من..... بتاريخ 14// هو البالغ مساحته الإجمالية متراً مربعاً والمحدود بالحدود الآتية:

من الشمال: حسب الصك المرفق بطول حسب الصك المرفق ومن الجنوب: حسب الصك المرفق بطول: حسب الصك المرفق
من الشرق: حسب الصك المرفق بطول: حسب الصك المرفق ومن الغرب: حسب الصك المرفق بطول حسب الصك المرفق
وحيث إن الطرف الثاني رغب في شراء العقار المذكور، فقد تعاقد الطرفان وهما بكامل الأهلية والصفة المعتبرة شرعاً على ما يأتي:
أولاً: بعد ما ذكر أعلاه جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد.

ثانياً: باع الطرف الأول على الطرف الثاني العقار محل العقد بثمن إجمالي قدره ريال (فقط..... ريال سعودي لا غير)، وتعهد الطرف الثاني بدفع الثمن كاملاً للطرف الأول عند الإفراغ، وقد قبل الطرف الثاني هذا البيع بالثمن المذكور قبلاً معتبراً.
ثالثاً: أقر الطرف الثاني بأنه عاين العقار محل هذا العقد المعاينة التامة النافية للجهالة، وقد حازت قبوله ورضاه.

رابعاً: للطرف الثاني خيار الشرط خلال مدة 20 يوم من تاريخ إبرام العقد، وعلى هذا فيحق للطرف الثاني فقط الرد خلال هذه المدة، وفي حال الرد يستعيد الطرف الثاني جميع ما دفعه، ولا يعد عرض الطرف الثاني للعقار على مشتر خلال مدة الخيار فسخاً لخياره، كما لا يحق للطرف الأول التصرف بالعقار أو عرضه للبيع خلال مدة الخيار، فإذا انتهت مدة الخيار سقط الخيار ولزم البيع.
خامساً: يحق للطرف الثاني في حال عدم تسلمه العقار من قبل الطرف الأول أو تصرف الطرف الأول به فسخ العقد دون الرجوع إليه، أو المطالبة بالعقار لدى الجهات القضائية المختصة.

سادساً: التزم الطرف الأول بأن يقوم على حسابه الخاص بإجراءات نقل الملكية والإفراغ العقار المبيع عند الجهة المختصة، وذلك للطرف الثاني أو لمن يحدده كتابة بشرط تسديد جميع الثمن.

سابعاً: يلتزم الطرف الأول بخلو العقار من الموانع والشواغل والأعباء، كما يقر بمسئوليته الكاملة تجاه الطرف الثاني وخلفائه العامين والخاصين بحق الرجوع عليه والمطالبة بحقوقه في حالة ظهور أي مطالبات أو أعباء على العقار قبل تاريخ توقيع هذا العقد سواء كانت مادية أو قانونية، وعلى سبيل المثال لا الحصر: أي مطالبات متعلقة بالخدمات العامة للعقار (ماء، كهرباء وخلافه) أو أية رسوم أو مطالبات للجهات الرسمية.
ثامناً: العنوان المبين بصدر هذا العقد لكل طرف هو عنوانه النظامي ويتم تبليغه عليه بجميع المكاتبات والإشعارات المتعلقة بتفصيل العقد أو ما يترتب عليه، ولا يعتد بتغير هذا العنوان إلا بموجب إشعار كتابي مسبق ومسجل يسلم عن طريق البريد الممتاز للطرف الآخر.

تاسعاً: يقر الطرف الأول بأنه لم يبرم أي التزام مع عميل المصرف، وأنه لم يأخذ منه ولا من غيره أي مبالغ مالية.
عاشراً: لا يعد عدم قيام الطرف الثاني في أي وقت بممارسة أي من الحقوق المذكولة له بموجب هذا العقد تنازلاً من جانبه عن ممارسة ذلك الحق أو أي حق آخر في أي وقت بعد ذلك.

حادي عشر: كل خلاف ينشأ بين الطرفين في هذا العقد إذا لم يمكن حله بالطرق الودية فيما بينهما يكون الفصل فيه من قبل المحكمة الشرعية المختصة في المملكة.

الثاني عشر: حرر هذا العقد من نسختين متطابقتين من طرفيه، وقد تسلم كل طرف نسخة للعمل بموجبها.

الطرف الأول (البائع)
الطرف الثاني (المشتري)

الاسم:
التوقيع:
الاسم: محمد أحمد إبراهيم عماري

التوقيع:
الشهود:

الاسم:
الهوية:

التوقيع:
العنوان:

بطاقة الهوية الوطنية
نسخة ٤



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

محمد بن احمد بن ابراهيم حمادي



١٠٤١٦٨٦٢٧٨

الرقم

١٤٤٩/٠٥/٢٥ هـ

تاريخ الانتهاء

جدة 2

جهة الإصدار

جده

مكان الميلاد

١٣٩٩/٠٧/٢٨ هـ

تاريخ الميلاد

تاريخه

جهة الحفظ

رقم الحفظ



1041686278

١٤١٩/٠١/١٤ هـ

جدة

١٦٧٠٢٩



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية - الأحوال المدنية - سجل الأسرة



محمد بن احمد بن ابراهيم حمادي

الرقم ١٠٤١٦٨٦٢٧٨ نسفة: ١ . صفحة: ٢/١

تاريخه	مكان الميلاد	الرقم	الصلة	أفراد الأسرة	
١٤٢٩/٠٥/٠٥	جده	١١٦٧٤٢١٦٩٠	ابن	مهنا	١
١٤٣٠/١١/٢٤	جده	١٢٦٧٤٢١٧٦٥	بنت	أريام	٢
١٤٣٢/٠٢/٢١	جده	١١٦٧٤٢١٨٦٥	ابن	مويذ	٣
					٤

المملكة العربية السعودية
وزارة التعليم
جامعة الملك عبدالعزيز



التاريخ : 07-01-1443 هـ
الموافق : 15-08-2021 م

إفادة

رقم الموظف : 0008039
الاسم : محمد احمد ابراهيم حمادي
مسمى الوظيفة : مراقب امن وسلامه
جهة العمل : الادارة العامة لخدمات الأمن
السجل المدني : 1041686278
الجنسية : سعودي
المرتبة : الخامسة
القسم : قسم الامن بشطر الطالبات

تاريخ التعيين بالمملكة : 07-09-1428
تاريخ التعيين بالجامعة : 07-09-1428

الراتب : 7360 (سبعة آلاف وثلاثمائة وستون ريال)
بدل النقل : 500 (خمسمائة ريال)
بدل طبيعة عمل : 1064 (ألف وأربعة وستون ريال)
اجمالي البدلات : 1564 (ألف وخمسمائة وأربعة وستون ريال)

تفيد الادارة العامة للموارد البشرية بالجامعة بأن الموضح اسمه وبياناته أعلاه أحد موظفي الجامعة ، ولا يزال على رأس العمل حتى تاريخه وقد أعطي هذه الافادة بناء على طلبه لتقديمها الى لمن يهمله الأمر .

والله موفق ،،،

مدير عام الموارد البشرية

عبد الرحمن بن سعيد المالكي



- تم طباعة هذه الإفادة الكترونيا وفي حالة الاستفسار يمكن التواصل على البريد الالكتروني (HR@KAU.EDU.SA)



مبادرة تحمل
ضريبة المسكن الأول



شهادة تحمل الدولة ضريبة المسكن الأول

إسم المواطن: محمد احمد ابراهيم حمادي

رقم الهوية: 1041686278

حالة الإستحقاق: مستحق

الوحدات المشمولة: الوحدات الجاهزة، وحدات البيع على الخارطة

أعطي المواطن المشار أعلاه هذه الشهادة بناء على الأمر الملكي الكريم رقم 86/أ وتاريخ 18/04/1439 هـ، والأمر الملكي الكريم رقم 84/أ وتاريخ 14/02/1442 هـ،