فرز الوحدات العقارية
Subdivision

محضر فرز رقم 1139375 / 1139364

وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان

بيانات محضر الفرز

رقم الطلب	1139364	رقم محضر الفرز	1139375
تاريخ الإعتماد	الثلاثاء, 1443/01/15 - 12:20	كود الوحدة	2001866043
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات الملاك

اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
هاني بن صنهات بن حبيب الله القعياني المطيري	1032216671		

بيانات الصك

رقم الصك	622701000871	تاريخه	15/7/1441
جهة الإصدار	كتابة عدل بحرة	مساحة الصك	625

بيانات الموقع

الأمانة	أمانة العاصمة المقدسة	المدينة	
نطاق البلدية	بحره الفرعية	اسم الحي	بحرة الجديدة المعدل 2
رقم المخطط	1 / 28 / 5 / 2	رقم القطعة	1131
رقم رخصة البناء	4101103941	تاريخها	1441/09/18
اسم الشارع	شارع عرض 12.00 متر	عرض الشارع	12
رقم العقار	6706	مساحة الأرض	312.50

بيانات المكتب الهندسي

اسم المكتب	النواة للاستشارات الهندسية

بيانات اتحاد الملاك

رقم اتحاد الملاك		تاريخه	

ادارة فرز الوحدات العقارية

اعتمدت من قبل	مهند العبود
التوقيع	
ختم إدارة فرز الوحدات العقارية	المملكة العربية السعودية – وزارة الإسكان – MINISTRY OF HOUSING – فرز الوحدات العقارية

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام وزارة الإسكان عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

الإتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	عقار رقم 6712	25.00
جنوب	حديقة بعرض 50.00 متر	25.00
شرق	شارع عرض 12.00 متر	12.50
غرب	ممر عرض 5.00 متر	12.50

إحداثيات موقع العقار

#	شرق	شمال
1	549258.67	2367275.731
2	549283.668	2367276.031
3	549283.818	2367263.532
4	549258.82	2367263.232
5		

الاجزاء الخاصة بالوحدة

اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة

معلومات الوحدة العقارية

مساحة الوحدة	203.10 م²	رقم الوحدة	6706
الدور	الدور الارضى		
نوع الوحدة	فلة منفصلة		
الجهة	الشرقية	نسبة الوحدة من الأرض	50.000 %
مساحة الوحدة مشاعًا	312.5 م²	مساحة الجزء الخاص	0 م²
نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار *	0.00 م²	نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *	0

مكونات الوحدة

المكون	عدده	المكون	عدده	المكون	عدده
غرفة نوم	3	مجلس	2	صالة	1
مطبخ	1	غرفة طعام	1	حمام	3

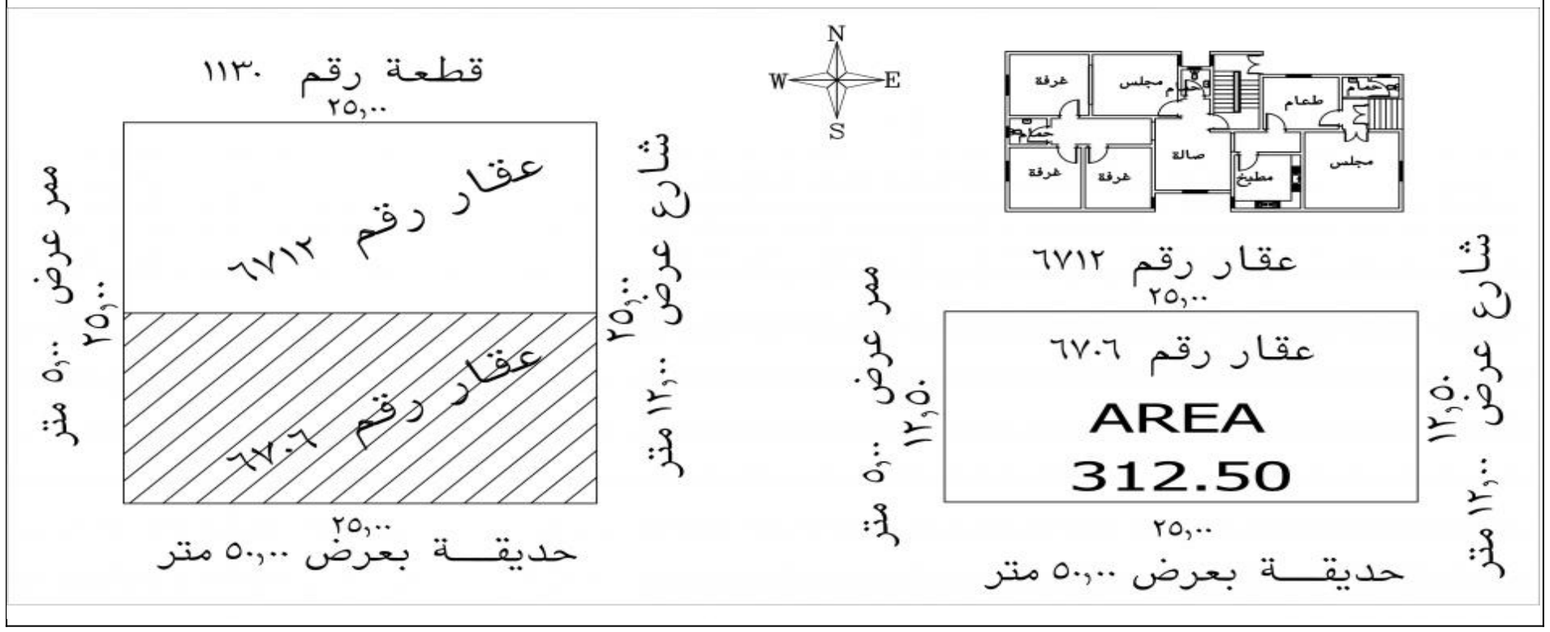
الأجزاء المشتركة بالعقار *

<لا يوجد>

الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *

<لا يوجد>

المسقط الأفقي للوحدة



*الأجزاء المشتركة بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار

*الأجزاء المشتركة الحصرية بالعقار : هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات