

تصحيح وضع

رقم الرخصة	4200226431	التاريخ	28/شعبان/1442	صلاحيتها	27/شعبان/1445
الاستخدام	اسم صاحب الرخصة	رقم السجل	رقم الصك	تاريخ الصك	
رخصة بناء عمارة سكنية	ابراهيم رافع ابراهيم الغامدي جوال رقم 0536777794	1001513975	325506001149	20/جمادي الأول/1442	
البلدية	رقم الكروكي	رقم المخطط	رقم القطعة	الحى	اسم الشارع
أبرق الرغامة	4200186176	588 ج /س	278	الواحة	غير مسمى

جميع التعهدات الواردة بالمعاملة الالكترونية تعتبر ملزمة على المكتب الهندسي والمالك كل فيما يخصه وعلى جميع المكاتب الهندسية ضرورة إطلاع المالك على جميع التعهدات وتعتبر من مسئوليتهم. يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري للمبنى. في حال تركيب الواح الالمنيوم المستخدمة في تكسية واجهات المبانى تكون من النوع المقاوم للحريق , الالتزام بتركيب عداد مياه منفصل لكل وحدة سكنية أو تجارية جديدة و تركيب مرشحات المياه تصحيح وضع بموجب قرار لجنة دراسة مخالقات البناء المصدق من رئيس بلدية ابرق الرغامة الفرعية وبموجب سند قبض رقم 02003763164819 وتاريخ 2021/05/06م للمساحات المخالفة خارج النظام كالتالى/دور الخدمة والارضى والاول والثاني والثالث=80.05م/الملحق العلوي=135.18م/تم الاعتماد بموجب الخرائط المعتمدة من واقع الطبيعة المصدقة من البلدية الفرعية وعلى البلدية التأكد من معالجة كشف الجوار قبل اىصال التيار الكهربائى/بموجب توجيه وكيل الامين للتعمير

الجهة	الحدود	الارتداد
الشمال	بطول 2.26 وينكسر 2.71 بحددة قطعة 27	2.09
الشرق	بطول 23.92 م يحده شارع عرض 20 م	4.96
الجنوب	بطول 35.01 م يحده القطعة رقم 280	2.07
الغرب	بطول 20.72 م منحنى يحده جزء من القطعة رقم 277	1.98

المساحات وعدد الوحدات ومواقف السيارات								
إجمالي		اخرى		تجارى		سكنى		محتويات المبنى
مساحة	عدد	مساحة	عدد	مساحة	عدد	مساحة	عدد	
488.2	0	298.58	0	0	0	0	0	طابق مواقف - مرخص
527.96	4	42.3	0	0	0	485.66	4	طابق ارضى - مرخص
527.96	4	42.3	0	0	0	485.66	4	طابق اول - مرخص
527.96	4	42.3	0	0	0	485.66	4	طابق ثاني - مرخص
527.96	4	42.3	0	0	0	485.66	4	طابق ثالث - مرخص
250	2	42.88	0	0	0	207.12	2	ملحق علوى - مرخص
إجمالي المسطحات								2850.04
عدد المواقف								18
عدد غرف الكهرباء لا يوجد								كمية المخلفات 469.8844

احداثيات الكروكي	
الشماليات	2384488.0079
الشرقيات	525028.1925
المكتب الهندسي	سارب لاستشارات الهندسة المعمارية
المكتب المشرف	مكتب ريادة الاداء للاستشارات الهندسية
قيمة رسوم الرخصة	



طول السور	93
عدد الوحدات	18
عدد الأدوار	4



المدقق الإداري	سلطان ابراهيم خاتم القمامي
مهندس الدراسة	طارق ابراهيم مجد اسماعيل عبدالجليل
المعتمد	بندر عبدالله إبراهيم الغامدي
مدير ادارة رخص البناء	م . عمرو أحمد نشار الرشيدى

تعتبر الشروط العامة المدونة خلف نموذج رخصة البناء جزء لا يتجزأ من هذه الرخصة وعلى المالك التقيد بما نصت عليه هذه الشروط وتقع تحت مسئوليتهم