المملكة العربية السعودية
وزارة الشئون البلدية والقروية
أمانة منطقة الرياض
بلدية الروضه

رقم الرخصة : ١٤٤٢/٥٣٩٣٥
تاريخ الرخصة : ١٤٤٢-٠٧-٠٤
تاريخ الإنتهاء : ١٤٤٥-٠٧-٠٤
نوع الرخصة : تعديل مخططات البناء

# رخصة بناء عمارة سكنية نظام البناء المطور (إلكتروني)

اسم المالك : مفلح بن سعيد حسن القريشي القحطاني — الرخصة الفورية
رقم الإثبات : ١٠٠٤٩٣١١٠٩ — تاريخه : ١٣٩٠-٠٦-٢٠ — مصدره :
رقم الصك : ٣٩٩٠٨٢٠٠٠٩١٠ — تاريخه : ١٤٤٢-٠٣-١٨
رقم القطعة : ٩ — رقم المخطط التنظيمي : ٣٠٨٩
الشارع : — رقم العقار :
الحي : حي المونسيه — نوع البناء : مسلح
مساحة الارض : ١٤٤٦,٣ م٢ — محيط الأسوار: ٠ م/ط — النطاق العمراني : مرحلة ١

| الجهة | الحدود | الأبعاد | الإرتداد |
|---|---|---|---|
| شمال | قطعة رقم ٨ | ٤٠,١٨ | ٢ |
| شرق | شارع عرض ٣٦ م | ٣٦ | ٦ |
| جنوب | قطعة رقم ١٠ | ٤٠,١٥ | ٢ |
| غرب | شارع عرض ٢٠ م | ٣٦ | ٤ |

| مكونات البناء | عدد الوحدات | المساحة | الإستخدام |
|---|---|---|---|
| دور أرضي | ٤ | ٦٣٠,٣٤ | سكني |
| دور أول | ٦ | ٩٨٨,٧٨ | سكني |
| دور ثاني | ٥ | ٨٦١,٧١ | سكني |
| غرفة كهرباء | ٠ | ١١,٢٥ | غرفة كهرباء |
| ملاحق علوية | ٢ | ٣٨٣,١٧ | سكني |
| أسوار | ١ | ١١٣,٣٨ | خدمات |

- إعتماد هذه الرخصة لا يعني نظامية المخططات والمكتب الهندسي المصمم يتحمل مسؤولية المخططات المقدمة من خلال البوابة الإلكترونية
- المستند الذي يجب الالتزام به عند تنفيذ المنشأة هو رخصة البناء حتى وان اختلفت المخططات
- يلزم التنسيق مع الدفاع المدني قبل البدء بالتنفيذ ولا يتم إصدار شهادات إتمام البناء إلا بعد أخذ الموافقة النهائية منه
- المكتب الهندسي والمالك مسؤلين مسؤولية كاملة عن نظامية المخططات المقدمة والمساحات المذكورة فيها وفي حاله عدم تطابق المساحات والمخططات المنفذة مع رخصة البناء وأنظمة البناء المسمول بها لدي الأمانة ستتخذ الأمانة كافة الاجراءات حيال مخالفة الأنظمة والتعليمات والإشراف على الموقع حسب العقد المبرم بين الطرفين
- يتعهد المالك الالتزام بكود البناء السعودي وأن يسند أعمال التصميم والإشراف والتنفيذ لمختصين يحملون رخص ممارسه مهنية سارية من الجهة المعنية أن يقدم العقود المبرمة معهم والتزام هؤلاء الممارسين بتنفيذ الأعمال وفقا لكود البناء
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري والمنصوص عليه وفق كود البناء السعودي حسب تعميم وزير الشئون البلدية والقروية رقم ٨٥٨٥ وتاريخ ١٤٣٤-٠٢-١٧ هـ وفي حالة عدم تنفيذ العزل الحراري لن يتم توصيل الخدمة الكهربائية
- يلزم تشجير الرصيف الأمامي وزراعة الأشجار المبنى للواجهات الأمامية حسب تعميم معالي الأمين رقم ٤٠٠٠٠٤٤٨٠٢ وتاريخ ١٤٤٠-٠٢-٣٠ هـ قبل إصدار شهادة إتمام البناء وبما لا يعيق حركة المشاة ووفق ما يصدر من ضوابط
- يلزم توفير مواقف السيارات حسب نظام البناء المعتمد وبموجب القرار الوزاري رقم ٤١٠٠١٢٨٨٠٤
- على المالك الإلتزام بتركيب عداد مياه منفصل لكل وحدة سكنية أو مكتبية أو تجارية والالتزام باستخدام مرشدات المياه
- يلزم موافقة شركة المياه الوطنية قبل صرف شهادات إتمام البناء للمناطق المخدومة بشبكة الصرف الصحي
- عند تكسية الواجهات باستخدام الواح الألمنيوم ( الكلادينج ) يلزم أن تكون مصنعة من مواد مقاومة ومعتمدة من هيئة المواصفات والمقاييس والجودة والمختبرات العالمية
- يتحمل صاحب العلاقة أي تبعات بخصوص شكاوى المجاورين مع مراعاة الخصوصية جهة الفلل السكنية
- يتحمل المكتب المصمم المسؤلية الكاملة تجاه المخططات الإنشائية طبقا لكود البناء السعودي وسلامة المباني إنشائيا
- يلتزم المكتب الهندسي والمالك بالإرتفاع النظامي جهة الشوارع من منسوب الصفر لكل شارع متى اختلفت المناسيب
- الالتزام بتطبيق الاشتراطات اللازمة لعزل خزانات الصرف الصحي والمالك والمقاول مسؤلين مسئولية كاملة عن ذلك
- إلزام ملاك المباني القائمة بوضع علامات إرشادية تحذيرية لتحديد ارتفاع المركبة وأقصى حمولة للمركبات التى تلزم مستخدمي المبنى بذلك
- يلتزم المكتب المصمم بتحديد أقصى ارتفاع للمداخل وأقصى حمولة للمبنى على أن يتم توضيح ذلك ضمن مخططات الأمن والسلامة المقدمة لإدارة رخص البناء • يشترط حفظ جميع المخططات للمبنى لدي المكتب الهندسي المصمم
- على المالك والمقاول الالتزام بتنفيذ الاسوار جهة المجاورين والشوارع الفرعية في حدود العمق السكني وفق المخططات المعتمدة
- يجب على المكتب المصمم والاستشاري المشرف والمقاول الالتزام بتطبيق الاشتراطات والمتطلبات والمعايير التي ينص عليها كود البناء السعودي على المخططات الهندسية للمنشأ، وعلى جميع مراحل التشييد كلا فيما يخصه وذلك حسب مراحل تطبيق كود البناء السعودي الموضحة في اللائحة التنفيذية

تم اخذ تعهد خطي من المالك بانه لن توصل له الخدمه الكهربائيه في حال عدم تنفيذ العزل الحراري طبقا لكود البناء السعودي نواتج الحفر والبناء .

المكتب المصمم : حديث العمارة للاستشارات الهندسية (هندسة معمارية)

رقم الترخيص : ٥١١٠٠٠٤١٨٧ رقم المشروع : ٣٦ رمز النظام : مناسيب الشوارع المحيطة :

سدد الرسوم مبلغ وقدره : ١٢٠٣٠ ريال بموجب الإيصال رقم : ٤٢٠٣٣٩٢٢١٤ وتاريخ : ١٤٤٢-٠٤-٢٨ هـ

ملاحظات : ١- نوع الرخصة عباره عن اصدار٢- نظام البناء المطور الحالة رقم ٣ ٣- تم عمل عقد إشراف من مكتب خالد للهندسية الحديثة وعليه يكون مسؤولا عن التنفيذ حسب الرخصة والمخططات وعليه ابلاغ الأمانة خطيا حال حدوث أي مخالفات تحدث أثناء التنفيذ لإخلاء مسؤوليته ٤- تفصيل المساحات :القطعة الأمامية بعمق٣٠م (ارضي ٤٣٢,٥٩م٢ + أول ٧٥٩,٠٣م٢+ ثاني ٧٦٦,٣٥م٢, + ملاحق علوية٣٨٣,١٧م٢) القطعة الخلفية بغمق ١٠,١٨م (أرضي ١٩٧,٧٥م٢ + أول٢٢٩,٧٥م٢, + ملاحق علوية ٩٥,٣٦م٢) ٥- الدخول والخروج جهة الشارع التجاري وفي حدود العمق التجاري مع عمل أسوار جهة الشوارع الفرعية والخلفية في حدود القطعة السكنية المظاهرة للشارع الرئيسي ٦-تم إعتماد الرخصه بدون شهادة التنسيق بموجب تعميم الوكيل المساعد للتخطيط والتعمير رقم ٤١٠٠١٧٤٢٠ وتاريخ ١٤٤١/٧/٩هـ ويوجد تعهد من المالك ٧- إحداثيات الموقع الشمال٢٧٤٧٤١٧,٩٤, الشرق٦٧٧٣٧٢,٦٥٢, ٨- يلزم المالك بتقديم مايثبت تفريغ نواتج الحفرالبالغ كميتها ١٦٣١م٣ في المكبات الرسمية تفاديا لتطبيق لائحة الجزاءات والغرامات بموجب تعهد التفايات المقدم من المالك والمكتب الهندسي - -

"هذه الوثيقة معتمدة الكترونيا ولا تحتاج الى توقيع"

ت / ٣٠٥ / ٤٢٩

أي كشط او شطب يلغي هذه الرخصة. يجب الالتزام بالشروط الموضحة خلف الرخصة